+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Bahía de Marbella

Референция: R5110738



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 205

Цена: 3 200 000 €

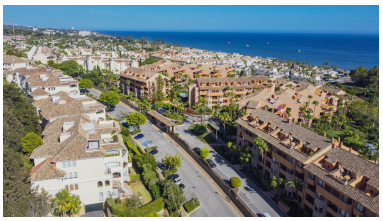
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию этот великолепный двухуровневый пентхаус, расположенный в престижном районе Баия-де-Марбелья на солнечном юге Испании. Это не просто недвижимость, это квинтэссенция роскошной жизни, предлагающая беспрецедентное пространство, изысканную отделку и непревзойденное расположение, что делает ее идеальной как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха на побережье Коста-дель-Соль.

Откройте для себя мир, где каждый элемент продуман до мелочей. Этот пентхаус площадью 226 м² построенной площади и с террасой в 86 м² переосмысливает концепцию простора и изысканности. Он является оазисом спокойствия в очень тихом и безопасном жилом районе. Внутреннее убранство отличает роскошная отделка и тщательное внимание к деталям в каждом уголке, предлагая дизайн, который гармонично сочетает элегантность и комфорт. Просторные помещения, включающие 3 спальни и 3 ванные комнаты, делают его поистине просторным домом, идеальным для тех, кто ищет превосходное качество жизни.

Представьте себе утро, начинающееся с завтрака на вашей обширной террасе, откуда открываются панорамные виды на Средиземное море и живописные окрестности. Это идеальное место для уединенных моментов или для развлечения гостей, наблюдая за незабываемыми закатами Марбельи. Недвижимость оборудована всеми современными удобствами, включая встроенные шкафы, двойные стеклопакеты, Wi-Fi и оптоволоконный интернет. Кухня полностью оборудована высококачественной бытовой техникой, а система климат-контроля с горячим и холодным кондиционированием обеспечивает комфортную температуру в любое время года.

Одним из самых привлекательных аспектов этого пентхауса является его уникальное расположение в Баия-де-Марбелья. Наслаждайтесь непревзойденным удобством, имея все в шаговой доступности: потрясающий пляж находится всего в 500 метрах, предлагая золотистый песок и лазурные воды Средиземного моря для расслабляющих прогулок и солнечных ванн. Рядом расположены разнообразные рестораны, супермаркеты и многие другие удобства, обеспечивающие легкий доступ ко всему необходимому для комфортной жизни.

Стратегическое расположение пентхауса идеально подходит для насыщенной жизни. Центр Марбельи находится всего в 5 минутах езды, предлагая широкий выбор бутиков, изысканных ресторанов и культурных достопримечательностей. Гламурный Пуэрто Банус, известный своими роскошными яхтами, дизайнерскими магазинами и яркой ночной жизнью, расположен всего в 10 минутах езды. Международный аэропорт Малаги находится на комфортном расстоянии в 35 минут езды, что значительно упрощает международные поездки. Близость к престижным школам, наличие общественного транспорта и доступ к лучшим пляжам в этом районе, а также соседство с мирового класса гольф-полями, делают эту недвижимость идеальным местом для образа жизни, наполненного непревзойденной роскошью и удобством.

Этот исключительный пентхаус является частью закрытого жилого комплекса, который гарантирует максимальную безопасность и уединение. Комплекс оборудован круглосуточной охраной, системой домофона и сигнализацией. К услугам жителей — общий бассейн, включая детский бассейн, что делает его привлекательным для семей. Для вашего удобства предусмотрено 3 подземных парковочных места и просторное кладовое помещение, что является значительным преимуществом в этом эксклюзивном районе.

Это уникальная возможность приобрести исключительный двухуровневый пентхаус в одном из самых желанных районов Марбельи. Благодаря своей идеальной ориентации (юг, юго-запад, запад), отличному состоянию после недавнего ремонта и близости ко всем основным удобствам, он представляет собой идеальный выбор как для постоянного проживания, так и для высокоуровневой инвестиции. Независимо от того, ищете ли вы роскошный дом для вашей семьи или высокодоходный актив в одном из самых престижных мест мира, этот пентхаус превзойдет ваши ожидания.

Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту жемчужину в Баия-де-Марбелья, месте, где мечта о роскошной жизни становится реальностью. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр.

Детали объекта:
Тип: Пентхаус, Двухуровневый
Местоположение: Баия-де-Марбелья, Коста-дель-Соль, Южная Испания
Спальни: 3
Ванные комнаты: 3
Площадь застройки: 226 м²
Терраса: 86 м²
Расположение: На пляже, Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом со школами, Урбанизация
Ориентация: Юг, Юго-запад, Запад
Состояние: Отличное, Недавно отремонтировано
Бассейн: Детский бассейн
Климат-контроль: Кондиционер, Горячий кондиционер, Холодный кондиционер
Виды: Море, Панорамный
Особенности: Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Wi-Fi, Падель-теннис, Кладовая, Подсобное помещение, Двойные стеклопакеты, Оптоволокно
Мебель: Без мебели
Кухня: Полностью оборудованная
Безопасность: Закрытый комплекс, Домофон, Система сигнализации, Круглосуточная охрана
Парковка: Подземная, 3 гаражных места и одно кладовое помещение
Коммуникации: Электричество, Питьевая вода
Категория: Люкс, Вторичная продажа

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None, Перепродажа