+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Altos de los Monteros

Референция: R5118022



Спальни: 2

Ванные: 3

M² Размер: 205

Цена: 489 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительный дуплекс площадью 205 м², расположенный в одном из самых престижных и востребованных жилых районов Марбельи – Altos de los Monteros, на солнечном побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Это не просто дом, это воплощение мечты о жизни в роскоши, где панорамные виды на лазурное Средиземное море и величественные горы сливаются в захватывающий дух пейзаж. Идеальное решение как для круглогодичного проживания, так и для выгодной инвестиции, поскольку туристическая аренда здесь разрешена, открывая двери к значительному доходу.

Altos de los Monteros: Где Элегантность Встречается с Природой

Altos de los Monteros – это синоним эксклюзивности и уединения, расположенный всего в нескольких минутах езды от пульсирующего центра Марбельи, её шикарных пляжей и знаменитых гольф-полей. Эта возвышенная урбанизация предлагает непревзойденные виды и спокойствие, будучи при этом легкодоступной ко всем необходимым удобствам и развлечениям. Жизнь здесь – это ежедневное наслаждение чистым воздухом, солнечными днями и близостью к природным красотам Андалусии, делая каждый момент незабываемым. Ваше будущее жилье находится в эпицентре роскошного образа жизни, который предлагает Марбелья, от изысканных ресторанов и бутиков до мирового класса яхтенных портов и ночных клубов.

Дуплекс: Оазис Света и Комфорта

Позвольте себе погрузиться в атмосферу утонченности этого дуплекса, где каждая деталь продумана для максимального комфорта и эстетического удовольствия. Просторная планировка в 205 м² гарантирует достаточно места для жизни и отдыха. Это не просто квартира, а личное убежище, спроектированное таким образом, чтобы максимизировать естественное освещение и предложить беспрепятственный вид на окружающую красоту, будь то мерцающее море или зеленеющие горные хребты. Возможность сдачи в туристическую аренду делает эту недвижимость исключительно привлекательной для инвесторов, желающих извлечь выгоду из высокого спроса на элитное жилье в Марбелье.

Непревзойденные Террасы: Ваши Частные Небесные Уголки

Этот дуплекс может похвастаться двумя великолепными террасами, каждая из которых предлагает уникальный опыт и расширяет жилое пространство на свежий воздух:

- Терраса мечты площадью 20 м²: Оснащена инновационной системой остекления Lumon, позволяющей мгновенно трансформировать пространство. Наслаждайтесь ею как открытой верандой в теплые солнечные дни или застекленной уютной зоной отдыха в прохладную погоду, не теряя при этом панорамных видов. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или расслабляющего чтения книг в любое время года, под защитой от ветра и дождя.
- Вторая терраса площадью 30 м²: Превращена в пышный, но при этом не требующий особого ухода оазис с искусственным газоном. Это идеальное место для создания уютной зоны отдыха, где можно загорать, устраивать семейные пикники или просто наслаждаться мягкой, естественной атмосферой. Простор этой террасы позволяет организовать здесь и обеденную зону на свежем воздухе, и детский уголок для игр.

Великолепие Интерьера: Разработано для Изысканных Вкусов

Внутри дуплекса вас ждет не менее впечатляющее пространство:

- Просторная гостиная с кухней открытой планировки: Сердце дома, где простор и свет создают идеальную атмосферу для семейных встреч, приема гостей и кулинарных экспериментов. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой, а ее открытая концепция обеспечивает бесшовное взаимодействие с гостиной, способствуя созданию уютной и гостеприимной обстановки.
- Естественное освещение в течение всего дня: Благодаря западной ориентации и большим, панорамным окнам, интерьеры залиты солнечным светом с утра до вечера, создавая светлую, воздушную и жизнерадостную атмосферу в каждом уголке дома.

Элегантные Приватные Помещения: Отдых и Восстановление

Дуплекс предлагает продуманные личные пространства для максимального комфорта:

- Две двухместные спальни: Обе спальни светлые, просторные и имеют прямой выход на террасу, предлагая уединенное пространство для отдыха с потрясающими видами.
- Гибкость планировки: Существует возможность легко переоборудовать часть пространства для создания третьей спальни, что делает эту недвижимость идеальной для растущей семьи или тех, кто нуждается в дополнительном кабинете или гостевой комнате.
- Две полноценные ванные комнаты и один гостевой туалет: Распределены для максимального удобства и конфиденциальности, оснащены современной сантехникой и элегантной отделкой.
- Обширные места для хранения: Два просторных кладовых помещения и большие встроенные шкафы обеспечивают превосходные возможности для организации и хранения всех ваших вещей, поддерживая порядок и минимализм в жилом пространстве.

Эксклюзивные Удобства и Непревзойденное Удобство

В дополнение к великолепному дуплексу, вы получаете доступ к ряду эксклюзивных преимуществ:

- Большое частное гаражное место и кладовая площадью 16 м²: Обеспечивают удобство парковки и дополнительное пространство для хранения.
- Четыре общих бассейна, окруженных тропическими садами: Предлагают настоящий курортный образ жизни прямо у вашего порога, где можно расслабиться и насладиться солнцем в окружении пышной зелени.
- Полностью доступная урбанизация с несколькими лифтами и частной охраной: Гарантирует безопасность, комфорт и легкий доступ ко всем объектам, а также спокойствие для вас и вашей семьи.
- Всего 3 км от пляжа: Быстрый доступ к золотым пескам и кристально чистым водам Средиземного моря, а также легкая связь с центром Марбельи и ее бесконечными возможностями.
- Коммунальные платежи включают кондиционирование, отопление и горячую воду: Это удивительное преимущество, которое значительно снижает ежемесячные расходы и обеспечивает максимальный комфорт в течение всего года, позволяя вам наслаждаться роскошью без скрытых затрат.

Умная Инвестиция в Образ Жизни

Этот дуплекс – это не только место для жизни, но и превосходная инвестиционная возможность в одном из самых престижных районов Европы. Его привлекательность для туристической аренды, в сочетании с постоянно растущей ценностью недвижимости в Марбелье, делает его разумным вложением капитала. Более того, включение расходов на кондиционирование, отопление и горячую воду в коммунальные платежи является редким и ценным преимуществом, подчеркивающим высокую степень комфорта и экономии, которую предлагает эта собственность.

Ваша Новая Жизнь Ждет на Юге Испании

Это недвижимость, которая покоряет сердце с первого взгляда, предлагая идеальное сочетание комфорта, потрясающих видов и высочайшего качества жизни в привилегированной обстановке. Если вы ищете эксклюзивное жилье, где каждый день будет наполнен красотой и спокойствием, а также разумную инвестицию в ваше будущее, этот дуплекс в Altos de los Monteros – ваш идеальный выбор. Откройте для себя свой новый рай на юге Испании с Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, None