+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Estepona

Референция: R5120785



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 480 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 6 076









Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty: привлекательный загородный участок площадью 6 076 м², расположенный в одном из самых живописных и востребованных регионов юга Испании — в Эстепоне, в частности, в ее тихом и высоко ценимом районе Ла-Кала. Это не просто земля; это холст для воплощения ваших самых смелых мечтаний о жизни в гармонии с природой, место, где истинная роскошь не в позолоте, а в бескрайних просторах, чистом воздухе и богатом потенциале. В мире, где городская суета все больше поглощает повседневность, возможность владеть таким уединенным уголком становится настоящей привилегией, обещающей возрождение и вдохновение. Наша компания, Luxury Realty, гордится тем, что может предложить столь эксклюзивный объект, который сочетает в себе уединение и удобство доступа ко всем благам цивилизации, предлагая нашим взыскательным клиентам возможность создать нечто по-настоящему особенное.

Этот обширный участок, по своей природе предназначенный преимущественно для сельскохозяйственного использования, открывает двери для множества возможностей, ограниченных лишь вашим воображением и местными строительными нормами. Его плодородная почва и благоприятный средиземноморский климат идеально подходят для разведения фруктовых садов, создания ароматных оливковых рощ, выращивания экологически чистых органических овощей или даже собственных виноградников, производящих эксклюзивное местное вино. Представьте себе собственный урожай, выращенный под ласковым андалузским солнцем, способный обеспечить вашу семью свежими, натуральными продуктами, а также стать источником гордости и дохода. Но его потенциал выходит далеко за рамки традиционного земледелия. Для тех, кто стремится к устойчивому образу жизни, этот участок может стать основой для создания эко-фермы, пермакультурного проекта или же просто просторного частного поместья, где можно наслаждаться уединением и тишиной, вдали от посторонних глаз. Это место, где можно развивать свои увлечения, будь то верховая езда (конные традиции Эстепоны хорошо известны), создание живописных ботанических садов или просто медитативное созерцание окружающей природы.

Расположенный в окружении девственной природы, участок в Ла-Кала предлагает уникальное сочетание сельского спокойствия и удобного городского доступа. С одной стороны, вы погружены в безмятежность пейзажей, где слышно лишь пение птиц, жужжание пчел и шепот ветра в листве. Это идеальное место для полного расслабления и восстановления сил. С другой стороны, к участку ведут удобные сельские дороги, обеспечивающие легкое сообщение с центром Эстепоны и прилегающими населенными пунктами. Это идеальное сочетание: вы можете наслаждаться уединением и тишиной деревни, но при этом всего за несколько минут добраться до всех необходимых городских удобств, включая изысканные рестораны, бутики, медицинские учреждения, престижные гольф-клубы и оживленную марину. Такое стратегическое расположение является редкостью на активно развивающемся побережье Коста-дель-Соль, делая этот участок еще более привлекательным как для личного пользования, так и для инвестиций в будущее.

Эстепона: Жемчужина Южной Испании и ее Непревзойденный Шарм

Эстепона, заслуженно известная как "Сад Коста-дель-Соль", является одним из самых очаровательных и динамично развивающихся городов в Андалусии, на юге Испании. Ее исторический центр с узкими мощеными улочками, украшенными каскадами ярких цветов и традиционными горшками, представляет собой живую картину аутентичной испанской жизни, приглашая к неспешным прогулкам и открытиям. Город гордится своим обширным побережьем с великолепными песчаными пляжами, многие из которых отмечены Голубым флагом за чистоту и инфраструктуру, и современной пристанью для яхт, предлагающей широкий выбор высококлассных ресторанов, уютных баров и эксклюзивных бутиков. Эстепона сумела сохранить свой традиционный андалусский характер, успешно сочетая его с современными удобствами, развитой инфраструктурой и широкими возможностями для досуга, что делает ее идеальным местом для постоянного проживания, элитного отдыха или стратегических инвестиций. Регион славится своим теплым и солнечным средиземноморским климатом, насчитывающим более 300 солнечных дней в году, что позволяет наслаждаться активным отдыхом на свежем воздухе и разнообразными водными видами спорта круглый год.

