+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Sotogrande Costa

Референция: R5121586



Спальни: по запросу

Ванные: 1

M² Размер: 50

Цена: 155 000 €

Статус: Продажа

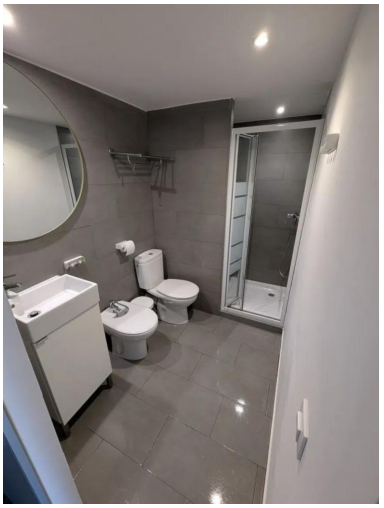
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошную студию в самом сердце престижного района Сотогранде Коста, расположенного на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто квартира, это ключ к эксклюзивному образу жизни, сочетающему в себе комфорт, элегантность и несравненное удобство. Этот объект недвижимости, идеально подходящий для тех, кто ищет постоянное место жительства, дом для отдыха или выгодную инвестицию с немедленной доходностью от аренды, представляет собой идеальное сочетание уюта и привилегированного расположения.

Расположенная в одном из самых элитных и желанных анклавов Европы, Сотогранде Коста известна своими великолепными пейзажами, мирового класса полями для гольфа, поло-клубами, конным спортом и, конечно же, знаменитой пристанью для яхт. Южная Испания предлагает идеальный климат с обилием солнечных дней, что делает этот регион идеальным местом для наслаждения средиземноморским образом жизни круглый год. Близость к порту, магазинам, школам и всей необходимой инфраструктуре делает эту студию идеальным выбором для комфортного и насыщенного проживания.

Эта превосходная студия, общей площадью 50 м² с дополнительной террасой в 4 м², представляет собой образец современного дизайна и функциональности. Недавно она подверглась полной и тщательной реновации, в ходе которой были обновлены полы, стены и потолки, создавая ощущение свежести, простора и современности. Каждый аспект был продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие.

Сердце этой студии – это её абсолютно новая, полностью оборудованная кухня, оснащенная современной мебелью и высококачественной, новой бытовой техникой. Здесь есть всё необходимое для приготовления кулинарных шедевров или просто для быстрого завтрака перед выходом на прогулку по пристани. Ванная комната также была полностью обновлена, предлагая стильный дизайн и современную сантехнику, соответствующую самым высоким стандартам. Благодаря своему идеальному состоянию, эта недвижимость действительно находится в "отличном" состоянии и готова к немедленному заселению.

Студия предлагается полностью меблированной, что является неоспоримым преимуществом. Вам не придется беспокоиться о покупке мебели или обустройстве интерьера; все уже готово, чтобы вы могли въехать и наслаждаться жизнью с первого дня. Более того, в стоимость включены все бытовые принадлежности, что делает эту студию идеальным вариантом для немедленной сдачи в аренду без каких-либо дополнительных хлопот или затрат на обустройство. Это идеальное решение для инвесторов, ищущих быструю окупаемость.

К числу исключительных дополнений, повышающих ценность и привлекательность этого объекта, относятся: совершенно новая бытовая техника, современная система кондиционирования воздуха (с функциями обогрева и охлаждения), обеспечивающая комфорт в любое время года. Особенно ценным является наличие собственного парковочного места на подземной стоянке, что в условиях Сотогранде является большим преимуществом. Дополнительным бонусом является то, что плата за воду уже включена в коммунальные платежи, что упрощает управление расходами.

Жители комплекса имеют доступ к прекрасному коммунальному бассейну, включая детский бассейн, и ухоженным садам, создающим оазис спокойствия и отдыха. Однако самой выдающейся особенностью этой студии является прямой выход со двора комплекса к знаменитой пристани для яхт Сотогранде. Это означает, что вы всего в нескольких шагах от роскошных яхт, очаровательных прибрежных ресторанов, эксклюзивных бутиков и оживленной атмосферы набережной, что дарит поистине уникальный образ жизни. Терраса студии ориентирована на юг, что обеспечивает обилие солнечного света и прекрасный вид на сад, создавая идеальное место для отдыха на свежем воздухе.

Эта студия является частью закрытого комплекса с круглосуточной охраной, что гарантирует ваше спокойствие и безопасность. В здании есть лифт, а также доступ для людей с ограниченными физическими возможностями, что делает его удобным для всех. Предусмотрен даже служебный автобус и подключен высокоскоростной интернет (оптоволокно). Эта недвижимость в Сотогранде Коста, Южная Испания, предлагает не просто квартиру, а полноценный образ жизни в одном из самых привилегированных мест на Коста-дель-Соль. Это вторичное жилье, но его состояние и удобства превосходят все ожидания. Не упустите эту уникальную возможность!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа