+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Апартамент в Casares Playa

Референция: R5120560

Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 181

Цена: 995 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 50

Описание:

Откройте для себя беспрецедентную роскошь и исключительный прибрежный образ жизни в этом великолепном апартаменте на первом этаже. Расположенная непосредственно на нетронутых берегах Касарес-Плайя, жемчужины южной Испании, эта эксклюзивная недвижимость предлагает редкую привилегию прямого доступа к золотистому песку и живописной прибрежной тропе, приглашая вас принять средиземноморский ритм жизни. Это больше, чем просто дом; это святилище, где симфония волн становится вашим ежедневным саундтреком, а захватывающие дух виды на море – постоянной панорамой.

Привилегированное Местоположение на Коста-дель-Соль

Местоположение этой роскошной резиденции поистине не имеет себе равных. Расположенный в крайне востребованном районе Касарес-Плайя, он обеспечивает непосредственную близость к удобствам мирового класса. Любители гольфа будут в восторге от того, что всего в нескольких минутах езды находится гольф-клуб Finca Cortesín – международно признанное место проведения престижных турниров, таких как Чемпионат Volvo World Match Play (несколько раз) и выдающийся Кубок Solheim 2023 года. Эта близость предлагает не только рай для гольфистов, но и атмосферу утонченного досуга.

Помимо гольфа, оживленный город Эстепона с его очаровательным старым городом, современной пристанью для яхт и обширной больницей находится всего в 10 минутах езды. В равной степени доступен, всего в 4 минутах, Сан-Луис-де-Сабинильяс, предлагающий местные удобства и очаровательный Пуэрто-де-Ла-Дукеса – живописную пристань, изобилующую ресторанами и развлекательными заведениями. Необходимые услуги, такие как супермаркеты и школы, также удобно расположены поблизости, обеспечивая максимально комфортный образ жизни.

Изысканный Апартамент с Частным Садом и Видом на Море

Этот просторный апартамент на первом этаже, разработанный для взыскательных ценителей, гордо демонстрирует частный сад – безмятежный оазис, предлагающий бесподобные виды на море. Его выгодная южная ориентация обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня и максимизирует наслаждение завораживающими средиземноморскими пейзажами. Прямой выход на пляж из вашей частной территории является определяющей особенностью, превращая ваш сад в ворота к бесконечным приключениям у моря и спокойным моментам у кромки воды. Представьте, что вы ступаете прямо из своей жилой зоны на теплый песок – опыт, доступный только в самых эксклюзивных объектах недвижимости.

Интерьер: Совершенство Дизайна и Комфорта

При входе просторный и гостеприимный вестибюль проведет вас в сердце дома: обширную гостиную-столовую. Это великолепное общее пространство залито светом благодаря впечатляющим окнам от пола до потолка, которые плавно объединяют интерьер с экстерьером. Эти окна ведут на щедро просторную крытую террасу, тщательно застекленную элегантными стеклянными шторами. Эта инновационная особенность позволяет круглый год наслаждаться потрясающими видами на море и сад, создавая универсальную жилую зону внутри и снаружи независимо от сезона. Дизайн гарантирует, что красота окружающей среды является неотъемлемой частью вашей повседневной жизни.

Рядом с гостиной зоной расположена изысканно спроектированная кухня открытой планировки. Полностью оборудованная высококачественной бытовой техникой и отделанная по высшим стандартам, она является кулинарным раем, идеально подходящим как для повседневных блюд, так и для приема гостей. Отдельное помещение для прачечной обеспечивает дополнительное удобство, дискретно отделенное для практичности. Для комфорта ваших посетителей, со вкусом оформленная гостевая туалетная комната стратегически расположена рядом с вестибюлем, обеспечивая конфиденциальность и доступность в этих общих зонах.

Роскошные Спальни и Ванные Комнаты

Приватные помещения дома разумно отделены от основных жилых зон, предлагая уединение и личное пространство. Три элегантно обставленные спальни тщательно распределены, каждая из которых является убежищем комфорта и стиля.

Две роскошные гостевые спальни, каждая из которых щедро пропорциональна, оснащены большими встроенными шкафами, обеспечивающими ample storage. Просторные окна в этих комнатах открывают захватывающие виды на тщательно ухоженные общие сады, наполняя пространства естественным светом и ощущением спокойствия. Эти спальни имеют общий доступ к полноценной современной ванной комнате, прекрасно оборудованной ванной и улучшенной комфортом теплого пола, обеспечивая спа-ощущение как для жильцов, так и для гостей.

Жемчужина спальных помещений – великолепная главная спальня. Истинное личное убежище, она может похвастаться изысканной гардеробной зоной, предлагающей достаточно места для вашего гардероба. Роскошная ванная комната, примыкающая к спальне, является свидетельством роскоши, с омолаживающей гидромассажной ванной, отдельной душевой кабиной для максимального удобства и элегантными двойными раковинами. Комфорт дополнительно повышается благодаря теплому полу, обеспечивающему тепло и роскошь под ногами. Эта главная спальня также предлагает эксклюзивное преимущество прямого доступа к частной террасе, позволяя наслаждаться интимными моментами и прямой связью с оазисом на открытом воздухе.

Курортные Удобства и Общие Зоны

Помимо исключительных апартаментов, жители имеют доступ к комплексу удобств курортного типа. Безупречно ухоженные общие территории являются свидетельством приверженности сообщества к роскошной жизни, включая несколько сверкающих бассейнов, расположенных среди пышных, красиво ландшафтных садов. Эти общие пространства обеспечивают идиллическую обстановку для отдыха, развлечений и общения, улучшая общий опыт проживания и предлагая истинное ощущение средиземноморской курортной жизни.

Это беспрецедентная возможность приобрести престижный прибрежный дом в Касарес-Плайя, предлагающий сочетание изысканного дизайна, превосходного расположения и утонченного образа жизни на залитых солнцем берегах Средиземного моря. Насладитесь вершиной прибрежной роскоши и воплотите свою мечту об эксклюзивной резиденции на берегу моря в реальность.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа