

Апартамент в Estepona

Референция: R5120581



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 60

Цена: 230 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести очаровательную квартиру на среднем этаже, расположенную в живописном и постоянно развивающемся городе Эстепона, жемчужине всемирно известного региона Коста-дель-Соль. Это идеальное предложение от агентства Luxury Realty для тех, кто ищет комфортное жилье, полностью готовое к заселению, будь то для постоянного проживания, проведения отпуска или выгодной инвестиции в испанскую недвижимость.

Эта двухкомнатная квартира общей площадью 60 м², с просторной террасой в 15 м², является воплощением современного комфорта и практичности. Она была недавно полностью отремонтирована, что гарантирует новым владельцам отсутствие необходимости в каких-либо дополнительных вложениях. Каждый уголок квартиры продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальное удобство и эстетическое удовольствие. С момента входа вы почувствуете атмосферу свежести и стиля, созданную благодаря качественным материалам и современному дизайну.

Квартира располагает двумя уютными спальнями, которые предлагают достаточно места для отдыха и уединения, и одной современной ванной комнатой, оборудованной всем необходимым. Кухня полностью укомплектована всей необходимой бытовой техникой и мебелью, что позволяет сразу же наслаждаться приготовлением любимых блюд. Несомненным преимуществом является и то, что вся квартира полностью меблирована, что делает ее идеальным вариантом "под ключ" – вам останется только привезти личные вещи. Встроенный кондиционер обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года, даря прохладу жарким летним дням и тепло прохладными вечерами.

Одним из ключевых достоинств этой квартиры является ее южная ориентация, которая гарантирует обильное естественное освещение на протяжении всего дня, а также создает теплую и светлую атмосферу в каждой комнате. Частная терраса площадью 15 м² становится продолжением жилого пространства, предлагая идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних посиделок с бокалом испанского вина, наслаждаясь видом на оживленную улицу. Вид на улицу – это не просто панорама, это возможность наблюдать за пульсирующей жизнью города, ощущая себя частью местного сообщества. Дополнительное удобство предоставляет кладовая, которая решает вопрос хранения сезонных вещей или спортивного инвентаря, поддерживая порядок и простор в квартире.

Расположение этой недвижимости является ее неоспоримым преимуществом. Квартира находится в городской черте Эстепоны, в непосредственной близости от магазинов, супермаркетов, кафе, ресторанов, аптек и всех необходимых сервисов. Это позволяет наслаждаться всеми благами городской жизни, имея все необходимое буквально в двух шагах. Забудьте о необходимости использования автомобиля для ежедневных нужд – здесь все под рукой, что существенно упрощает повседневную жизнь и делает ее более комфортной и беззаботной.

Эстепона, этот восхитительный город на юге Испании, в провинции Малага, Андалусия, известна как "Сад Коста-дель-Соль" благодаря своим ухоженным улицам, утопающим в цветах, и невероятному количеству зеленых насаждений. Этот прибрежный город гармонично сочетает в себе традиционный андалузский шарм с современной инфраструктурой и высококачественными услугами. Его исторический центр – это лабиринт узких мощеных улочек, украшенных геранью и бугенвиллеями, где каждый уголок дышит историей и культурой. Прогуливаясь по ним, вы почувствуете подлинную атмосферу Испании, далекую от суеты крупных туристических центров.

Эстепона гордится своими великолепными пляжами, простирающимися на многие километры вдоль Средиземноморского побережья. Многие из них отмечены Голубым флагом за чистоту и качество воды, предлагая идеальные условия для купания, занятий водными видами спорта или просто расслабленного отдыха под ласковым испанским солнцем. Набережная Пасео Маритимо, протянувшаяся вдоль берега, идеальна для пешеходов и велосипедных прогулок, предлагая захватывающие виды на море и горы Сьерра-Бермеха. Кроме того, город располагает современным портом, который является домом для многочисленных яхт, а также предлагает широкий выбор ресторанов и баров, где можно отведать свежайшие морепродукты.

Помимо пляжного отдыха, Эстепона предлагает множество других развлечений и возможностей для активного образа жизни. В окрестностях города расположены престижные гольф-клубы мирового класса, привлекающие любителей этого вида спорта со всего мира. Близость к горам Сьерра-Бермеха открывает двери для любителей пеших прогулок, горного велосипеда и экотуризма, предоставляя возможность исследовать невероятную природную красоту Андалусии. Благодаря своему стратегическому расположению, Эстепона обеспечивает легкий доступ к таким известным местам, как Марбелья, Пуэрто-Банус, Гибралтар, а международный аэропорт Малаги находится всего в часе езды, что делает ее исключительно удобной для международных путешественников.

Приобретение этой квартиры — это не только покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни и будущее. Растущая популярность Эстепоны как туристического направления и места для постоянного проживания гарантирует стабильный спрос на аренду и потенциальный рост стоимости недвижимости. Эта квартира является отличным выбором для тех, кто ищет комфорт, удобство и прекрасное расположение в одном из самых красивых уголков южной Испании.

Не упустите свой шанс стать владельцем этой великолепной квартиры. Агентство Luxury Realty приглашает вас открыть для себя все преимущества этого предложения и ощутить магию Эстепоны лично. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и сделать первый шаг к вашей мечте о жизни на Коста-дель-Соль!

Особенности:

Кондиционирование, None, Перепродажа