+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5120017



Спальни: 2
Ванные: 2
M² Размер: 89
Цена: 460 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Расположенный в самом сердце живописной и востребованной урбанизации Эль-Наранхаль, этот изысканный таунхаус представляет собой редкую возможность стать владельцем части желанного образа жизни Марбельи. Находясь в Нуэва-Андалусии, на залитом солнцем южном побережье Испании, Эль-Наранхаль является безопасным закрытым сообществом, известным своим вечным андалузским шармом. Извилистые мощеные улочки, живописные внутренние дворики, украшенные ароматной флорой, и каскадные бугенвиллии создают идиллическую, деревенскую атмосферу, которая мгновенно очаровывает. Эта недвижимость предлагает безмятежное и приватное существование, оставаясь при этом удивительно связанной, всего в нескольких минутах от оживленных удобств Нуэва-Андалусии, гламурного Пуэрто Бануса и нетронутых пляжей Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ищет спокойствие, не жертвуя комфортом и роскошью.

Рай для Гольфистов в Долине Гольфа

Расположенная в прославленной Долине Гольфа Марбельи, эта резиденция является настоящим прибежищем для любителей гольфа. Вы буквально окружены одними из самых выдающихся полей для гольфа в мире, настоящим раем для энтузиастов. В непосредственной близости находятся зеленые поля гольф-клуба Los Naranjos, сложные фарватеры Real Club Las Brisas и культовый Aloha Golf. Представьте себе, как вы просыпаетесь под нежный шепот гольф-поля, где до чемпионата рукой подать от вашего порога. Это беспрецедентное расположение обеспечивает образ жизни, богатый досугом, предлагая бесконечные возможности для совершенствования вашего удара или просто наслаждения захватывающими панорамными видами идеально ухоженных ландшафтов.

Безупречный Дизайн Интерьера и Современный Комфорт

Войдите в этот прекрасно отремонтированный дом, где традиционный андалузский характер органично сочетается с современной изысканностью. Уровень входа сразу впечатляет стильными полосами плитки под дерево из керамогранита, которые не только создают теплую и привлекательную эстетику, но и обеспечивают исключительную долговечность и легкость в уходе. Это элегантное напольное покрытие создает непрерывный поток от входа до частной садовой террасы, усиливая ощущение пространства и света. Сердцем дома является современная кухня открытой планировки с центральным островом – идеальным местом как для кулинарных творений, так и для непринужденных обедов. Она без усилий соединяется с уютной, но просторной гостиной, украшенной притягивающим взгляды открытым камином, обещающим тепло и уют в прохладные вечера.

Безмятежное Открытое Пространство

Из гостиной большие стеклянные двери ведут прямо на вашу частную, залитую солнцем террасу. Это уединенное открытое святилище является продолжением вашего жилого пространства, тщательно спроектированным для отдыха и наслаждения. Представьте себе, как вы наслаждаетесь утренним кофе среди нежного шелеста средиземноморского ландшафта, ухаживаете за комнатными растениями или устраиваете уютные ужины на свежем воздухе под звездным небом. Это оазис покоя, предлагающий максимальную приватность и идеальный фон для тихих размышлений или оживленных встреч, полностью охватывая великолепный климат Южной Испании.

Спокойные Спальни и Захватывающие Виды

Поднимитесь на верхний уровень, где вас ждут две просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых является частной гаванью с собственной роскошной ванной комнатой. Французские балконы в каждой комнате пропускают обилие естественного света и свежего воздуха, предлагая при этом поистине захватывающие виды, меняющиеся в зависимости от времени суток. С одного балкона полюбуйтесь величественным силуэтом горы Ла-Конча, драматической и культовой достопримечательности, определяющей горизонт Марбельи. Второй балкон обрамляет пышные общие сады, украшенные очаровательными стенами ярких бугенвиллий – моя любимая особенность, которая обещает захватывающее зрелище красок и красоты, которое будет встречать вас каждое утро.

Эксклюзивные Удобства и Изысканная Атмосфера

Помимо безупречного дизайна и превосходного расположения, этот таунхаус в Эль-Наранхаль предлагает набор эксклюзивных удобств, которые повышают его привлекательность. Закрытая парковка на территории сообщества обеспечивает максимальную безопасность и удобство, гарантируя душевное спокойствие. Общая атмосфера – это атмосфера изысканного спокойствия, мирная обстановка в деревенском стиле, которая способствует формированию сильного чувства общности среди ее жителей. Именно это уникальное сочетание безопасности, красоты и желанного образа жизни постоянно позиционирует Эль-Наранхаль как одно из самых привлекательных и востребованных поселений во всей Нуэва-Андалусии. Эта недвижимость – больше, чем просто дом; это вход в изысканный образ жизни.

Особенности:

Бассейн, Частный сад, None, Парковочные места