+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbesa

Референция: R5111866



Спальни: 6
Ванные: 6
M² Размер: 746
Цена: 3 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 960

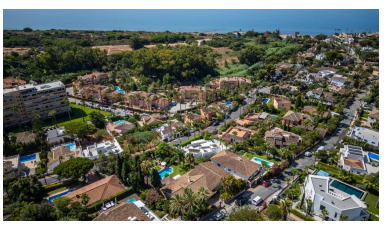












Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши, где средиземноморская мечта становится реальностью. Эта выдающаяся вилла, расположенная в престижном районе Марбесы, Марбелья, Испания, представляет идеал прибрежной жизни. Всего в нескольких шагах от лазурных вод Средиземного моря, она предлагает беспрецедентное сочетание эксклюзивности, уединения и захватывающих панорамных видов. Марбеса, известная своими уединенными пляжами и близостью к оживленной Марбелье, сохраняет свой спокойный характер. Это идеальное место для тех, кто ищет убежище от суеты, не отказываясь от легкого доступа к элитным ресторанам, полям для гольфа мирового класса, знаменитой гавани Пуэрто Банус и международным школам юга Испании.

Вилла расположена на обширном, тщательно ухоженном участке, который является настоящим произведением ландшафтного искусства. Зеленые сады с зрелыми пальмами и ароматными цветами создают атмосферу уединенного рая. Приватность — краеугольный камень этого поместья, обеспечивая абсолютный покой. Архитектурный стиль виллы сочетает элегантность классического средиземноморского дизайна с современными элементами. Фасады из натуральных материалов идеально вписываются в ландшафт, а большие окна и раздвижные двери максимально используют естественное освещение, стирая границы между внутренним и внешним пространством, открывая потрясающие виды на море и горы.

Пространства внутри виллы отличаются исключительной щедростью и безупречным дизайном. Обширные жилые зоны открытой планировки спроектированы для максимального комфорта и социальной интеракции. Высокие потолки и искусно подобранное освещение подчеркивают великолепие интерьеров. Гостиная, центральное место для отдыха, оснащена элегантным камином и имеет прямой выход на террасы. Современная кухня — мечта гурмана, оснащенная новейшей бытовой техникой от ведущих производителей, просторными рабочими поверхностями и островом для приготовления пищи. Рядом расположена элегантная столовая, способная с комфортом разместить большое количество гостей, а также дополнительные зоны для уединенного времяпровождения.

Вилла предлагает несколько роскошных спален, каждая из которых является личным убежищем с собственной ванной комнатой. Мастер-люкс заслуживает особого внимания: это просторная резиденция с отдельной гардеробной, эксклюзивной спа-ванной комнатой, оформленной мрамором, и частной террасой, откуда открываются захватывающие морские панорамы. Каждая спальня продумана для максимального комфорта и уединения, с большими окнами, пропускающими обилие естественного света. Вся вилла оснащена передовыми системами "умный дом", централизованным кондиционированием воздуха и полов с подогревом, гарантируя комфорт круглый год. Предусмотрены также пространства, адаптируемые под домашний офис, тренажерный зал или частный кинотеатр.

Наружные пространства этой виллы — истинное продолжение роскошной жизни. Обширные террасы, как крытые, так и открытые, предоставляют множество зон для отдыха, ужинов на свежем воздухе и развлечений. Наслаждайтесь утренним кофе с видом на Средиземное море или устраивайте грандиозные вечеринки под звездным небом. Жемчужиной экстерьера является приватная зона бассейна, окруженная элегантной террасой для загара и пышной зеленью, идеальное место для полной релаксации. Рядом находится собственный гостевой домик у бассейна, оборудованный баром, мини-кухней и ванной комнатой, идеальный для приема гостей. Отсюда открываются непревзойденные панорамные виды на море, побережье и величественные горы, создающие ощущение бесконечного простора.

Эта вилла в Марбесе — это не просто дом, это образ жизни. Просыпайтесь под шум волн, наслаждайтесь прогулками по пляжу, обедайте в эксклюзивных ресторанах и возвращайтесь в свой оазис спокойствия и роскоши. Близость к Марбелье означает легкий доступ ко всему, что может предложить этот космополитичный город: от бутиков высокой моды и изысканных ресторанов до гольф-полей мирового класса и международных школ. Это идеальное место для семейного отдыха, романтического уединения или приема важных гостей. Инвестирование в недвижимость такого калибра в Марбесе — это не только приобретение изысканного дома, но и обеспечение стабильного и ценного актива в одном из самых престижных мест Европы, гарантирующего высокий потенциал для роста стоимости.

Особенности:

Бассейн, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Парковочные места