+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Пентхаус в Diana Park

Референция: R5119162



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 86

Цена: 410 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

## Ático de Lujo con Vistas al Mar en Diana Park, Atalaya: Viva la Experiencia de la Costa del Sol

Luxury Realty se complace en presentar un ático excepcional en Diana Park, Atalaya, un enclave privilegiado en la Nueva Milla de Oro, junto a Guadalmina. Esta propiedad, completamente renovada con un diseño exquisito y altos estándares, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Es la personificación del lujo costero y la serenidad. Estratégicamente ubicado, este ático combina tranquilidad residencial con la comodidad de tener todos los servicios esenciales a su alcance: supermercados, farmacias, bancos y variada oferta gastronómica. Su proximidad a las playas de arena dorada, a solo un minuto en coche, garantiza un acceso privilegiado al mar. Ideal para clientes exigentes que valoran el diseño contemporáneo, una ubicación inmejorable y un entorno de vida superior.

---

### Ubicación Inmejorable: El Corazón de la Nueva Milla de Oro

Diana Park, en Atalaya, es sinónimo de exclusividad y conveniencia. Su ubicación en la Nueva Milla de Oro la sitúa entre el glamur de Marbella/Puerto Banús y la tranquilidad de Estepona. La zona es reconocida por su ambiente sereno, sus magníficas infraestructuras y la cercanía a campos de golf de renombre como Atalaya Golf & Country Club. Ofrece acceso a prestigiosos colegios internacionales cercanos, ideal para familias. Su excelente conectividad con la A-7 facilita el acceso al Aeropuerto de Málaga (45 minutos) y otras maravillas de Andalucía. Una inversión inteligente en una de las zonas más valoradas y de mayor crecimiento de la Costa del Sol.

---

### Diseño Interior y Renovación de Vanguardia

La meticulosa renovación de este ático ha transformado cada espacio en un ejemplo de elegancia y funcionalidad. Interiores bañados por luz natural a través de amplios ventanales ofrecen máximo confort y un estilo de vida moderno, con acabados de alta calidad, desde suelos de diseño hasta suntuosos baños. La distribución inteligente optimiza cada metro cuadrado, presentando un acogedor dormitorio, un santuario de descanso con amplios armarios, y un luminoso salón diáfano, centro de la vida social. La cocina, independiente y equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de diseño, es un sueño culinario. Materiales neutros y texturas suaves crean un ambiente sofisticado, invitando a la personalización.

---

### La Terraza: Su Mirador Privado al Mediterráneo

El punto culminante de este ático es su impresionante terraza. Este espacio generoso y privativo se convierte en su mirador personal hacia el vasto y fascinante mar Mediterráneo. Disfrute de la brisa marina con su café matutino o de inolvidables cenas al aire libre bajo el cielo estrellado. Diseñada como extensión natural del salón, es ideal para el ocio, la relajación o para entretener. Su orientación privilegiada garantiza exposición solar óptima y vistas ininterrumpidas, ofreciendo un telón de fondo cambiante. Es el lugar perfecto para desconectar y disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol.

---

### Urbanización Exclusiva y Estilo de Vida Resort

Este excepcional ático está integrado en una urbanización consolidada, cuyo diseño paisajístico entrelaza la arquitectura con exuberantes jardines tropicales, creando un entorno de belleza y serenidad. La comunidad ofrece múltiples piscinas, verdaderos oasis de frescura y relajación. La meticulosa conservación de las áreas comunes y la seguridad 24 horas reflejan el alto estándar de vida. La gestión comunitaria es ejemplar. Este estilo de vida tipo resort, con comodidades y servicios al alcance, convierte la urbanización en un lugar perfecto para residir, vacacionar o como excelente inversión con alto potencial de alquiler. Luxury Realty le invita a descubrir este tesoro y vivir el sueño mediterráneo.

---

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа