+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5120569



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 140

Цена: 760 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию жемчужину в коллекции Luxury Realty – роскошные апартаменты с тремя спальнями, расположенные на среднем этаже престижного комплекса на первой линии пляжа, всего в нескольких шагах от знаменитого Пуэрто-Бануса, в самом сердце живописного юга Испании. Эти апартаменты, прошедшие полную и тщательную реновацию, идеально воплощают концепцию современной жизни. Просторные открытые планировки создают ощущение свободы и света, а безупречно спроектированная кухня и стильные обновленные ванные комнаты, выполненные по высочайшим стандартам, дарят атмосферу непринужденной элегантности и комфорта. Всего в нескольких мгновениях от лазурных вод Средиземного моря, этот дом обещает спокойствие и современный образ жизни. В стоимость включено большое подземное парковочное место и удобная кладовая комната, обеспечивающие дополнительный комфорт и функциональность.

Идеальное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Эти апартаменты расположены в закрытом жилом комплексе второй линии, непосредственно у береговой полосы, что гарантирует приватность и безопасность. Отсюда всего несколько минут неспешной прогулки по живописной набережной отделяют вас от кипящего жизнью центра Пуэрто-Бануса. Этот всемирно известный порт Марбельи, расположенный на солнечном юге Испании, является символом роскоши и эксклюзивности. Здесь вы найдете знаменитую пристань для яхт, где пришвартованы впечатляющие суда, бутики мировых брендов с последними коллекциями от ведущих кутюрье, отмеченные наградами рестораны, предлагающие гастрономические изыски, и пульсирующую ночную жизнь, привлекающую международную публику. Несмотря на близость к эпицентру светских событий, комплекс сохраняет свою тихую и уединенную атмосферу, позволяя вам наслаждаться покоем и комфортом собственного дома после насыщенного дня.

Оазис Света и Пространства: Ваш Дом у Моря

Интерьер апартаментов излучает свет и простор, благодаря продуманной планировке и обилию естественного освещения. Особой гордостью является щедрая терраса, ориентированная на юго-запад, откуда открывается завораживающий вид на безукоризненно ухоженные тропические сады. Это идеальное место для наслаждения испанским солнцем, утреннего кофе или вечернего бокала вина, любуясь закатом. Благодаря инновационным стеклянным шторам, терраса становится функциональным пространством круглый год, защищая от ветра в прохладные месяцы и позволяя наслаждаться свежим воздухом в любое время. Она оснащена уютной обеденной зоной, комфортабельной зоной отдыха и встроенным барбекю, что делает ее идеальной для приема гостей, семейных ужинов на свежем воздухе или просто расслабленного времяпровождения в уединении.

Безупречные Детали и Современные Удобства

Изысканные Интерьеры Апартаментов

Каждая деталь в этих апартаментах продумана для максимального комфорта и роскоши. Напольное отопление по всему периметру создает уютную и теплую атмосферу в прохладные месяцы, а недавно обслуженная система кондиционирования обеспечивает идеальный микроклимат в жаркую погоду. Система домашней автоматизации позволяет удобно управлять освещением и электропитанием, предоставляя полный контроль над окружающей обстановкой. Ванные комнаты, отделанные высококачественными материалами от Porcelanosa, являются воплощением современного дизайна, включая Bluetooth-душ с эффектом тропического ливня в главной ванной комнате, который превращает ежедневные процедуры в настоящий спа-ритуал. В главной и второй спальнях обустроены открытые гардеробные, предлагающие обширное пространство для хранения и добавляющие нотку эксклюзивности. Электрические жалюзи в главной и второй спальнях обеспечивают приватность и удобство. Для ценителей аудиовизуального искусства установлена потолочная акустическая система Blue Cube, центральный динамик Bowers & Wilkins, домашний кинотеатр Yamaha и широкоформатный 65-дюймовый телевизор, создающие эффект погружения. Апартаменты продаются полностью меблированными (за исключением избранных произведений искусства и декора), что позволяет новому владельцу сразу же наслаждаться своим новым домом без лишних хлопот.

Инфраструктура Комплекса Премиум-Класса

Комплекс, в котором расположены апартаменты, предлагает широкий спектр первоклассных удобств и услуг, разработанных для обеспечения максимального комфорта и безопасности. Круглосуточная охрана на территории и полное видеонаблюдение гарантируют спокойствие, а система распознавания номерных знаков на въезде обеспечивает эксклюзивный и контролируемый доступ. В каждом блоке предусмотрены два лифта, обеспечивающие легкий доступ ко всем уровням. Живописные ландшафтные тропические сады создают атмосферу безмятежности и красоты. К услугам жителей — большой общий открытый бассейн, идеальный для освежающего купания в теплые дни, а также подогреваемый крытый бассейн, джакузи, мужская и женская сауны и парные, которые обеспечивают круглогодичные возможности для релаксации и оздоровления. Все эти удобства создают ощущение пребывания в элитном курорте.

Жизнь в Стиле Марбельи: Непревзойденный Выбор

Эти апартаменты, готовые к немедленному заселению, предлагают лучшее из пляжного образа жизни Марбельи. Сочетание ультрасовременных интерьеров, премиальных общественных удобств и поистине уникального расположения дает вам возможность наслаждаться миром и уединением, находясь всего в нескольких минутах от всего, что может предложить Пуэрто-Банус. Это идеальный выбор для тех, кто ищет дом для отпуска, гарантирующий незабываемые моменты отдыха, выгодную инвестицию в недвижимость на одном из самых востребованных побережий мира, или же роскошную резиденцию для постоянного проживания, где каждый день будет наполнен комфортом и красотой. Luxury Realty с гордостью представляет этот исключительный объект, который станет вашим идеальным убежищем на юге Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа