+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Estepona

Референция: R5120938



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 1 280 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 27 265











Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет на продажу уникальный городской участок, расположенный в одном из самых востребованных и быстроразвивающихся районов южной Испании. Представьте себе возможность создать свой собственный райский уголок на фоне захватывающих дух пейзажей, всего в нескольких минутах от динамичного ритма Коста-дель-Соль. Этот исключительный участок земли площадью 27.265 м² – это не просто земля, это холст для вашей мечты и стратегическая инвестиция в процветающее будущее.

Расположенный в престижном природном окружении, этот участок предлагает идеальное сочетание уединения и доступности. Всего 10 минут езды отделяют вас от золотых пляжей Средиземноморья, где вы сможете наслаждаться солнцем и шумом волн. Город Эстепона, жемчужина Коста-дель-Соль, находится в непосредственной близости. Известная своим очаровательным старым городом, превосходными полями для гольфа, современной пристанью для яхт, изысканной кухней и широким спектром культурных мероприятий, Эстепона превратилась в магнит для тех, кто ищет роскошный и полноценный образ жизни. Жизнь здесь – это не просто проживание, это переживание лучшего, что может предложить Андалусия, сочетая традиционное испанское очарование с современными удобствами.

На этом великолепном участке разрешено строительство виллы площадью до 250 м². Это открывает безграничные возможности для создания индивидуального дома, отражающего ваш уникальный вкус и стиль. Представьте себе архитектурное чудо, спроектированное по вашим спецификациям, с просторными интерьерами, панорамными террасами, роскошным пейзажным бассейном и ландшафтными садами, которые плавно сливаются с окружающей природой. Здесь вы сможете воплотить в жизнь виллу своей мечты, будь то современное убежище, традиционный андалузский особняк или инновационный эко-дом, интегрированный в ландшафт. Потенциал для создания эксклюзивного убежища, где каждый день ощущается как отпуск, поистине безграничен.

Окруженный пышной средиземноморской растительностью, участок предлагает захватывающие панорамные виды на горы, которые меняют свой облик в течение дня, от нежного утреннего тумана до золотых закатов. Это зрелище, которое никогда не надоедает и всегда вдохновляет. Кроме того, участок усеян плодовыми деревьями, что не только усиливает его естественное очарование, но и предлагает возможность наслаждаться свежими, органическими продуктами прямо с вашего участка. Представьте себе утренние прогулки среди цитрусовых деревьев или свежевыжатый сок из ваших собственных фруктов.

Что делает этот участок по-настоящему уникальным, так это его естественные особенности. С западной стороны участок граничит с живописной рекой, создавая умиротворяющую атмосферу и даря ощущение полного единения с природой. Шум текущей воды, пение птиц и шелест листвы – все это создает идеальный фон для расслабления и медитации. Более того, на участке имеются собственные водяные скважины, обеспечивающие независимый и устойчивый источник воды. Эта редкая особенность является значительным преимуществом, подчеркивая экологическую ценность участка и предлагая самодостаточность, которая становится все более ценной в современном мире. Это дает владельцу не только практическую выгоду, но и глубокое чувство связи с землей.

Несмотря на свою уединенность, участок находится в непосредственной близости от всех необходимых общественных услуг. Это означает, что вы можете наслаждаться спокойствием сельской местности, не отказываясь от удобства доступа к школам, медицинским учреждениям, магазинам и ресторанам. Идеальное расположение обеспечивает легкий доступ к основным дорожным артериям, что делает поездки по региону быстрыми и удобными. Будь то поездка в оживленный центр Эстепоны, на пляж или в другие города Коста-дель-Соль, вы всегда будете хорошо связаны.

Помимо очевидных преимуществ для жизни, этот участок представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. В непосредственной близости от имения планируется реализация амбициозного проекта развития, включающего строительство новых полей для гольфа. Развитие гольф-инфраструктуры традиционно приводит к значительному росту стоимости недвижимости в прилегающих районах, привлекая более состоятельных покупателей и инвесторов. Этот проект обещает превратить окрестности в еще более эксклюзивное и востребованное место, что гарантирует высокую перспективу ревальвации вашей инвестиции в ближайшие годы. Приобретение этого участка сейчас — это умное решение, которое позволит вам воспользоваться будущим ростом этого престижного региона.

Luxury Realty предлагает вам не просто участок, а ключ к эксклюзивному образу жизни и к надежному капиталовложению. Это редкий шанс построить дом вашей мечты в месте, где роскошь встречается с природой, а спокойствие соседствует с удобством. Или, возможно, это идеальная возможность для дальновидного инвестора, желающего занять свое место в одном из самых перспективных регионов южной Европы. Не упустите эту беспрецедентную возможность инвестировать в будущее на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом необыкновенном участке и начать свой путь к владению частью андалузского рая.

Особенности:

Вид на горы