+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5114824



Спальни: 4 | Ванные: 4 | M² Размер: 665 | Цена: 4 289 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 665













Описание:

Мы с гордостью представляем архитектурное чудо: исключительную современную виллу, величественно расположенную в самом сердце Новой Андалусии, одного из самых престижных анклавов на юге Испании. Эта великолепная резиденция находится в эксклюзивном закрытом сообществе, известном своей беспрецедентной конфиденциальностью и одной из самых передовых систем безопасности в регионе, обеспечивающей абсолютное спокойствие. С первого взгляда вилла завораживает смелыми геометрическими линиями и утонченным дизайном, представляя собой поразительное визуальное заявление. Ее эстетика дополнительно усилена тщательно подобранной палитрой натуральных материалов в успокаивающих нейтральных тонах, создающих атмосферу безмятежной элегантности и сдержанной роскоши.

В настоящее время вилла включает три просторные и изысканно обставленные спальни, каждая из которых предлагает максимальное удобство роскошной ванной комнаты, что обеспечивает святилище комфорта и уединения. Помимо текущей планировки, продуманный дизайн предоставляет замечательную гибкость, открывая возможность легко создать четвертую просторную спальню. Эта адаптивность гарантирует, что вилла может беспрепятственно трансформироваться, чтобы удовлетворить меняющиеся потребности ее взыскательных владельцев, будь то для растущей семьи, специальной гостевой зоны или индивидуального домашнего офиса, идеально адаптируясь к вашему образу жизни.

Сама суть средиземноморской жизни прославляется в этой вилле благодаря бесшовному слиянию внутренних и внешних пространств. Просторная крытая терраса грациозно простирается от основных жилых зон, служа идиллическим местом для трапез на свежем воздухе, изысканных приемов или просто отдыха в комфорте. Поднимитесь на вершину роскоши на специально разработанной солярии на крыше. Здесь частный бассейн-купель приглашает к освежающим погружениям на фоне захватывающих дух видов. С этой возвышенной точки можно любоваться панорамными видами, простирающимися над зелеными полями для гольфа Гольф-Вэлли, кульминирующими в величественном силуэте горы Ла-Конча — незабываемой картине, определяющей природную красоту Марбельи.

Расположенная на четырех впечатляющих роскошных уровнях, вилла задумана так, чтобы обеспечить непревзойденный комфорт и удобство. Частный, ультрасовременный лифт обеспечивает легкий доступ ко всем этажам. Сердце дома, элегантная кухня Siematic, представляет собой воплощение кулинарного совершенства, полностью оборудованную высококачественной встроенной бытовой техникой. Кроме того, весь дом оснащен передовым подогревом пола, тщательно установленным в каждой комнате, обеспечивая оптимальное тепло и энергоэффективность, создавая ощущение всеобъемлющего комфорта в любое время года.

Эта интеллектуальная резиденция находится на передовом рубеже современного жилья, оснащенная комплексной системой умного дома Lutron, которая предоставляет интуитивное управление всеми функциями. Интуитивно управляйте схемами освещения для создания идеального настроения, регулируйте климат для максимального комфорта и управляйте интегрированными жалюзи простым касанием, все это способствует созданию непринужденной и изысканной атмосферы. Для любителей фитнеса здесь есть отдельный частный тренажерный зал, оборудованный премиальным спортивным оборудованием Eleiko, что обеспечивает профессиональный уровень тренировок в комфорте собственного дома. Дополняя эту высокотехнологичную среду, колонки и телевизоры Bang & Olufsen бесшовно интегрированы в основные жилые зоны, обеспечивая высококачественное аудиовизуальное впечатление, сочетающее кристально чистый звук и потрясающее изображение с вневременным, культовым дизайном B&O.

Практичность встречается с роскошью в частном гараже, предлагающем надежное размещение для 2-3 автомобилей. За воротами собственности удобство превыше всего. Вилла находится в завидном месте, всего в нескольких минутах неспешной прогулки от множества необходимых удобств, включая изысканные рестораны, очаровательные кафе, элитные бутики и спортивные сооружения мирового класса, включая знаменитые поля для гольфа, которые определяют Новую Андалусию. Эта беспрецедентная доступность делает повседневную жизнь не просто легкой, но и по-настоящему приятной, предлагая идеальный баланс безмятежной домашней жизни и яркой местной активности.

В качестве поистине исключительного и желанного предложения, эта великолепная вилла продается полностью меблированной, представляя собой подлинную возможность немедленного заселения. Интерьеры были тщательно спроектированы уважаемым Ха Флоресом (Ja Flores), чье уникальное видение создало гостеприимную, стильную и исключительно комфортную жилую среду. Это не просто дом; это редкая и эксклюзивная возможность приобрести готовое к заселению роскошное жилье в одном из самых востребованных, престижных и демонстративно безопасных районов Марбельи. Добавляя к ее долгосрочной привлекательности, важно отметить, что существующие линии электропередач в непосредственной близости уже запланированы к демонтажу. Это проактивное улучшение еще больше повысит окружающую эстетику и сохранит первозданные, беспрепятственные виды, обеспечивая ценность и привлекательность недвижимости на долгие годы.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт