+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Estepona

Референция: R5122765



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 750 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

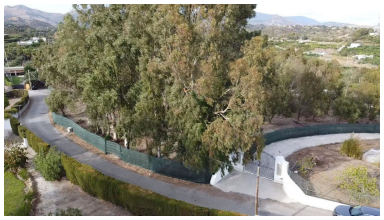
Места: по запросу

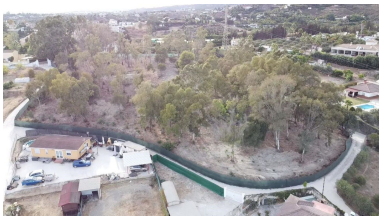
M² Участок: 10 000













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине эксклюзивное предложение от агентства "Luxury Realty" – выдающуюся загородную собственность, расположенную всего в пяти минутах езды от живописных пляжей и оживленного центра Эстепоны. Это не просто участок земли; это ваш персональный оазис площадью 10 000 квадратных метров, предлагающий несравненное сочетание уединения, природной красоты и легкого доступа ко всем современным удобствам, которые может предложить солнечная Коста-дель-Соль. Подобные возможности появляются крайне редко, особенно когда речь идет о столь внушительном размере участка в такой привилегированной локации Южной Испании.

Географическое Превосходство: Эстепона и Ее Притягательность

Эстепона, жемчужина западной части Коста-дель-Соль, известна как «Сад Андалусии» благодаря своим ухоженным улицам, утопающим в цветах, многочисленным паркам и великолепному ботаническому саду. Это динамично развивающийся город, который сумел сохранить свой аутентичный испанский шарм, предлагая при этом инфраструктуру мирового класса. Расположенная на юге Испании, Эстепона может похвастаться более чем 320 солнечными днями в году, что делает ее идеальным местом для постоянного проживания или сезонного отдыха. Близость к Средиземному морю обеспечивает мягкий климат круглый год, а потрясающие виды на Гибралтар и побережье Африки добавляют этому месту особую магию. Отсюда легко добраться до престижных гольф-полей, международных школ, роскошных бутиков Марбельи и Пуэрто-Бануса, а также до аэропортов Малаги и Гибралтара, что делает эту локацию исключительно удобной для международных путешественников.

Ваш Частный Уголок: Идиллический Участок и Современный Срубовой Дом

Сердцем этого уникального предложения является полностью огороженный участок площадью 10 000 квадратных метров, обеспечивающий максимальную приватность и безопасность. Такое обилие земли предоставляет безграничные возможности для реализации ваших самых смелых идей: от создания пышных средиземноморских садов, оливковых или фруктовых рощ до обустройства конного манежа или выращивания экологически чистых продуктов. Это идеальное пространство для тех, кто мечтает о жизни в гармонии с природой, не отказываясь от близости к городской инфраструктуре. На участке расположен совершенно новый, искусно выполненный деревянный срубовой дом площадью 80 квадратных метров. Срубы ценятся за их экологичность, долговечность и способность создавать особую атмосферу тепла и уюта. Дом продуман до мелочей, чтобы обеспечить комфортное проживание.

Изысканный Комфорт: Описание Интерьера Деревянного Дома

Деревянный дом, выполненный в рустикальном стиле с элементами современного дизайна, предлагает идеальное убежище от городской суеты. Внутри вас ждут две просторные и светлые спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения. Две современные ванные комнаты обеспечивают удобство для всех жильцов и их гостей. Особое внимание уделено открытому пространству: гостиная с интегрированной американской кухней создает единое, светлое и воздушное пространство, идеально подходящее для семейных встреч, приема гостей или просто для расслабленного вечера. Кухня оснащена всем необходимым для приготовления кулинарных шедевров, а ее открытая планировка позволяет поддерживать связь с теми, кто находится в гостиной. Теплый оттенок натурального дерева, высококачественные материалы и продуманная планировка делают этот дом не просто жильем, а истинным воплощением мечты о загородной жизни в стиле "rustic chic". Несмотря на свою компактность, дом ощущается просторным и функциональным, предлагая все необходимое для комфортного проживания.

Безграничный Потенциал: Инвестиция в Образ Жизни

Эта загородная недвижимость, классифицированная как "Terreno Rústico" (рустикальный участок), предлагает не только возможность наслаждаться прекрасной природой, но и обладает значительным инвестиционным потенциалом. В условиях постоянно растущего спроса на уединенные, но при этом доступные к цивилизации участки, владение такой собственностью в Эстепоне становится все более ценным активом. Будь то создание частной виллы с элементами агротуризма, обустройство фермерского хозяйства или просто возможность иметь обширное личное пространство для отдыха и уединения – потенциал этого участка поистине безграничен. Продуманное ограждение по всему периметру участка обеспечивает не только безопасность, но и ощущение полной автономии и защищенности, что является ключевым аспектом для тех, кто ищет максимальное уединение.

Ваше Будущее Начинается Здесь: Приглашение к Действию

Воспользуйтесь уникальной возможностью стать владельцем этого исключительного рустикального поместья в одном из самых востребованных регионов Южной Испании. Это предложение от "Luxury Realty" идеально подходит для тех, кто ценит гармонию природы, комфорт и привилегированное местоположение. Не упустите шанс обрести свой собственный уголок рая на Коста-дель-Соль. Мы приглашаем вас лично убедиться в великолепии этого места. Для получения дополнительной информации или организации частного просмотра, пожалуйста, не стесняйтесь связаться с нами. Наша команда "Luxury Realty" готова ответить на все ваши вопросы и сопроводить вас на каждом этапе приобретения этой удивительной собственности.

Особенности:

Инвестиции