+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Mijas Golf

Референция: R5116687



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 136

Цена: 350 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в беспрецедентную возможность стать владельцем райского уголка на прославленном побережье Коста-дель-Соль. Расположенная в престижном районе Мийяс Гольф, эта изысканная ультра-роскошная квартира переосмысливает концепцию современного жилья. Занимая выгодное положение на первой линии гольф-поля, она предлагает захватывающие виды и прямой доступ к одному из самых престижных гольф-клубов Испании. Это заявление о стиле, предлагающее завидную жизнь в Южной Испании.

После тщательной реконструкции по самым высоким стандартам, каждая деталь этой собственности была тщательно продумана и безупречно реализована. Атмосфера утонченной элегантности и современного дизайна пронизывает каждый уголок. Никаких затрат не пожалели, используя материалы премиум-класса и передовые технологии, чтобы создать дом, который одновременно красив и долговечен.

Сердцем этой великолепной резиденции является ее просторная и светлая гостиная-столовая, которая плавно перетекает, залитая естественным светом. Рядом находится ультрасовременная, полностью оборудованная кухня. Обладая изящными шкафами, высококлассной встроенной бытовой техникой и достаточным пространством для готовки, это мечта шеф-повара, сочетающая эстетическую привлекательность с максимальной функциональностью.

Квартира располагает двумя роскошно обставленными спальнями. Главная спальня представляет собой личное святилище, предлагающее щедрые размеры, безмятежную атмосферу и прекрасно спроектированную ванную комнату. Вторая двухместная спальня столь же привлекательна, выделяясь просторной гардеробной, предлагающей превосходные решения для хранения. Примечательно, что эта гардеробная ранее была второй ванной комнатой; вся необходимая сантехника остается незаметно на месте, что позволяет без труда переоборудовать ее обратно в полноценную ванную комнату, если новый владелец пожелает. Эта гибкость добавляет значительную ценность.

Ощутите квинтэссенцию средиземноморской жизни на свежем воздухе благодаря двум исключительным частным террасам. Очаровательная терраса, выходящая на юго-запад, предоставляет спокойное место для наслаждения обильным испанским солнцем и живописными видами на ухоженные общие сады и сверкающие бассейны – идеально для утреннего кофе. Для более грандиозных впечатлений, большая крытая терраса, выходящая на северо-восток, просто великолепна, открывая панорамные виды на пышное гольф-поле и величественные горы Михас, создавая идиллический фон для ужина на свежем воздухе или просто отдыха.

Приверженность качеству проявляется в многочисленных значительных улучшениях. Для круглогодичного комфорта и энергоэффективности стены, потолки и полы были полностью изолированы, обеспечивая превосходную регулировку температуры и заметное снижение шума. Вся квартира оснащена высококачественными стеклопакетами на всех окнах и раздвижных дверях, что еще больше повышает изоляцию и безопасность. Полная замена сантехники и электропроводки гарантирует современную надежность, а камин на дровах добавляет тепла и очарования в прохладные вечера.

Дополняют это исключительное предложение подземное парковочное место и специальное кладовое помещение, оба включены в стоимость, обеспечивая бесценное удобство и безопасность. Расположение еще больше повышает привлекательность: всего в 600 метрах ходьбы находится местный мини-супермаркет и автобусная остановка. Для более широкого спектра удобств, всего 5 минут езды отделяют вас от оживленного центра Фуэнхиролы, известного своими прекрасными песчаными пляжами, обширным выбором магазинов, разнообразных баров и ресторанов, а также крупных супермаркетов. Недвижимость также находится в нескольких минутах ходьбы от различных местных удобств.

Эта квартира представляет собой выдающуюся возможность как для роскошного отдыха, так и для постоянного проживания круглый год. Ее превосходное расположение, безупречная реконструкция и великолепные удобства делают ее поистине желанной собственностью. Кроме того, данное сообщество с гордостью разрешает краткосрочную аренду, предлагая отличный потенциал для получения прибыльного дохода от инвестиций, если вы решите сдавать недвижимость, что добавляет значительное преимущество для взыскательных покупателей.

Площадь внутренних помещений: 104м². Террасы: 15м². Парковочное место: 13м². Кладовое помещение: 4м². Общая площадь: 136м². Плата за обслуживание сообщества: €157 в месяц. Ежегодный налог на недвижимость (IBI): €650.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа