+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benalmadena Costa

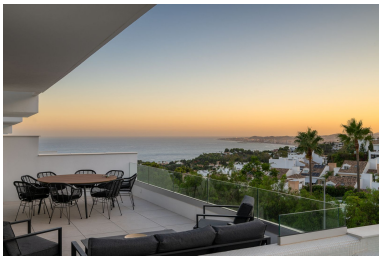
Референция: R5122768



Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 183
Цена: 1 750 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в воплощение современной прибрежной роскоши, расположенное в престижной урбанизации Marae на Бенальмадена Коста. Эта потрясающая вилла от Luxury Realty представляет собой идеальное сочетание передового дизайна, захватывающих видов и комфорта премиум-класса. Созданная для тех, кто ценит эксклюзивность, она предлагает непревзойденный образ жизни, приватность и панорамную красоту, являясь идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска или высокодоходной инвестиции на юге Испании.

С момента первого взгляда вилла завораживает своей архитектурной элегантностью и продуманностью каждой детали. Здесь ультрасовременный стиль гармонично сочетается с окружающей средиземноморской природой, создавая уникальную атмосферу спокойствия и великолепия. Это не просто дом, это заявление о вашем вкусе и стремлении к совершенству.

Элегантный Дизайн и Безупречная Планировка

Вилла может похвастаться четырьмя просторными спальнями, каждая из которых оборудована собственной роскошной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всех жильцов. Дополнительный гостевой туалет добавляет удобства для посетителей. Каждый элемент дома был тщательно продуман, чтобы объединить высокий уровень комфорта с исключительной функциональностью, используя лучшие материалы и отделку.

С первого шага в дом вас встречают непрерывные, потрясающие виды на море, которые простираются через залив Фуэнхиролы, Средиземное море и живописные горы Бенальмадена Пуэбло. Благодаря панорамным окнам от пола до потолка, вилла буквально залита естественным светом, создавая атмосферу умиротворения и возвышенности, которая дарит ощущение свободы и простора в каждом уголке.

Центр Жизни: Первый Этаж

Сердцем дома является современная кухня открытой планировки, объединенная со столовой и гостиной зоной. Здесь современная эстетика встречается с комфортом и функциональностью, предлагая идеальное пространство для семейных встреч и развлечений. Эта зона плавно перетекает на солнечную террасу, выходящую на южную сторону, которая является идеальным местом для обедов на свежем воздухе и вечерних приемов под звездами, наслаждаясь теплым климатом Коста дель Соль.

Выйдите на улицу и расслабьтесь в собственном частном бассейне площадью 18 м², оборудованном системой подготовки для подогрева, что позволяет наслаждаться плаванием круглый год. На этом же уровне расположена одна из двух впечатляющих главных спален, оснащенная элегантной ванной комнатой и гардеробной. Отдельная подсобная зона скрывает повседневные задачи от посторонних глаз, поддерживая безупречный порядок и гармонию.

Элегантные Убежища Верхнего Уровня

Верхний этаж приветствует вас тремя дополнительными спальнями с собственными ванными комнатами, каждая из которых имеет доступ к просторной террасе. Здесь вы сможете начинать и заканчивать свой день с теми же волшебными видами на побережье и окрестности, создавая моменты истинного спокойствия и вдохновения. Эти приватные пространства становятся идеальными убежищами для отдыха и восстановления сил.

Интеллектуальный Дом и Премиальные Материалы

Каждый сантиметр этого дома разработан для роскоши и удобства, с целым рядом высококачественных функций, которые значительно отличают его от обычных предложений. Среди них:

- Встроенные в потолок душевые лейки с эффектом тропического дождя.
- Индивидуальные схемы освещения, включая периметральное освещение в гостиной и обеих главных спальнях, создающие уютную и изысканную атмосферу.
- Водяной теплый пол по всей площади для комфортных зим.
- Электрические жалюзи в каждой комнате для легкой регулировки приватности и света.
- Система умного замка с дистанционным управлением через приложение, обеспечивающая безопасность и удобство.
- Модернизированная электрическая система (увеличена с 11,1 кВт до 14,9 кВт, однофазная) для бесперебойной работы всех современных устройств.
- Предустановка для системы подогрева бассейна, гарантирующая его круглогодичное использование.

Расположение Мечты: Бенальмадена Коста, Юг Испании

Эта вилла расположена в Бенальмадена Коста, одном из самых востребованных районов на знаменитом побережье Коста дель Соль, в южной части Испании. Этот регион славится своим круглогодичным солнечным климатом, золотыми пляжами и изысканным образом жизни. Бенальмадена Коста идеально сочетает в себе динамичную инфраструктуру современного курорта с очарованием традиционной андалузской культуры. Вы будете находиться в центре событий, но при этом наслаждаться безмятежностью и приватностью вашей эксклюзивной резиденции.

Преимущества расположения очевидны: всего в нескольких минутах находятся живописные пляжи Бенальмадены, процветающая пристань для яхт, получившая множество наград, а также популярные пляжные рестораны, такие как Yucas и El Trocadero, предлагающие изысканные блюда местной и международной кухни. Недалеко расположен и Бенальмадена Пуэбло – очаровательная горная деревушка с уютными кафе, стильными закусочными и богатым культурным наследием, где можно погрузиться в истинный дух Андалусии.

Удобный доступ к международному аэропорту Малаги (AGP) делает эту виллу идеальной для международных путешественников. Рядом находятся престижные международные школы (норвежские, шведские, финские), что является значительным преимуществом для семей с детьми, а также гольф-поля мирового класса и основные транспортные развязки, обеспечивающие легкое сообщение со всеми уголками побережья. Это стратегическое расположение гарантирует не только комфортную жизнь, но и высокий инвестиционный потенциал.

Образ Жизни и Удобства Сообщества

Будучи частью престижного сообщества Marae, жители виллы также получают доступ к общему бассейну, зоне для хобби и полностью оборудованному тренажерному залу. Эти дополнительные удобства повышают ценность и комфорт владения этой невероятной недвижимостью, предлагая возможности для активного отдыха и социального взаимодействия без необходимости покидать урбанизацию.

Вилла Marae – это дом, созданный для того, чтобы впечатлять и дарить наслаждение, безупречное сочетание формы, функции и потока, предлагающее прибрежную роскошь в ее абсолютном великолепии. Будь то спокойная семейная резиденция, средиземноморский уголок для отпуска или надежная инвестиция, этот объект от Luxury Realty является воплощением современной элегантности на Коста дель Соль. Позвольте себе испытать несравненный образ жизни, о котором вы всегда мечтали, в этом эксклюзивном уголке юга Испании.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа