+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5111299



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 217

Цена: 485 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:```html

En el prestigioso enclave de Las Olas, dentro de la codiciada urbanización La Gaspara en Estepona, Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria: un espacioso y meticulosamente mantenido apartamento de planta intermedia con tres dormitorios. Esta propiedad no es solo una vivienda, sino una invitación a experimentar el pináculo de la vida mediterránea, combinando confort, privacidad y vistas abiertas en el corazón de la soleada Costa del Sol, en el sur de España.

Un Santuario de Luz y Modernidad

Desde el momento en que se cruza el umbral, la luminosidad y el diseño moderno de este hogar capturan la atención. Cada rincón ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el día. El apartamento cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones y dos baños elegantemente equipados, incluyendo un lujoso baño en suite en el dormitorio principal que ofrece un oasis privado de relajación.

La distribución inteligente del espacio ha sido diseñada pensando en la vida contemporánea. Un práctico lavadero independiente, equipado con lavadora, secadora y armarios empotrados, añade una capa de funcionalidad y comodidad al día a día, permitiendo mantener el hogar impecable y organizado sin esfuerzo. Los acabados de alta calidad son evidentes en cada detalle, desde los suelos hasta las carpinterías, y el doble acristalamiento no solo garantiza un óptimo aislamiento térmico y acústico, sino que también contribuye al diseño energéticamente eficiente de la propiedad, reduciendo el consumo y el impacto ambiental.

La Terraza: Su Escenario Personal Frente a Vistas Inalterables

Uno de los mayores atractivos de esta residencia es, sin duda, su extensa terraza orientada al sur. Parcialmente cubierta, ofrece el espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ya sea para desayunos al sol, cenas al aire libre con amigos o simplemente para relajarse con un buen libro. Las vistas panorámicas son un verdadero regalo para los sentidos, abriéndose majestuosamente sobre los campos de entrenamiento de fútbol internacionales y el parque municipal, un vasto pulmón verde que garantiza un horizonte despejado.

Lo que realmente distingue a estas vistas es su carácter inalterable. Rodeado por zonas verdes protegidas, tanto al frente como al oeste, este apartamento asegura que ninguna futura construcción comprometerá la privacidad o empañará el espectacular paisaje. Esta garantía de vistas y tranquilidad a largo plazo añade un valor incalculable a la propiedad, consolidándola como una inversión inteligente y un hogar para disfrutar sin preocupaciones.

Características Premium para un Estilo de Vida Excepcional

Este exclusivo apartamento viene equipado con una serie de características que elevan la experiencia de vida a un nivel superior:

- Dos Plazas de Garaje Subterráneas Privadas: Con la máxima seguridad y comodidad, garantizando un fácil acceso y protección para sus vehículos.
- Dos Amplios Trasteros: Espacio adicional invaluable para almacenamiento, permitiendo mantener su hogar ordenado y libre de desorden.
- Cocina Moderna Totalmente Equipada: Con electrodomésticos integrados de última generación y un diseño funcional que invita a la creatividad culinaria.
- Acabados de Alta Calidad y Doble Acristalamiento: Reflejando un compromiso con la durabilidad, el confort y la eficiencia.
- Diseño Energéticamente Eficiente: Contribuyendo a un estilo de vida sostenible y a un ahorro significativo en el consumo.

Las Olas: Una Comunidad de Distinción

La urbanización Las Olas es un modelo de comunidad cerrada y segura, diseñada para ofrecer a sus residentes un ambiente de paz y exclusividad. Sus exuberantes jardines, meticulosamente cuidados, crean un entorno sereno que evoca un oasis mediterráneo, perfecto para pasear o simplemente desconectar. La gran piscina comunitaria es el corazón social de la urbanización, un lugar ideal para refrescarse en los días soleados, socializar con vecinos o disfrutar de momentos de ocio en familia.

La seguridad es una prioridad en Las Olas, proporcionando tranquilidad y un estilo de vida sin preocupaciones, donde los niños pueden jugar y los residentes pueden relajarse con total confianza.

Estepona: El Jardín de la Costa del Sol

La ubicación estratégica de este apartamento en Estepona es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es una encantadora ciudad andaluza en el sur de España que ha sabido conservar su auténtico carácter español a la vez que se moderniza y ofrece servicios de primera clase. Su pintoresco casco antiguo, con sus calles adoquinadas adornadas con macetas de geranios de colores vibrantes y encantadoras plazas, invita a perderse y descubrir la esencia de Andalucía.

A solo unos minutos, encontrará las doradas playas de Estepona, donde podrá disfrutar de más de 21 kilómetros de costa, desde tranquilas calas hasta animadas playas con chiringuitos y actividades acuáticas. El vibrante centro de la ciudad ofrece una amplia gama de tiendas boutique, restaurantes gourmet que sirven desde cocina tradicional española hasta innovadoras propuestas internacionales, y un animado puerto deportivo que es el epicentro de la vida social y de ocio. La presencia del nuevo Hospital Internacional de Estepona, a poca distancia, añade un valor incalculable en términos de tranquilidad y acceso a servicios sanitarios de vanguardia.

Además, la excelente conexión por carretera, a través de la autovía A-7, sitúa a Estepona a un paso de otros destinos de renombre como Marbella, Puerto Banús, Gibraltar y el Aeropuerto de Málaga, haciendo de esta ubicación un punto de partida perfecto para explorar todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Un Paraíso para los Amantes del Golf

Para los entusiastas del golf, esta propiedad representa un sueño hecho realidad. La proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región es inmejorable. A un corto trayecto en coche, podrá acceder a joyas como Valle Romano Golf, Azata Golf y Estepona Golf, cada uno con su propio encanto y desafíos, garantizando rondas inolvidables en un entorno espectacular. Vivir aquí significa tener el privilegio de disfrutar de este deporte durante la mayor parte del año, bajo el sol mediterráneo.

Su Inversión en Estilo de Vida y Futuro

Este apartamento no es simplemente una compra; es una inversión inteligente en un estilo de vida excepcional en la codiciada Costa del Sol. Ya sea que busque una residencia permanente donde disfrutar del sol y la tranquilidad, una elegante casa de vacaciones para escapar del ajetreo diario, o una propiedad con un alto potencial de alquiler que genere retornos atractivos, este inmueble en Las Olas cumple con todos los requisitos. Su combinación de ubicación privilegiada, acabados de calidad, vistas ininterrumpidas y comodidades comunitarias lo convierten en una oportunidad inigualable en el mercado actual.

No deje pasar la oportunidad de conocer esta excepcional propiedad. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información detallada o para concertar una visita privada. Nuestro equipo estará encantado de guiarle en el descubrimiento de su futuro hogar en Estepona.

```

---
```

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа