+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R5121487



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 145

Цена: 600 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальное коммерческое помещение в самом сердце престижной Марбельи – жемчужины побережья Коста-дель-Соль. Это стратегическая инвестиция и ключ к процветанию вашего бизнеса в роскошной среде. Просторное и светлое коммерческое пространство площадью 143 м² доступно для покупки или аренды, идеально расположено в нескольких шагах от знакового маяка Фаро де Марбелья и знаменитой Набережной (Paseo Marítimo).

Марбелья, мировой центр роскоши и изысканного образа жизни на юге Испании, привлекает состоятельных людей со всего мира своим климатом, живописными пейзажами, гольф-полями и элитными заведениями. Расположение этого объекта в центре города, у исторического маяка Фаро де Марбелья и оживленной Набережной, является бесценным преимуществом. Это гарантирует непрерывный поток пешеходов и транспортных средств – точку притяжения для туристов и местных жителей, стремящихся насладиться Средиземноморьем, посетить бутики и рестораны. Ваш бизнес здесь будет окружен атмосферой элегантности, обеспечивая максимальную видимость и доступность.

Географическое положение Марбельи в Андалусии, юг Испании, с удобным доступом к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, делает ее легкодоступной для клиентов и партнеров со всего мира. Это позволяет охватить международный рынок, привлекая клиентуру, ценящую качество и эксклюзивность. Окружающая инфраструктура включает первоклассные отели, банки, бутики мировых брендов, галереи и изысканные рестораны – все необходимое для успешного ведения любого предприятия высокого класса.

Само помещение – воплощение функциональности и современного дизайна. Общая площадь 143 м² постройки открывает широкие возможности для амбициозных бизнес-концепций. Открытая планировка без внутренних перегородок обеспечивает исключительную гибкость. Вы сможете создать интерьер, идеально соответствующий вашему бренду, будь то просторный выставочный зал, элегантный офис, современная клиника или уютное кафе.

Три структурные колонны – не ограничение, а дизайнерский элемент для зонирования пространства. Они могут служить основой для архитектурных акцентов, разделения отделов или организации уединенных уголков, не нарушая ощущения простора и естественного света. Обилие естественного света создает светлую, приветливую и продуктивную атмосферу, что важно для привлечения клиентов и комфортной работы.

Благодаря своей универсальности, помещение идеально подходит для широкого спектра престижных предприятий: флагманского бутика, эксклюзивной художественной галереи, современного офиса для международной юридической или консалтинговой фирмы, стоматологической клиники, медицинского центра высокого класса. Это также идеальное место для инновационного коворкинга, дизайнерской студии, шоу-рума или концептуального ресторана/винного бара, обслуживающего взыскательную публику Марбельи. Отсутствие готовых перегородок дает вам чистый холст для воплощения уникального видения бизнеса и создания пространства, говорящего о статусе и качестве.

Ключевые преимущества:

- Площадь: 143 м² постройки – значительное пространство для развития.
- Открытая планировка: максимальная адаптивность под любые нужды.
- Три элегантные колонны: для креативного зонирования и дизайна.
- Идеально для собственного бизнеса или как выгодная инвестиция.
- Доступно для покупки или долгосрочной аренды.

Приобретение или аренда объекта в Марбелье – это инвестиция в будущее вашего бизнеса, гарантирующая стабильный поток клиентов и престижный адрес. Рынок коммерческой недвижимости в Марбелье демонстрирует устойчивый рост. Данный объект, благодаря местоположению и характеристикам, представляет собой одну из наиболее привлекательных возможностей.

Не упустите исключительную возможность закрепить присутствие в одном из самых востребованных мест Марбельи. Это не просто помещение; это платформа для вашего успеха, окруженная всеми сервисами, с превосходной транспортной доступностью и в эпицентре жизни элитного курорта. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и сделать шаг навстречу процветающему будущему вашего предприятия.

Особенности:

None, Кондиционирование