+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в El Paraiso

Референция: R5119915



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 690 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 471













Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести эксклюзивный жилой участок, расположенный в одном из самых востребованных и престижных районов Коста-дель-Соль – Эль Кампанарио. Этот выдающийся участок, идеально подходящий для строительства виллы вашей мечты, предлагает не только превосходное расположение, но и безграничный потенциал для создания роскошного образа жизни. В мире, где эксклюзивность и комфорт становятся все более ценными, этот объект выделяется как истинная жемчужина, обещающая стать основой вашего будущего рая под испанским солнцем. Это инвестиция в ваше благополучие и стиль жизни, определяющий принадлежность к элитному сообществу.

Уникальное Местоположение в Сердце Южной Испании

Наш участок находится в стратегически выгодном месте, в районе Аталая, в непосредственной близости от легендарных Гуадальмина Баха и Эль Кампанарио. Это обеспечивает легкий доступ ко всем привилегиям Золотого Треугольника Марбельи, Пуэрто Бануса и Эстепоны. Окруженный пышными гольф-полями, Эль Кампанарио является синонимом спокойствия, приватности и эксклюзивности. Отсюда вы сможете наслаждаться близостью к еще одной жемчужине региона – Эль Параисо, известному своими элитными резиденциями и всемирно известным гольф-клубом El Paraíso Golf Club. Это место, где природа встречается с роскошью, а уединение сочетается с удобным доступом к изысканным развлечениям. Всего в нескольких минутах езды находится оживленный Пуэрто Банус с его эксклюзивными бутиками, яхтами и ресторанами, а также исторический центр Марбельи. Эта географическая позиция гарантирует, что вы всегда будете в центре событий, но при этом сможете наслаждаться тишиной своего частного убежища. Близость к основным автомагистралям соединяет вас с аэропортами Малаги и Гибралтара в кратчайшие сроки, делая международные поездки максимально удобными.

Несравненный Потенциал для Развития Вашей Виллы Мечты

Этот просторный и универсальный участок представляет собой идеальную платформу для реализации вашего архитектурного видения. С generous 35% коэффициентом застройки (edificación), вы получаете возможность спроектировать и построить роскошную, отдельно стоящую односемейную виллу, полностью соответствующую вашим индивидуальным предпочтениям. Представьте себе просторные жилые зоны, залитые естественным светом, изысканные спальни с ванными комнатами, современные кухни, открытые террасы с панорамными видами, пейзажный бассейн и ухоженный сад – все это можно воплотить здесь. Возможность индивидуального проектирования позволяет максимально использовать потенциал участка, создавая дом, который будет не просто местом для проживания, но и отражением вашей личности и вкуса. Будь то современный минимализм, классическая элегантность или средиземноморский шарм, этот участок дает вам полную свободу для творчества. Инвесторы найдут здесь также значительный потенциал для доходности, учитывая постоянный спрос на эксклюзивные, индивидуально спроектированные виллы в этом престижном районе. Простор участка позволяет создать дополнительные удобства, такие как домашний кинотеатр, винный погреб, спа-зона или тренажерный зал, поднимая уровень комфорта до небывалых высот. Это редкая возможность создать по-настоящему уникальное и персонализированное пространство, которое будет отвечать всем требованиям самого взыскательного покупателя.

Роскошный Образ Жизни и Безупречная Инфраструктура

Эль Кампанарио — это полноценный образ жизни, где удобство встречается с роскошью. Расположенный в тихом, но прекрасно связанном жилом районе, участок предлагает легкий доступ к лучшим удобствам, которые только может предложить Коста-дель-Соль. Вы найдете здесь престижные гольф-поля, такие как Atalaya Golf & Country Club, El Paraíso Golf и Guadalmina Golf Club, которые предлагают безупречные поля для игры и эксклюзивные клубы. Семьи оценят близость к международным школам мирового уровня, включая Colegio Atalaya и Aloha College, обеспечивающим высококачественное образование. Золотистые песчаные пляжи Марбельи и Эстепоны находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая идеальные условия для отдыха, водных видов спорта или просто наслаждения средиземноморским солнцем. Бесконечные возможности для изысканных ужинов, от традиционной испанской кухни до высокой гастрономии, а также бутики, торговые центры и роскошные спа-центры, находятся в шаговой доступности. Эль Кампанарио известен своей эксклюзивной атмосферой, безопасностью и близостью ко всем необходимым удобствам, что делает его одним из самых желанных адресов как для постоянных жителей, так и для тех, кто ищет идеальное место для отдыха. Это сообщество, где каждый день ощущается как отпуск, окруженный красотой и комфортом.

Надежная Инвестиция в Ваше Будущее

Не упустите эту редкую возможность инвестировать в одну из самых перспективных и динамично развивающихся жилых зон Коста-дель-Соль. Рынок недвижимости в Эль Кампанарио и его окрестностях демонстрирует стабильный рост и высокий спрос на эксклюзивные объекты, что делает этот участок не только идеальным местом для создания дома вашей мечты, но и весьма привлекательным объектом для долгосрочных инвестиций. Компания Luxury Realty уверена, что приобретение этого участка станет мудрым решением, которое принесет значительную отдачу в будущем. Это ваш шанс стать частью элитного сообщества и обеспечить себе и своей семье место под солнцем на одном из самых красивых побережий Европы. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной возможности и начать свой путь к созданию идеального дома в Эль Кампанарио.

Особенности:

None, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None