+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5116657



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 63

Цена: 299 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

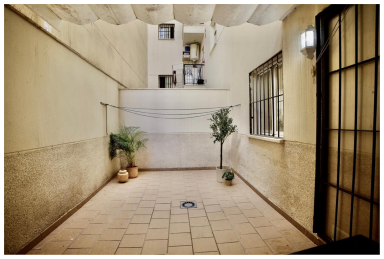
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в исключительную возможность приобрести апартаменты, расположенные на престижной первой береговой линии, прямо в самом сердце живописной Эстепоны, на солнечном юге Испании. Это не просто недвижимость; это приглашение к образу жизни, где Средиземное море становится продолжением вашего дома, а городской комфорт находится буквально за углом. Представьте себе пробуждение под нежный шум волн, утренние прогулки по золотистому песку и захватывающие дух закаты, окрашивающие небо в огненные тона – все это станет вашей повседневной реальностью.

Эти прекрасно спроектированные апартаменты находятся в современном здании, которое гармонично вписывается в архитектурный ландшафт побережья. Его стратегическое расположение предлагает непревзойденный доступ к пляжу – всего несколько шагов отделяют вас от теплого песка и ласковых морских вод. Одновременно с этим вы наслаждаетесь всеми преимуществами жизни в центре города. Оживленная набережная, манящая своими кафе и ресторанчиками, бутики, предлагающие все от местных сувениров до дизайнерской одежды, а также вся необходимая инфраструктура Эстепоны – магазины, аптеки, банки – расположены в непосредственной близости, делая вашу жизнь максимально удобной и насыщенной.

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», переживает период расцвета, превращаясь в один из самых желанных городов на испанском побережье. Ее очаровательный старый город с мощеными улицами, украшенными горшками с яркими цветами, уникальная "Orchidarium" – ботанический сад орхидей, современный яхтенный порт и бесконечные пляжи создают идеальный баланс между традиционной андалузской культурой и современными удобствами. Здесь вы найдете множество гольф-полей мирового класса, что делает Эстепону раем для любителей этого вида спорта. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до Марбельи, Пуэрто Бануса и международного аэропорта Малаги, что делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для периодического отдыха.

Сами апартаменты спроектированы с учетом комфорта и функциональности. Просторная отдельная кухня, оборудованная всем необходимым, предлагает идеальные условия для приготовления кулинарных шедевров или просто быстрого завтрака перед выходом на пляж. Ее светлый интерьер и продуманная планировка позволяют использовать пространство максимально эффективно, а при желании она может быть легко модернизирована в соответствии с вашими личными предпочтениями, чтобы создать идеальное место для гастрономических экспериментов.

Сердцем этих апартаментов является уютная гостиная – светлое и просторное помещение, которое приглашает к расслаблению и наслаждению атмосферой прибрежной жизни. Естественное освещение проникает через большие окна, создавая ощущение открытости и легкости. Из гостиной вы попадаете на одну из двух приватных террас. Эта главная терраса достаточно просторна, чтобы разместить обеденный стол со стульями, предлагая идеальное место для трапез на свежем воздухе. Представьте себе утренний кофе под ласковым солнцем, семейный обед с видом на променад или романтический ужин при свечах под звездным небом – возможности безграничны. Это идеальное пространство для отдыха, чтения книги или просто наслаждения свежим морским бризом и оживленной атмосферой Эстепоны.

Спальня представляет собой настоящий оазис спокойствия и уединения. Она оборудована встроенными шкафами, которые обеспечивают достаточно места для хранения вещей, помогая поддерживать порядок и гармонию в пространстве. Это идеальное место для восстановления сил после насыщенного дня, проведенного на пляже или исследуя город. Кроме того, в апартаментах предусмотрена вторая терраса, которая предоставляет дополнительное открытое пространство. Это может быть идеальное место для утренней гимнастики, создания небольшого зеленого уголка или просто еще одного уголка для уединения, где можно насладиться тишиной и спокойствием, находясь при этом в самом центре событий.

Особое внимание стоит уделить дополнительной опции – возможности приобрести частное парковочное место в гараже. В таком оживленном и центральном районе, как Эстепона, где парковка часто является настоящим вызовом, наличие собственного, безопасного и легкодоступного места для автомобиля является огромным преимуществом и значительно повышает комфорт проживания. Это не только удобство, но и дополнительная инвестиционная ценность для вашей собственности.

Эти апартаменты обладают исключительным потенциалом и являются идеальным выбором как для тех, кто ищет роскошное место для отдыха, так и для инвесторов. Благодаря своему уникальному расположению на первой береговой линии и в центре города, они предлагают высокие возможности для сдачи в аренду. Спрос на качественное жилье в Эстепоне, особенно на первой линии, постоянно растет, что гарантирует сильный арендный потенциал и привлекательную доходность. Это превосходная инвестиция, которая обещает как финансовую выгоду, так и незабываемый опыт проживания на одном из самых красивых побережий Средиземноморья.

Не упустите уникальную возможность стать обладателем этого желанного уголка рая. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться об индивидуальном просмотре. Мы, команда Luxury Realty, с удовольствием проведем вас по этим эксклюзивным апартаментам и поможем сделать мечту о жизни у моря реальностью.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа