+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Cancelada

Референция: R5121865



Спальни: 10

Ванные: 10

М² Размер: 306

Цена: 1 278 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем Вашему вниманию исключительную возможность приобрести полностью функционирующий объект недвижимости с официальной туристической лицензией, расположенный в одном из самых востребованных регионов побережья Коста-дель-Соль. Это престижное предложение находится в живописной деревне Канселада, входящей в состав муниципалитета Эстепона, в южной части Испании. Стратегическое расположение объекта гарантирует стабильную прибыль с первого дня владения, предлагая уникальное сочетание роскоши, комфорта и инвестиционного потенциала.

Привилегированное местоположение Канселады — залог успеха для любого туристического бизнеса. Всего в 800 метрах от ласковых волн Средиземного моря и золотых пляжей, этот объект предлагает идеальное сочетание уединения и близости к динамичным центрам. Очаровательная деревушка Канселада известна своим спокойствием и подлинным испанским духом, но при этом находится всего в 10 минутах езды от гламурного центра Марбельи, в 8 минутах от всемирно известного Пуэрто Бануса с его роскошными яхтами и эксклюзивными бутиками, и в 12 минутах от живописного города Эстепона, жемчужины побережья Коста-дель-Соль. Это обеспечивает легкий доступ к лучшим ресторанам, гольф-полям, пляжным клубам и развлечениям, которые предлагает Южная Испания.

Здание, общей площадью 303 м², распределено на трех уровнях, предлагая продуманное пространство для комфорта и функциональности. В его состав входят двенадцать просторных двухместных номеров, каждый из которых представляет собой настоящий оазис для отдыха. Все номера оборудованы собственной ванной комнатой и частным балконом, открывающим панорамные виды на живописные природные окрестности. Каждый номер спроектирован с учетом высочайших стандартов гостеприимства и оснащен кондиционером, плоским телевизором, высокоскоростным Wi-Fi, а также высококачественными матрасами, капсульными кофемашинами и удобными рабочими столами. Электронные замки обеспечивают дополнительную безопасность, создавая для каждого гостя современную, комфортную и защищенную атмосферу.

На первом этаже находится элегантная зона ресепшн, которая приветствует гостей и обеспечивает эффективное управление объектом. Рядом расположена полностью оборудованная профессиональная кухня, готовая для приготовления изысканных завтраков или даже для организации небольшого ресторана, способного удовлетворить самые взыскательные вкусы. Просторная общая гостиная, предназначенная для отдыха и общения, имеет прямой выход на большую открытую террасу. В настоящее время терраса не меблирована, что предоставляет новому владельцу уникальную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать здесь прекрасную зону для завтраков на свежем воздухе, уютное лаунж-пространство или эксклюзивную обеденную зону под средиземноморским солнцем, значительно расширяя предложение для гостей.

Дополнительно, в здании предусмотрены две общие уборные, одна из которых полностью адаптирована для людей с ограниченными физическими возможностями, демонстрируя заботу о комфорте всех гостей. Современная система видеодомофона с функцией удаленного доступа к двери гарантирует безопасность и удобство управления. Особое внимание уделено энергоэффективности: объект оснащен передовой аэротермической системой и солнечными панелями. Эти инновационные технологии не только значительно сокращают эксплуатационные расходы, но и подчеркивают экологическую ответственность, делая недвижимость привлекательной для современного, осознанного инвестора и гостей, ценящих устойчивое развитие.

Помимо своей очевидной привлекательности для рынка краткосрочной туристической аренды, эта недвижимость обладает невероятной гибкостью, что делает ее идеальной для широкого спектра бизнес-моделей. Она прекрасно подходит для компаний, ищущих высококлассное жилье для своих сотрудников, находящихся в деловых поездках в регионе, будь то на несколько недель или даже месяцев. Продуманная планировка и высококачественное оснащение позволяют легко адаптировать объект для корпоративного размещения, коворкинга или даже в качестве эксклюзивного бутик-отеля. Эта диверсификация потенциальных источников дохода значительно повышает инвестиционную привлекательность объекта, гарантируя стабильность и рост.

Благодаря уже сложившемуся присутствию в Интернете, многочисленным отличным отзывам от довольных гостей и полному отсутствию арендаторов или текущих обязательств по управлению, этот актив предлагает новому владельцу максимально плавный и немедленный переход. Отсутствие необходимости в первоначальных инвестициях в реновацию или в продвижение означает, что операции могут быть продолжены без каких-либо перерывов. Стратегическое расположение, универсальный потенциал использования и ожидаемая солидная доходность с первого дня делают это предложение выдающейся возможностью на динамичном рынке гостеприимства Коста-дель-Соль. Это не просто покупка недвижимости для Luxury Realty, это приобретение готового, прибыльного и перспективного бизнеса, готового приносить доход уже сегодня.

Особенности:

None, Кондиционирование, Частный сад