+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в San Pedro de Alcántara

Референция: R5117017



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 104

Цена: 690 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una experiencia de vida sin igual en las soleadas costas del sur de España. Esta exquisita residencia de tres dormitorios en San Pedro de Alcántara no es solo una vivienda, sino un santuario meticulosamente diseñado para aquellos que aprecian los detalles más finos de la vida mediterránea contemporánea. Perfectamente ubicada a un corto paseo de las prístinas playas, esta propiedad combina armoniosamente una arquitectura vanguardista, interiores sofisticados y una ubicación excepcional que pone lo mejor de la Costa del Sol al alcance de su mano. Desde su diseño elegante hasta su ambiente sereno, cada aspecto de esta residencia habla de una vida de confort refinado y elegancia sin esfuerzo, representando el sueño mediterráneo hecho realidad.

Ubicada en el encantador y cada vez más codiciado pueblo costero de San Pedro de Alcántara, esta propiedad disfruta de una posición privilegiada en el sur de España. San Pedro, una verdadera joya andaluza, ofrece una mezcla única de auténtico encanto español y comodidades modernas. Es famoso por sus amplios bulevares, plazas tradicionales y una vibrante comunidad local. Los residentes se benefician del ritmo sereno de un pueblo tradicional, estando a pocos minutos del glamour de Puerto Banús y la energía cosmopolita de Marbella. Esta ubicación garantiza no solo un hermoso hogar, sino un estilo de vida rico y satisfactorio, con acceso fácil a todo, desde alta cocina y boutiques exclusivas hasta campos de golf de clase mundial.

Al entrar, uno se ve inmediatamente envuelto por una atmósfera de sofisticación serena. La filosofía arquitectónica de la casa adopta líneas limpias y un uso inteligente del espacio, creando una transición fluida entre el luminoso interior y el cautivador entorno exterior. El corazón de la residencia es, sin duda, su luminosa sala de estar de planta abierta, un espacio amplio y acogedor donde la vida, el comedor y el entretenimiento convergen sin esfuerzo. Las grandes ventanas de suelo a techo bañan toda la zona con una gloriosa luz natural, acentuando el exquisito suelo de mármol italiano que se extiende por todas partes, reflejando el sol y creando una sensación de amplitud y ligereza.

Este generoso espacio vital principal se extiende con gracia a una espaciosa terraza cubierta, creando un escenario idílico para disfrutar durante todo el año. Imagine comenzar su día con un tranquilo desayuno al aire libre, organizar elegantes cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con un buen libro mientras la suave brisa mediterránea proporciona una sensación natural de frescor. Este paraíso exterior está diseñado como una verdadera extensión del interior, ofreciendo un oasis privado para la relajación y las reuniones sociales, encarnando perfectamente el codiciado estilo de vida interior-exterior. El diseño bien pensado garantiza privacidad a la vez que permite disfrutar de las deliciosas vistas a los jardines comunitarios meticulosamente cuidados.

Cada material y acabado dentro de esta residencia ha sido cuidadosamente seleccionado para exudar calidad y lujo discreto. Más allá del lustroso suelo de mármol, descubrirá paletas de colores suaves y neutros que crean un telón de fondo tranquilizador, permitiendo que los toques personales brillen. La carpintería a medida, la iluminación integrada discreta y los accesorios de primera calidad elevan la estética, contribuyendo a una sensación general de elegancia refinada y diseño atemporal. Estos detalles no son meramente superficiales; representan un compromiso con la calidad duradera y la funcionalidad, asegurando que la casa permanezca hermosa y práctica durante años.

La cocina contemporánea, totalmente equipada, es un testimonio del diseño culinario moderno, con elegantes armarios de alto brillo, electrodomésticos integrados de primera calidad de marcas líderes y elegantes encimeras de cuarzo. Su integración de planta abierta con la sala de estar fomenta un ambiente sociable, perfecto para interactuar con los invitados mientras se prepara una comida gourmet o se disfrutan desayunos familiares informales en la barra. Esta cocina es tanto un espacio de trabajo funcional para el chef exigente como un punto focal elegante dentro del espacio principal.