Расположение на юге Испании, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, придает этому участку дополнительную, неоспоримую ценность. Коста-дель-Соль — это не просто географическое понятие; это признанный во всем мире образ жизни, синоним высокого качества жизни, гостеприимства, культурного богатства и безграничных возможностей. Регион привлекает инвесторов и жителей со всего мира благодаря своей стабильной экономике, превосходным транспортным связям (международный аэропорт Малаги находится всего в часе езды), всемирно известным полям для гольфа, множеству культурных мероприятий, изысканной гастрономии и живописным ландшафтам. Владение землей здесь — это инвестиция не только в недвижимость, но и в эксклюзивный образ жизни, который многие мечтают вести. Это возможность стать частью процветающего сообщества, наслаждаясь всеми преимуществами средиземноморского бытия.

Безграничный Потенциал: От Фермерского Хозяйства до Элитного Поместья

Площадь в 6 076 м² предоставляет действительно безграничные возможности для развития, позволяя воплотить самые амбициозные проекты. Помимо уже упомянутых сельскохозяйственных проектов, этот участок идеально подходит для тех, кто мечтает о создании собственного конного хозяйства, ведь окрестности Эстепоны славятся своими давними конноспортивными традициями и прекрасными условиями для верховой езды. Представьте себе просторные пастбища, современные конюшни и манежи, где вы сможете наслаждаться общением с этими благородными животными, занимаясь любимым хобби или развивая профессиональную школу. Или, возможно, вы envision небольшой, но эксклюзивный глэмпинг-курорт, предлагающий уникальный опыт проживания в гармонии с природой, но с комфортом и сервисом бутик-отеля. Это может стать весьма прибыльным проектом для тех, кто ищет нестандартные и инновационные инвестиционные возможности в сфере туризма, отвечающие современным запросам путешественников. Участок также предлагает идеальные условия для строительства частной виллы или загородного дома (при соблюдении всех местных строительных норм и правил, которые мы поможем вам уточнить), где вы сможете спроектировать свою идеальную резиденцию, окруженную собственным ландшафтным садом, бассейном и зонами отдыха, наслаждаясь уединением и великолепием природы.

В современном мире все больше ценятся устойчивость, экологичность и абсолютная приватность. Этот участок в Ла-Кала предоставляет редкую возможность реализовать оба аспекта на высочайшем уровне. Вы можете создать полностью автономное хозяйство, использующее возобновляемые источники энергии (солнечные панели), эффективную систему сбора дождевой воды и органические, пермакультурные методы ведения сельского хозяйства, минимизируя свой углеродный след и живя в гармонии с окружающей средой. При этом благодаря своему стратегическому расположению и внушительному размеру участок обеспечивает абсолютную приватность, позволяя вам наслаждаться полной свободой, покоем и безопасностью, что является высшей формой роскоши в современном, быстро меняющемся обществе. Это ваш личный уголок рая, где вы можете отдохнуть от стресса и перезарядиться, окруженный нетронутой красотой андалусской природы.

Инвестиция в Будущее и Уникальный Образ Жизни

Приобретение этого загородного участка в Ла-Кала, Эстепона, является не просто покупкой земли, а стратегической и дальновидной инвестицией в ваше будущее и ваш уникальный образ жизни. Земля в таких востребованных и престижных регионах, как Коста-дель-Соль, традиционно демонстрирует стабильный рост в цене, что делает ее надежным и ценным активом в любом инвестиционном портфеле. Возможность развития разнообразных проектов — от высокодоходных сельскохозяйственных до эксклюзивных рекреационных или жилых (с учетом действующего законодательства) — значительно увеличивает ее потенциальную стоимость и инвестиционную привлекательность. В условиях растущего спроса на экологически чистые продукты, устойчивый образ жизни и уединенный, качественный отдых, этот участок представляет собой редкую и чрезвычайно ценную возможность, которая будет цениться не только сегодня, но и в долгосрочной перспективе. Luxury Realty видит в этом объекте не только земельный надел, но и ключ к созданию уникального, роскошного образа жизни, который так ценят наши взыскательные клиенты.

Не упустите эту исключительную возможность стать владельцем этого живописного и многообещающего уголка в самом сердце Коста-дель-Соль. Это ваш шанс воплотить мечту о жизни в гармонии с природой, при этом оставаясь в непосредственной близости от всех удобств современного мира и престижных локаций. Будь то создание собственного успешного сельскохозяйственного предприятия, строительство уединенного элитного поместья, организация эксклюзивного курорта или просто дальновидная инвестиция в перспективное будущее, этот участок предлагает поистине безграничные возможности для самореализации и роста капитала. Свяжитесь с нами, Luxury Realty, уже сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и организовать индивидуальный просмотр. Позвольте нашим экспертам помочь вам открыть для себя весь потенциал Ла-Кала, Эстепона, и сделать шаг навстречу вашей мечте.

Особенности:

Вид на горы