

MÁLAGA

997 500 €

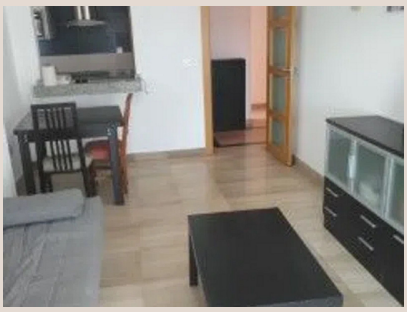
РЕФЕРЕНС R5119159

Элитная Квартира на Берегу Моря в Малаге: Ваша Мечта на Коста-дель-Соль

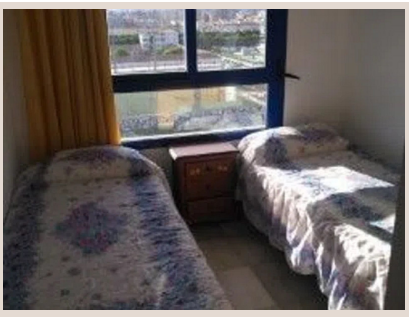
2	2	110 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ













Описание

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости от Luxury Realty! Представляем уникальное предложение на побережье Коста-дель-Соль — великолепную квартиру на шестом этаже, расположенную в идиллическом районе Малага Пасифико. Этот район, часть оживленного города Малага на юге Испании, предлагает сочетание спокойствия и доступности ко всем удобствам. Здесь, где солнце светит более 300 дней в году, вы найдете свой идеальный уголок для жизни, отдыха или инвестиций.

Просторная резиденция площадью 110 квадратных метров спроектирована для комфорта. Она включает две элегантно оформленные спальни и две современные ванные комнаты, обеспечивающие приватность. Продуманная планировка создает ощущение открытого пространства, наполненного естественным светом. Каждый квадратный метр квартиры использован с максимальной эффективностью, предлагая идеальное пространство для проживания или приема гостей.

Одной из главных изюминок является беспрецедентное расположение. Квартира на первой линии моря, означает прямой доступ к золотистым пляжам Малаги и захватывающим видам на Средиземное море из ваших окон. Это жизнь на берегу океана, где утренний бриз и звуки волн становятся частью вашей рутины. При этом объект расположен в самом городе, предоставляя легкий доступ ко всей инфраструктуре: магазинам, ресторанам, культурным достопримечательностям и транспорту. Это идеальный баланс между пляжным отдыхом и городской жизнью.

Состояние квартиры превосходное. Она готова к немедленному заселению без дополнительных вложений или ремонта. Отделка выполнена из высококачественных материалов, а дизайн продуман до мелочей, обеспечивая эстетическое удовольствие и долговечность. Все системы и коммуникации в идеальном рабочем состоянии, что гарантирует комфортное проживание с первого дня. Наслаждайтесь своим новым домом на Коста-дель-Соль немедленно.

Комфорт и удобство достигаются тщательно подобранными характеристиками. Современная система кондиционирования гарантирует приятную температуру круглый год. Здание оборудовано лифтом для легкого доступа. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения. Двойное остекление улучшает звукоизоляцию и способствует энергоэффективности. Квартира также удобно расположена недалеко от общественного транспорта, обеспечивая легкое сообщение с городом.

Особого внимания заслуживает просторная частная терраса — ваш личный уголок рая, где вы насладитесь незабываемыми видами. Представьте утренний кофе с видом на восходящее солнце над Средиземным морем или романтический ужин на закате. Терраса предлагает идеальное пространство для отдыха, развлечений и создания бесценных воспоминаний. Это продолжение жилого пространства на свежем воздухе, позволяющее полностью погрузиться в средиземноморский образ жизни на Коста-дель-Соль.

Кухня в этой квартире полностью оборудована всей необходимой современной бытовой техникой и качественной мебелью, позволяя без промедления приступить к приготовлению. Это экономит ваше время и деньги. Наличие частного парковочного места в востребованном прибрежном районе Малаги — настоящая роскошь. Вам больше не придется беспокоиться о поиске места для автомобиля, что упрощает повседневную жизнь.

Малага, на южном побережье Испании, — один из самых динамично развивающихся городов Андалусии и культурный центр. Известная своими музеями (Пикассо, Центр Помпиду), живописным историческим центром, современным портом и великолепными пляжами, Малага предлагает непревзойденный образ жизни. Здесь смешиваются история и современность. Умеренный климат, изысканная гастрономия, гостеприимные жители и множество фестивалей делают Малагу идеальным местом для постоянного проживания или частых визитов. Близость к другим жемчужинам Коста-дель-Соль, как Марбелья, расширяет возможности для досуга.

Категория этой квартиры "Инвестиция" и "Снижено", что открывает уникальные перспективы. Приобретение данного объекта — это стратегическое вложение в высокодоходный актив на одном из самых привлекательных рынков недвижимости Европы. Растущий туристический поток и высокий спрос на аренду в Малаге обеспечивают отличный потенциал для дохода. А статус "Снижено" означает исключительную возможность приобрести эту премиальную недвижимость по выгодной цене, делая ее еще более привлекательной для собственного использования и инвестиций. Не упустите этот шанс для разумной и выгодной покупки.

Детали

Референс	R5119159	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	997 500 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	110 m²	Участок	–
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Первая линия, Кондиционер, Лифт, Парковка, Инвестиции