+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5122324



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 129

Цена: 955 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

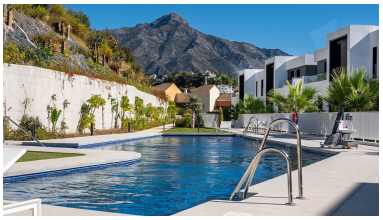
М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в воплощение роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Представляем вашему вниманию поистине исключительную квартиру на первом этаже с частным садом, расположенную в престижном комплексе Azahar de Marbella. Эта великолепная резиденция является жемчужиной Новой Андалусии, региона на юге Испании, известного своей безупречной красотой, вечным солнцем и непревзойденным уровнем жизни. Из окон квартиры открываются захватывающие дух панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря и зеленые просторы полей для гольфа, создавая идиллическую картину, которая будет радовать вас каждый день. Здесь, в самом сердце престижной Гольф Долины, каждый рассвет и закат становится незабываемым зрелищем.

Эта угловая квартира находится в безупречном состоянии, предлагая не только повышенную приватность, но и значительно увеличенную площадь сада — редкое преимущество для недвижимости такого класса. Каждый аспект этой резиденции из 3 спален и 2 ванных комнат был спроектирован и построен в соответствии с высочайшими стандартами качества, что гарантирует долговечность и эстетическое совершенство. Стильный, современный дизайн сочетается с использованием материалов премиум-класса, создавая атмосферу утонченной элегантности и комфорта. Продуманная планировка включает в себя просторную гостиную-столовую, где каждый элемент интерьера подчеркивает открытость и воздушность пространства. Обилие естественного света проникает внутрь через панорамные окна, которые не только наполняют комнаты сиянием, но и позволяют наслаждаться внешними видами из любой точки.

Сердце дома — это, несомненно, кухня открытого плана, оснащенная современной бытовой техникой и выполненная в минималистичном, но функциональном стиле. Она идеально подходит как для повседневной готовки, так и для приема гостей, позволяя хозяевам оставаться частью всех событий. Просторные спальни являются настоящими убежищами, предлагая спокойствие и уединение. Каждая спальня спроектирована с учетом максимального комфорта, с большими встроенными шкафами и возможностью создания персонального уголка для отдыха. Современные ванные комнаты — это образцы функциональности и дизайна, оборудованные высококачественной сантехникой, элегантной плиткой и обеспечивающие атмосферу спа-салона прямо у вас дома. Здесь уделено внимание каждой детали, чтобы обеспечить максимальное удобство и роскошь.

Одним из ключевых преимуществ этой резиденции является ее обширная терраса, с которой открывается прямой доступ в пышный частный сад. Это идеальное место для проведения досуга на свежем воздухе: утреннего кофе под лучами испанского солнца, обедов на открытом воздухе с семьей и друзьями или вечерних коктейлей, наслаждаясь закатом над Средиземноморьем. Просторный сад, будучи угловым, предоставляет дополнительное пространство для уединения, игр или создания собственного цветочного оазиса. Это не просто терраса, а полноценная зона для отдыха и развлечений, которая органично сливается с внутренним пространством, создавая ощущение бесконечного простора и свободы.

Для вашего удобства квартира также оснащена большим кладовым помещением и имеет доступ к подземному паркингу, что является неоспоримым преимуществом в таком востребованном районе. Комплекс Azahar de Marbella — это современный архитектурный шедевр в Новой Андалусии, включающий в себя 42 высококачественные квартиры и пентхаусы, каждый из которых отражает философию элитной жизни. Жители комплекса наслаждаются доступом к впечатляющему набору удобств, которые имитируют роскошный курорт. К ним относятся сверкающий бассейн, где можно освежиться в жаркий день, расслабляющий спа-центр, сауна, турецкая баня для детоксикации и омоложения, джакузи для абсолютного расслабления, полностью оборудованный тренажерный зал для поддержания физической формы и, конечно же, тщательно ухоженные коммунальные сады, создающие живописный ландшафт и ощущение уединения.

Расположение комплекса в престижной Гольф Долине делает его идеальным выбором для любителей гольфа, поскольку он находится в непосредственной близости от нескольких всемирно известных полей для гольфа, таких как Los Naranjos, Las Brisas и Aloha Golf. Новая Андалусия — это не просто место, это образ жизни. Этот район предлагает широкий спектр высококлассных удобств, включая изысканные рестораны, бутики, международные школы и развлекательные заведения. Всего в нескольких минутах езды находится знаменитый Пуэрто Банус — синоним роскоши, гламура и эксклюзивности. Здесь можно найти элитные яхты, дизайнерские магазины, шикарные ночные клубы и рестораны высокой кухни, что делает его центром социальной жизни на побережье. Юг Испании славится своим мягким климатом, богатой культурой и живописными пейзажами, и эта квартира является идеальной отправной точкой для изучения всего, что может предложить этот удивительный регион.

Эта резиденция — идеальное предложение для тех, кто ищет современный, уединенный и роскошный дом в одном из самых востребованных мест Коста-дель-Соль. Будь то постоянное проживание, дом для отпуска или инвестиция, эта квартира в Azahar de Marbella предлагает непревзойденное сочетание комфорта, стиля и престижного расположения. Она представляет собой уникальную возможность приобрести часть райского уголка, где качество жизни достигает своего апогея, а каждый день наполнен красотой и спокойствием.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места