+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Casares

Референция: R5116900



Спальни: 2
Ванные: 1
M² Размер: 200
Цена: 479 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 3 000













Описание:

Добро пожаловать в мир, где мечта о средиземноморской жизни под открытым небом становится реальностью. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эту поистине уникальную и вдохновляющую загородную усадьбу, расположенную в живописных предгорьях Касареса, Южная Испания. Касарес, известная как одна из самых красивых белых деревень Андалусии, предлагает идиллическое сочетание нетронутой природной красоты, исторического очарования и удобной близости к сияющему побережью Коста-дель-Соль. Это поместье — не просто дом; это приглашение к образу жизни, наполненному солнцем, свежим воздухом и благодатью природы.

Эта очаровательная финка, хотя и излучает деревенский шарм традиционного загородного дома, предлагает изысканный комфорт и простор, характерные для роскошной отдельно стоящей виллы. Продуманный дизайн интерьера создает уютную и гостеприимную атмосферу, при этом предлагая все современные удобства, необходимые для комфортного проживания. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы обеспечить идеальный баланс между аутентичной андалузской эстетикой и высококлассным комфортом.

Комфорт и Изысканность Интерьера

Внутри дома вас ждут две безмятежные спальни, каждая из которых спроектирована как личное убежище, предлагающее покой и уединение после дня, проведенного на солнце. Эти комнаты излучают тепло и характер, с уютной атмосферой, способствующей глубокому расслаблению. Просторная ванная комната, оборудованная современной душевой кабиной, представляет собой свежее и функциональное пространство, дополняющее общую эстетику дома. Ее современная отделка и сантехника обеспечивают удобство и стиль.

Сердце дома — это прекрасно оборудованная внутренняя кухня, которая служит как практичным, так и приятным пространством для кулинарных приключений. Она тщательно ухожена и находится в отличном состоянии, предлагая идеальные условия для приготовления вкусных блюд с использованием свежих местных продуктов. Рядом с кухней находится уютная, комфортабельная гостиная-столовая открытой планировки — идеальное место для семейных трапез, общения с друзьями или просто отдыха у камина в прохладные вечера. Все внутренние помещения находятся в безупречном состоянии, что позволяет новому владельцу сразу же заселиться и наслаждаться.

Рай для Жизни на Открытом Воздухе: Оазис под Звездами

Однако истинная душа этого поместья раскрывается за его стенами. Эта недвижимость явно предназначена для тех, кто предпочитает жить жизнью на открытом воздухе, под звездами, в непосредственной близости от великолепных пляжей Коста-дель-Соль и наслаждаясь плодами и овощами со своей собственной земли. Это не просто дом; это философия жизни, прославление природы и безмятежности. Расслабьтесь, зная, что все было создано для максимального наслаждения климатом южной Испании.

Вернада и Открытая Кухня: Центр Развлечений

Снаружи дома расположена обширная крытая веранда, предлагающая достаточно места для всей семьи и друзей. Это идеальное место для трапез на свежем воздухе, летних вечеринок или просто для чтения книги в тени. Здесь находится очаровательный уличный камин, создающий уютную атмосферу для прохладных вечеров. Рядом с ним расположена полностью оборудованная летняя кухня, идеально подходящая для кулинарных энтузиастов, желающих готовить на открытом воздухе, наслаждаясь свежим средиземноморским бризом. Представьте себе вечера, проведенные за приготовлением барбекю, когда солнце садится над холмами Касареса.

Бассейн и Зрелый Сад: Оазис Спокойствия

Жемчужиной этого открытого пространства является потрясающий частный бассейн, оазис кристально чистой воды, окруженный пышными, зрелыми растениями и деревьями. Эти прекрасные насаждения, за которыми любовно ухаживали более 40 лет, обеспечивают обилие естественной тени и беспрецедентное уединение. Это идеальное место для освежающих купаний в жаркие летние дни или для отдыха на солнечных террасах. Шелест листвы и аромат цветущих растений создают атмосферу спокойствия и безмятежности, которая редко встречается. Здесь вы найдете ароматный жасмин, яркие бугенвиллии и древние оливковые деревья, каждое из которых добавляет свой вклад в этот райский уголок.

Плодородная Земля и Сельскохозяйственный Потенциал

Земельный участок, окружающий дом, поистине великолепен и исключительно плодороден. Он украшен крупными зрелыми деревьями авокадо, экзотическими растениями питахайи и собственным колодцем, обеспечивающим обильное водоснабжение для полива и бытовых нужд. Это идеальная возможность для тех, кто мечтает о самодостаточности или хочет наслаждаться свежими, органическими фруктами и овощами прямо со своего сада. Представьте себе завтрак с авокадо, выращенным на вашей собственной земле, или приготовление сока из экзотической питахайи.

Кроме того, на территории имеются другие небольшие постройки, которые когда-то служили конюшней и свинарником. Хотя эти животные давно покинули усадьбу, остались куры, которые добавляют аутентичного деревенского шарма. Эти хозяйственные постройки представляют захватывающую возможность для переоборудования в гостевые апартаменты, мастерские, студии или даже для возрождения сельскохозяйственного назначения собственности. Мы надеемся найти человека или семью, которая захочет приобрести эту усадьбу такой, какая она есть, со всеми ее очаровательными обитателями. Это уникальный шанс создать свой собственный уголок рая.

Исключительное Расположение: Касарес, Южная Испания

Расположение в Касаресе — это не просто адрес, это преимущество. Касарес известен своими извилистыми улицами, беленными домами и захватывающими видами на Средиземное море и горы. Отсюда легко добраться до золотистых пляжей Эстепоны, престижных гольф-клубов Сотогранде и множества культурных и гастрономических изысков региона. Аэропорты Малаги и Гибралтара находятся в удобной транспортной доступности, обеспечивая легкое сообщение с остальным миром. Это идеальное место для тех, кто ищет уединение и спокойствие сельской местности, не жертвуя при этом удобством и доступностью городской жизни и побережья.

Прозрачность и Поддержка от Luxury Realty

Мы хотим открыто сообщить, что в настоящее время этот дом не зарегистрирован в реестре недвижимости. Однако это представляет собой уникальную возможность для инвестиций. Наша преданная команда юристов в Luxury Realty готова оказать полную поддержку и провести вас через весь процесс легализации, гарантируя максимально гладкую и прозрачную сделку. Мы убеждены, что легализация значительно увеличит стоимость и рыночную привлекательность этого исключительного объекта. Это шанс приобрести недвижимость с огромным потенциалом роста стоимости.

Если у вас возникнут какие-либо вопросы или вам потребуется дополнительная информация относительно процесса легализации, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам. Наша юридическая команда обладает обширным опытом работы с подобными ситуациями и готова предоставить вам всю необходимую помощь и консультации. Мы здесь, чтобы помочь вам на каждом этапе пути, делая этот процесс максимально простым и понятным.

Откройте для себя эту беспрецедентную возможность обладать уникальным поместьем в одном из самых желанных уголков Южной Испании. Не упустите шанс превратить эту загородную мечту в свою реальность. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы организовать частный просмотр и позвольте нам помочь вам представить вашу новую жизнь в Касаресе. Мы уверены, что вы будете очарованы этой жемчужиной. До скорой встречи!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа