+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Valle Romano

Референция: R5116426



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

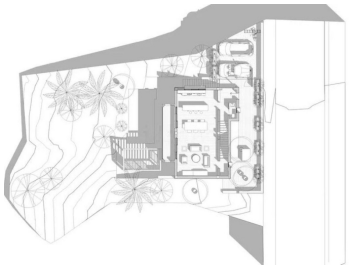
Цена: 208 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

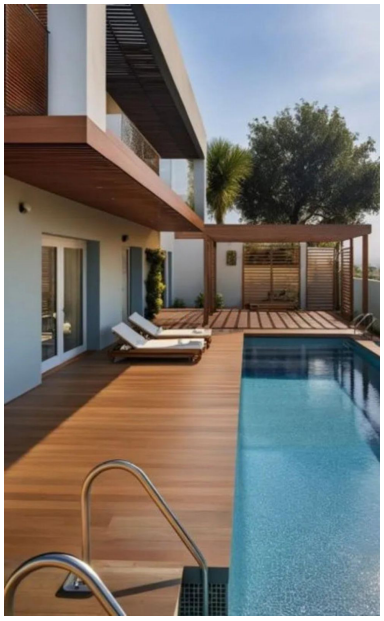
Места: по запросу

M² Участок: 442













Описание:

Откройте для себя редкую возможность построить дом вашей мечты в одном из самых востребованных и живописных уголков испанского побережья – на Коста дель Соль. Luxury Realty с гордостью представляет этот выдающийся жилой участок, расположенный в престижной урбанизации Валье Романо. Этот участок, площадью 442 квадратных метра, является идеальным чистым холстом для создания архитектурного шедевра, который будет отражать ваш уникальный стиль и воплотит все ваши представления о роскошной жизни под солнцем Андалусии.

Валье Романо, расположенный на западе Коста дель Соль, является жемчужиной Эстепоны – динамично развивающегося города, который сумел сохранить свой традиционный андалузский шарм. Этот район славится своим безупречным гольф-полем чемпионского класса, которое служит зеленым оазисом, гармонично интегрированным в окружающий ландшафт. Урбанизация Валье Романо предлагает идиллический образ жизни, сочетающий спокойствие и уединение с легким доступом ко всем современным удобствам и развлечениям. Здесь вы найдете не только гольф-клуб мирового уровня, но и изысканные рестораны, живописные тропы для прогулок и ощущение эксклюзивного сообщества, где каждый день ощущается как отпуск.

Расположение Валье Романо поистине стратегическое. Всего в нескольких минутах езды находится очаровательный город Эстепона с его обновленным историческим центром, мариной, наполненной яхтами, и множеством пляжей, отмеченных Голубым флагом. Близость к крупным центрам, таким как гламурный Пуэрто Банус (всего 20 минут), Марбелья и Сотогранде, открывает доступ к бесконечному выбору магазинов от ведущих мировых брендов, изысканных ресторанов и оживленной ночной жизни. Международные аэропорты Малаги и Гибралтара находятся в пределах часа езды, обеспечивая легкое сообщение с любой точкой мира. Жители Валье Романо наслаждаются не только местными красотами, но и близостью к природным паркам, конным клубам, парусным центрам и культурным достопримечательностям, предлагая беспрецедентный выбор для активного и насыщенного образа жизни.

Сам участок имеет площадь 442 м², что является идеальным размером для строительства просторной виллы с собственным садом, не требующим чрезмерного ухода, но при этом предлагающим достаточно места для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Выгодная южная ориентация участка является одним из его ключевых преимуществ. Это гарантирует обильное естественное освещение в течение всего дня, наполняя будущий дом теплом и светом, а также создавая идеальные условия для наслаждения средиземноморским климатом с террас и из сада. Жизнь в урбанизации означает доступ к ухоженной инфраструктуре, безопасности и чувству принадлежности к престижному сообществу. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, порядок и эстетику окружающей среды.

На этом участке предусмотрено достаточно места для строительства бассейна вашей мечты, что является неотъемлемым атрибутом роскошной жизни на Коста дель Соль. Представьте себе возможность просыпаться утром и сразу же окунуться в прохладные воды собственного бассейна или устраивать незабываемые вечеринки у воды под звездным небом. Виды из будущего дома будут открываться на ваш собственный частный сад – оазис зелени и спокойствия, который вы сможете создать по своему вкусу. Возможность создания приватного сада означает, что у вас будет свое уединенное пространство для релаксации, игр с детьми или приема гостей, полностью защищенное от посторонних глаз. Категория "Вторичная продажа" указывает на то, что это устоявшийся район с развитой инфраструктурой и соседями, что часто является преимуществом для новых владельцев, ищущих стабильность и уже сформированное сообщество.

Этот участок предлагает уникальную возможность воплотить в жизнь ваши самые смелые архитектурные замыслы. Свобода проектирования позволяет создать дом, который идеально соответствует вашим требованиям, от планировки комнат до выбора материалов и технологий. Это не просто покупка земли, это инвестиция в образ жизни, в качество и в ваше благополучие. Валье Романо продолжает привлекать инвесторов и тех, кто ищет постоянное место жительства или дом для отдыха, благодаря своему стратегическому расположению, высокому качеству жизни и стабильной ценности недвижимости. Воспользуйтесь этой возможностью, чтобы построить не просто дом, а настоящий дом-мечты, где каждая деталь будет говорить о вашем вкусе и внимании к качеству.

Команда Luxury Realty готова предоставить вам полный спектр услуг и экспертную поддержку на каждом этапе процесса – от выбора архитектора и получения разрешений на строительство до завершения проекта и внутренней отделки. Мы понимаем, что покупка участка и строительство дома – это значимое решение, и мы стремимся сделать этот процесс максимально прозрачным, эффективным и приятным для вас. Наша цель – не просто найти вам участок, а помочь вам создать место, где вы будете чувствовать себя по-настоящему дома, где будут рождаться воспоминания и где каждый день будет наполнен радостью и комфортом.

Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного участка в Валье Романо. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и начать планировать свое будущее в сердце Коста дель Соль. Ваш идеальный дом ждет вас!

Особенности:

Бассейн, Частный сад, Перепродажа