El apartamento ofrece tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un refugio de paz. La suite principal es un verdadero santuario, con amplio espacio de guardarropa y un lujoso baño en-suite adornado con piedra natural, una espaciosa ducha de lluvia a ras de suelo y accesorios de diseño. Este paraíso privado ofrece acceso directo a una sección privada de la terraza, proporcionando un espacio íntimo para el café de la mañana o la contemplación tranquila. Los dos dormitorios adicionales son igualmente cómodos, compartiendo el acceso a un segundo baño elegantemente equipado, garantizando comodidad y privacidad para la familia o los invitados. Cada dormitorio está diseñado para maximizar la luz natural y ofrecer un ambiente sereno para el descanso y la rejuvenecimiento.

Más allá de su atractivo estético, esta propiedad está meticulosamente diseñada para el máximo confort y funcionalidad. Los sistemas de control climático de última generación garantizan temperaturas óptimas durante todo el año, mientras que las ventanas de bajo consumo contribuyen a un entorno de vida sostenible. La conectividad a internet de alta velocidad está perfectamente integrada, atendiendo tanto a las necesidades de ocio como de teletrabajo. Ya sea que se conciba como una lujosa residencia permanente o una sofisticada casa de vacaciones de alto rendimiento, esta propiedad ofrece una versatilidad inigualable y una inteligente oportunidad de inversión en uno de los destinos costeros más deseables de Europa.

Los residentes de esta exclusiva comunidad se benefician de un entorno seguro y cerrado, que ofrece tranquilidad y una mayor sensación de privacidad. Los hermosos jardines comunitarios, cuidadosamente ajardinados, proporcionan un oasis verde, perfecto para paseos tranquilos entre flora exótica. El centro de las áreas comunes es una brillante piscina de estilo resort, completa con amplias terrazas soleadas, un lugar ideal para refrescarse en los días cálidos o simplemente tomar el sol español. Para mayor comodidad, la propiedad incluye aparcamiento subterráneo seguro, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento y proporcionando espacio de almacenamiento adicional.

Los alrededores inmediatos de esta residencia ofrecen una gran cantidad de comodidades para el estilo de vida. A poca distancia a pie, descubrirá una gran variedad de encantadores cafés, auténticos restaurantes españoles que sirven deliciosa cocina local y elegantes boutiques. También hay excelentes escuelas internacionales y locales cerca, lo que la convierte en una ubicación ideal para familias. Todos los servicios diarios esenciales, desde supermercados hasta farmacias, son de fácil acceso, asegurando una vida de absoluta comodidad. El vibrante corazón de San Pedro, con sus bulliciosos mercados y animados eventos culturales, siempre está a solo unos minutos.

El lujo definitivo de esta ubicación reside en su proximidad directa a las doradas arenas y las cristalinas aguas del mar Mediterráneo. Un corto y agradable paseo le lleva a la hermosa playa de San Pedro y su recientemente renovado paseo marítimo, perfecto para correr por la mañana, pasear tranquilamente por la tarde o disfrutar de la variedad de chiringuitos tradicionales. Además, el inigualable estilo de vida de Marbella, con sus campos de golf de clase mundial, sus boutiques de diseño en Puerto Banús y su vibrante vida nocturna, está a solo unos minutos en coche, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la tranquila vida costera y el sofisticado entretenimiento urbano. Esta ubicación estratégica ofrece verdaderamente lo mejor de ambos mundos en la gloriosa Costa del Sol.

Representando la cúspide de la conveniencia, la calidad sin concesiones y un diseño contemporáneo ejemplar, esta residencia ofrece una oportunidad excepcional y rara. Es una invitación a abrazar un estilo de vida exquisito en una de las ubicaciones costeras más deseables y de más rápida apreciación de la Costa del Sol. Para aquellos que buscan un hogar que combine la tranquilidad de la vida junto a la playa con la vitalidad de un pueblo próspero y el lujo de Marbella, esta propiedad es una elección excepcional. Descubra su hogar mediterráneo soñado con Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции