+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R5119204



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 220
Цена: 735 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 602













Описание:

Представляем эксклюзивную возможность от Luxury Realty. Расположенная в востребованном жилом районе Серро-дель-Агила на побережье Михас Коста, юг Испании, эта безупречно представленная угловая вилла демонстрирует вершину средиземноморской жизни. Созданная для взыскательных ценителей, ищущих уединения, захватывающих дух открытых видов и исключительного комфорта, эта недвижимость предлагает образ жизни спокойной роскоши. Приготовьтесь быть очарованными беспрепятственными панорамными видами, простирающимися через идиллическую сельскую местность Михаса и величественные горы, с дополнительным бонусом в виде завораживающих морских пейзажей с частной террасы главной спальни.

Расположенный на щедром участке площадью 602 м², этот безукоризненный дом, построенный в 2007 году, тщательно поддерживается своим нынешним владельцем, обеспечивая полную готовность к заселению. Продуманный дизайн виллы охватывает три уровня, предлагая блестяще разработанную планировку, которая легко подходит как для изысканной семейной жизни, так и для грандиозных развлечений. Угловое расположение гарантирует повышенную приватность и обилие естественного света в течение всего дня.

Элегантность Интерьера

Каждая деталь этой великолепной виллы говорит о качестве и продуманном дизайне:

- Цокольный этаж: Включает просторный гараж на одно транспортное средство, большое складское помещение (предлагающее потенциал для преобразования в четвертую спальню, спортзал или медиа-комнату), ванную комнату с душем и окном для естественной вентиляции, а также независимую прачечную/подсобное помещение, добавляющее практичности и универсальности.
- Основной этаж – Сердце Дома: Войдите в гостеприимный входной холл. Современная, полностью оборудованная кухня для гурманов оснащена высококачественной бытовой техникой и имеет прямой выход на очаровательную, закрытую террасу со стеклянными шторами, идеально подходящую для круглогодичных завтраков или послеобеденного кофе. Светлая и просторная гостиная/столовая зона с уютным камином открывается на великолепную крытую террасу, откуда открывается вид на бассейн и окружающий ландшафт – идеальное место для трапез на свежем воздухе. На этом этаже также расположена уютная спальня с двуспальной кроватью, собственной ванной комнатой и встроенными шкафами, обеспечивающая удобство для гостей.
- Верхний этаж – Частные Убежища: Поднимитесь на верхний уровень, где расположены две изысканные спальни с двуспальными кроватями, обе с собственными ванными комнатами. Жемчужиной является роскошный мастер-люкс, настоящее убежище с отдельной гардеробной зоной и прямым выходом на просторную частную террасу. Эта возвышенная точка обзора предлагает поистине захватывающие, беспрепятственные виды на величественные горы и сверкающее Средиземное море – идеальное место для уединения.

Эксклюзивные Удобства и Комфорт

Эта выдающаяся недвижимость оснащена высококачественными удобствами, разработанными для максимального комфорта и спокойствия, включая кондиционирование воздуха на основном и верхнем этажах, окна с защитным стеклом в гостиной для дополнительной безопасности и резервуар для воды на 2000 литров, обеспечивающий автономность. Дом полностью зарегистрирован с лицензией на первое заселение и получает городское водоснабжение, подтверждая его безупречный юридический статус.

Открытое Пространство: Ваш Личный Оазис

Не требующий особого ухода сад – это ваш личный оазис, в центре которого расположен освежающий бассейн с морской водой, обрамленный искусственным газоном и зрелыми растениями. Это идеальное пространство для расслабления или приема гостей. Дополнительные террасы и ухоженная садовая зона находятся перед домом, еще больше подчеркивая привлекательность недвижимости и предоставляя уединенные места для наслаждения великолепным климатом Михаса.

Расположение и Образ Жизни в Михасе, Южная Испания

Расположенная в востребованном регионе Михас Коста, эта вилла предлагает лучшее из спокойной жилой жизни с немедленным доступом к оживленным удобствам. Михас, жемчужина Короны Коста-дель-Соль на юге Испании, известен своими очаровательными белыми деревнями, полями для гольфа мирового класса, потрясающими пляжами и образом жизни, определяемым солнцем и досугом. Недвижимость удобно расположена всего в нескольких минутах от престижных школ, полей для гольфа мирового класса и обширных торговых районов, обеспечивая, что все повседневные потребности и желания отдыха находятся в пределах легкой досягаемости. Чистые пляжи всего в 7 км (около 14 минут живописной езды), приглашая вас насладиться Средиземным морем в любое время. Автобусная остановка с регулярными ежедневными маршрутами находится в нескольких минутах ходьбы, легко соединяя вас с более широким регионом.

Ждет Вашего Открытия

Это исключительная, готовая к заселению возможность приобрести роскошный семейный дом в спокойном, но прекрасно связанном месте в Михасе, на юге Испании. Представляя собой инвестиции в образ жизни и качество, ранний просмотр не просто рекомендуется, а необходим, чтобы по-настоящему оценить изысканность и очарование, предлагаемые этой виллой от Luxury Realty. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать свой частный тур и начать свое путешествие к средиземноморскому блаженству.

Агент по недвижимости от себя и как агент продавца уведомляет, что:

1. Эти данные являются лишь общим руководством для потенциальных покупателей и не составляют полностью или частично предложение или договор.
2. Были предприняты разумные усилия для обеспечения того, чтобы информация, представленная в этих данных, была материально верной, но любой потенциальный покупатель должен убедиться в правильности каждого утверждения путем осмотра, проверок, запросов и обследования.
3. Все заявления в этих данных сделаны без ответственности со стороны агента по недвижимости или продавца.
4. Ни одно заявление в этих данных не должно рассматриваться как заявление или представление факта.
5. Ни агент по недвижимости, ни кто-либо из его сотрудников или действующий от его имени не имеет полномочий делать какие-либо заявления или давать гарантии в отношении этой собственности.
6. Ничто в этих данных не должно рассматриваться как утверждение о том, что собственность находится в хорошем состоянии или ином состоянии, а также о том, что какие-либо услуги или удобства находятся в рабочем состоянии.
7. Фотографии могут показывать только определенные части и аспекты собственности на момент съемки, и вам следует полагаться на фактический осмотр.
8. Не следует делать никаких предположений в отношении частей собственности, не показанных на фотографиях.
9. Любые площади, измерения или расстояния являются лишь приблизительными.
10. Любое упоминание об изменениях или использовании не должно рассматриваться как утверждение о том, что получены необходимые разрешения на планирование, строительные нормы, перечисление зданий или любые другие согласования.
11. Указанные суммы не включают налог, если применимо.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Перепродажа