+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5110792



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 93

Цена: 315 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине жемчужину в сердце живописной Ла Дукеса, на солнечном побережье южной Испании. Эта очаровательная квартира на первом этаже, полностью отремонтированная с вниманием к мельчайшим деталям, предлагает идеальное сочетание современного комфорта, средиземноморской элегантности и готовности к немедленному заселению. Она является воплощением мечты о безмятежной жизни у моря, предлагая своим будущим владельцам не просто жилье, а полноценный образ жизни, где каждый день наполнен солнцем, свежим воздухом и расслаблением.

Внутреннее пространство площадью 77 м² мастерски дополнено еще 15 м², которые были интегрированы для расширения светлой гостиной-столовой. Это продуманное архитектурное решение не только увеличивает общую площадь, но и создает многофункциональное отдельное помещение. Эта дополнительная зона является идеальным местом для обустройства уютного домашнего офиса, где вы сможете сосредоточиться на работе в спокойной обстановке, вдохновляясь видом на зелень. Также это может быть приватный уголок для чтения, где каждая книга найдет свое место, или творческая мастерская для вашего хобби, где можно дать волю своему воображению. Универсальность этого пространства позволяет адаптировать его под любые нужды, делая дом по-настоящему персонализированным.

Квартира располагает двумя изысканными спальнями, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения. Главная спальня является настоящим оазисом спокойствия, предлагая собственную ванную комнату (en-suite), что обеспечивает дополнительный уровень приватности и удобства. Вторая спальня также уютна и светла, предоставляя гибкие возможности для размещения гостей или обустройства детской комнаты. Помимо ванной комнаты при главной спальне, в квартире есть вторая полноценная ванная комната, выполненная в современном стиле и оснащенная качественной сантехникой. Это гарантирует комфорт для всех обитателей и гостей, поддерживая безупречный стандарт жилья.

Независимая кухня представляет собой образец функциональности и стиля. Она полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой премиум-класса, готовая к любым кулинарным экспериментам. Продуманная планировка обеспечивает легкий доступ ко всем зонам, а высококачественные материалы и фурнитура подчеркивают ее изысканность. Дополнительным преимуществом является отдельная прачечная зона, которая обеспечивает максимальное удобство и порядок, будь то для круглогодичного проживания или для длительных отпусков. Это продуманное решение, позволяющее поддерживать быт на самом высоком уровне без ущерба для эстетики.

Просторная гостиная-столовая, залитая обилием естественного света, благодаря большим окнам, создает ощущение воздушности и свободы. Она является сердцем дома, идеальным местом для семейных ужинов, дружеских встреч или просто расслабленного отдыха. Отсюда открывается прямой выход в великолепный частный сад площадью 80 м² — ваш личный оазис под средиземноморским солнцем. Этот сад — идеальное место для наслаждения утренним кофе, обедов на свежем воздухе, безмятежного чтения или просто отдыха в абсолютном уединении. Представьте себе вечера, проведенные с близкими, окруженными благоухающими цветами и зеленью, наслаждаясь теплым климатом и тишиной. Это пространство идеально подходит для развлечений и релаксации на открытом воздухе, позволяя в полной мере насладиться всеми прелестями средиземноморского образа жизни.

Квартира расположена в ухоженном закрытом жилом комплексе, что гарантирует приватность и безопасность всем его жителям. Здесь вы сможете наслаждаться рядом эксклюзивных удобств: освежающий общий бассейн, идеально подходящий для жарких летних дней, корт для игры в падель для любителей активного отдыха и красивые ландшафтные зеленые зоны. Эти ухоженные территории создают идеальные условия для прогулок, утренних пробежек или просто расслабления в окружении природы, вдали от городской суеты. Жизнь здесь — это гармония между активным отдыхом и спокойным созерцанием.

Несомненным преимуществом является и превосходное расположение. Ла Дукеса (La Duquesa), жемчужина южной Испании, известна своей уникальной атмосферой, живописной гаванью и гостеприимством. Комплекс находится всего в 500 метрах от пляжа, что позволяет совершать приятные пешие прогулки к ласковым волнам Средиземного моря в любое время. В шаговой доступности расположены супермаркеты, местные магазины, рестораны с традиционной кухней и международными деликатесами, а также все необходимые удобства для комфортной повседневной жизни. Это идеальное место для тех, кто ценит близость к природе, но при этом желает иметь легкий доступ ко всем благам цивилизации. Регион известен своими полями для гольфа, множеством культурных достопримечательностей и близостью к знаменитым городам, таким как Марбелья и Гибралтар.

В стоимость недвижимости включены частное парковочное место, обеспечивающее удобство и безопасность для вашего автомобиля, а также кладовое помещение, идеально подходящее для хранения сезонных вещей или спортивного инвентаря. Эти дополнительные элементы значительно повышают ценность и практичность данного предложения, делая его еще более привлекательным для требовательных покупателей.

Эта квартира — идеальный выбор, будь то для круглогодичного проживания в качестве постоянного дома или в качестве уединенного места для отдыха на побережье. Она предлагает непревзойденный уровень безопасности, безупречный комфорт и прекрасное природное окружение, позволяя вам в полной мере насладиться всеми прелестями средиземноморского образа жизни. Проснитесь под шум моря, насладитесь свежим воздухом и подарите себе возможность жить в гармонии с природой, не отказываясь от роскоши и удобств современного мира.

Недвижимость полностью готова к заселению. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации частного просмотра. Мы будем рады помочь вам найти дом вашей мечты!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места