+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Estepona

Референция: R5120578



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 125

Цена: 530 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 55













Описание:

Откройте для себя воплощение средиземноморской роскоши и современного комфорта в этой исключительной угловой квартире на первом этаже, расположенной в престижном районе Новой Золотой Мили, между очаровательной Эстепоной и гламурным Пуэрто-Банусом. Эта резиденция, представленная агентством Luxury Realty, является идеальным убежищем для тех, кто ищет изысканный образ жизни под солнцем Южной Испании.

Эта тщательно спроектированная квартира с тремя просторными спальнями и двумя элегантными ванными комнатами ориентирована на юг, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня. Просторные террасы и собственный пышный сад создают идеальное продолжение жилого пространства, предлагая завораживающие виды на ухоженную зелень и искрящийся бассейн. Каждый аспект этой резиденции был продуман до мелочей, чтобы создать гармоничное сочетание безупречной функциональности и современного стиля, вдохновленного безмятежным средиземноморским образом жизни.

---

## Интерьер, Созданный для Комфорта и Изысканности

Внутри, продуманная до деталей планировка квартиры сосредоточена на улучшении социальной жизни и комфорта, при этом сохраняя приватность самых интимных зон дома. Открытая планировка, объединяющая кухню, просторную гостиную и уютную столовую, плавно перетекает на улицу, образуя непрерывную террасу и частный сад – идеальное место для утреннего кофе, обеда на свежем воздухе или вечерних развлечений под звездным небом Андалусии.

Кухня была значительно улучшена и расширена, получив дополнительные шкафы и полностью интегрированный холодильник размера XL, что делает ее мечтой любого кулинара, сочетающей эстетику с высочайшей функциональностью. Помимо этого, квартира оснащена удобной зоной для стирки, отдельной практичной кладовой и двумя подземными парковочными местами (одно включено в стоимость, второе доступно для приобретения по желанию), что делает эту собственность столь же функциональной, сколь и роскошной.

Все спальни оборудованы встроенными шкафами с продуманным наполнением, а также электрическими жалюзи для дополнительного комфорта и приватности. Главная спальня, настоящий оазис спокойствия, выходит на собственную приватную террасу, защищенную элегантными стеклянными шторами, предлагая уединенное пространство для отдыха и наслаждения живописными видами, независимо от времени года.

---

## Эксклюзивные Удобства для Элитного Образа Жизни

Владельцы этой великолепной резиденции получают эксклюзивный доступ к клубному дому, который предлагает беспрецедентный набор удобств. Насладитесь крытым бассейном, полностью оборудованным современным тренажерным залом, роскошным спа-центром с паровой баней и сауной для полного расслабления и восстановления. Здесь также есть просторный общий зал для проведения вечеринок и мероприятий, обеспечивающий идеальные условия для общения и развлечений.

Общественная территория комплекса также включает в себя обширные, пышные зеленые зоны и большой открытый бассейн, предоставляя идеальные условия для отдыха, прогулок и наслаждения природой. Позвольте себе расслабиться в вашем собственном частном оазисе и ощутить природу в каждой части вашего дома, наслаждаясь всеми привилегиями роскошного и уединенного сообщества.

---

## Новая Золотая Миля: Эпицентр Роскошных Инвестиций на Юге Испании

Расположение этой недвижимости является одним из ее величайших преимуществ. Новая Золотая Миля, стратегически расположенная между оживленной Эстепоной и фешенебельным Пуэрто-Банусом, стремительно становится одним из самых востребованных и престижных районов Южной Испании. Развитие инфраструктуры здесь происходит беспрецедентными темпами, привлекая значительные инвестиции и гарантируя стабильный рост ценности недвижимости.

Непосредственная близость к престижной американской школе Atlas American School of Malaga, расположенной рядом с Русской Православной церковью, генерирует постоянно растущий спрос на высококачественную недвижимость. Школа, рассчитанная на 700 учеников, является мощным магнитом для семей, ищущих образование мирового класса, что дополнительно укрепляет привлекательность района.

В этом районе активно строят крупные национальные застройщики, такие как Aedas, чьи проекты Libella продаются в диапазоне от 660 000 до 1 300 000 евро. Другой их бренд, Australy Aures, готовится к выходу на рынок как элитный жилой комплекс с еще более высокой ценой, подтверждая статус региона как центра роскоши. Ведущие национальные девелоперы, такие как Azata, также начали строительство новых роскошных апартаментов, что подчеркивает динамичное развитие и инвестиционный потенциал этой зоны.

Помимо этого, прямо за Atlas American School of Malaga находится очень успешный проект Vanian Gardens, предлагающий высокое качество жизни. Vanian Hills, с его панорамными видами на море и превосходным качеством строительства, также находится в стадии активной реализации. Частная больница Hospiten, наш местный медицинский центр, удвоит свои размеры к 2025 году, значительно улучшая доступность медицинских услуг. Общий объем инвестиций в непосредственной близости превышает 700 миллионов евро, что гарантирует процветание и дальнейший рост района на долгие годы вперед.

К началу 2025 года открылся новый падел-теннисный клуб (в пешей доступности), состоящий из 11 кортов, а также спа-центра и ресторана, предлагая еще больше возможностей для активного образа жизни, спорта и отдыха.

Район уже прекрасно обеспечен высококлассными ресторанами и изысканными пляжными барами, такими как Bossa и Sonora Beach, супермаркетами, включая Mercadona, Aldi, Lidl и Carrefour, а также несколькими автозаправочными станциями. La Resina – это устоявшийся и процветающий район, который, несмотря на все эти современные преимущества и удобства, сохраняет свою неповторимую загородную атмосферу, предлагая идеальный баланс между удобством, спокойствием и роскошью.

---

Эта резиденция на Новой Золотой Миле представляет собой редкую возможность приобрести недвижимость в одном из самых динамично развивающихся и престижных районов юга Испании. С Luxury Realty, ваш путь к владению домом мечты в этом уникальном уголке мира становится реальностью.

---

## Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, None