+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Los Monteros

Референция: R5122906



Спальни: 7
Ванные: 7
M² Размер: 238
Цена: 1 850 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 694













Описание:

En el corazón de la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la serenidad mediterránea, Luxury Realty tiene el privilegio de presentar esta excepcional villa pareada. Estratégicamente situada en la exclusiva y codiciada urbanización de Los Monteros, en Marbella Este, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida costero inigualable. A tan solo 150 metros de las doradas arenas de la playa, y a un agradable paseo del icónico club de playa La Cabane, esta residencia encapsula la esencia del sur de España: sol, mar y sofisticación en un entorno seguro y de prestigio.

Los Monteros es reconocida por su exclusividad, su comunidad cerrada y su impresionante paisaje natural. Aquí, la privacidad es una prioridad y la tranquilidad una constante, lo que la convierte en uno de los enclaves residenciales más deseados de Marbella. Los residentes disfrutan de un ambiente selecto, rodeados de villas de lujo, zonas verdes inmaculadas y un acceso privilegiado a algunas de las mejores playas de la región. Esta villa, en particular, se integra a la perfección en este entorno, ofreciendo una combinación ideal de comodidad moderna y encanto mediterráneo, todo ello bajo el auspicio de una de las agencias inmobiliarias más distinguidas.

Un Diseño Interior Pensado para el Confort y la Vida Contemporánea

Esta villa, distribuida ingeniosamente en una sola planta, ofrece un diseño espacioso y eminentemente práctico que maximiza el confort y la funcionalidad para la vida diaria. La luminosidad inunda cada rincón, creando ambientes cálidos y acogedores que invitan al relax. Sus amplias zonas de estar se configuran como el corazón del hogar, ofreciendo el espacio perfecto para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquilidad en familia. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, está diseñada para ser un espacio tanto funcional como estético, preparado para satisfacer las necesidades de cualquier aficionado a la gastronomía.

La distribución de las múltiples habitaciones ha sido cuidadosamente planeada para asegurar privacidad y comodidad. Todas ellas se encuentran en un excelente estado de conservación, listas para ser habitadas de inmediato, sin necesidad de reformas. Los acabados de calidad y el mantenimiento meticuloso son evidentes en cada detalle, desde los suelos hasta las carpinterías. Además, el diseño inteligente de la villa ofrece un lienzo en blanco para aquellos compradores que deseen modernizar o personalizar los espacios, permitiendo una adaptación perfecta a gustos y necesidades futuras, transformando cada rincón en un reflejo de su propio estilo.

Oasis Exteriores: Patio Privado y Piscina para el Disfrute Mediterráneo

Uno de los tesoros más preciados de esta propiedad es, sin duda, su hermoso patio lateral. Concebido como un refugio de paz y privacidad, este espacio íntimo es el escenario perfecto para desconectar del mundo. Bajo la sombra de un majestuoso olivo maduro, que añade un toque de autenticidad y encanto mediterráneo atemporal, el patio se convierte en el lugar ideal para disfrutar del café matutino, sumergirse en la lectura durante las tranquilas tardes o celebrar entrañables reuniones nocturnas con amigos y familiares. La presencia del olivo no solo embellece el entorno, sino que también crea un microclima de frescura y serenidad, invitando a pasar horas al aire libre.

Como broche de oro a este oasis de bienestar, el patio integra un jacuzzi incorporado. Este detalle de lujo y confort adicional permite disfrutar de momentos de relajación y bienestar a pocos pasos del salón, transformando cualquier día en una experiencia de spa personal. Es un espacio diseñado para el disfrute sensorial, donde el murmullo del agua y el aroma de la vegetación se combinan para crear una atmósfera verdaderamente rejuvenecedora. Este jacuzzi no solo aporta un toque de opulencia, sino que también ofrece un valor añadido para la salud y el ocio, consolidando la villa como un santuario personal en la vibrante Costa del Sol.

La experiencia al aire libre se complementa magistralmente en la parte trasera de la propiedad, donde le espera una piscina privada, el corazón del ocio estival. Rodeada por una zona ajardinada de bajo mantenimiento, este espacio está diseñado para maximizar el disfrute y minimizar las preocupaciones. Es el escenario idóneo para tomar el sol bajo el cálido clima andaluz, organizar divertidas barbacoas con amigos o simplemente deleitarse con el estilo de vida al aire libre por el que Marbella es tan famosa. La privacidad de la piscina garantiza la tranquilidad y el disfrute exclusivo para los residentes, convirtiéndola en un verdadero santuario personal.

Ubicación Estratégica y Conectividad: El Privilegio de Vivir en Los Monteros

La villa se encuentra dentro de una comunidad cerrada y segura, caracterizada por sus impecables instalaciones y su arraigado sentido de privacidad y exclusividad. A pesar de este entorno de tranquilidad, la ubicación de Los Monteros ofrece una conectividad excepcional. A pocos minutos en coche, los residentes tienen acceso a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como Río Real Golf & Resort y Santa Clara Golf Marbella, ideales para los aficionados a este deporte. La proximidad a reconocidas escuelas internacionales, como el English International College, garantiza una excelente educación para las familias. Además, centros comerciales de lujo, boutiques exclusivas y una variada oferta gastronómica de primer nivel se encuentran a un corto trayecto, asegurando que todas las necesidades y deseos estén cubiertos.

El vibrante centro de Marbella, con su encantador casco antiguo, su sofisticado Puerto Banús y su animada vida nocturna, está a solo unos minutos, ofreciendo una combinación perfecta de ocio y cultura. La accesibilidad también es un factor clave: el Aeropuerto de Málaga, con sus conexiones internacionales, se encuentra a tan solo 35-40 minutos en coche, facilitando los viajes y la recepción de visitas. Esta ubicación estratégica no solo proporciona un estilo de vida de ensueño, sino que también asegura un acceso rápido y cómodo a todos los servicios esenciales y las atracciones de la Costa del Sol.

Una Inversión Excepcional para el Comprador Exigente

Presentada por Luxury Realty, esta propiedad está perfectamente diseñada para el comprador exigente que busca una residencia segura, elegante y con una ubicación inmejorable en la playa, dentro de una de las áreas residenciales más prestigiosas de Marbella. Representa una inversión inteligente y una oportunidad para adquirir un pedazo del paraíso andaluz. Ya sea que esté buscando una residencia permanente donde establecerse y disfrutar de la vida durante todo el año, un refugio vacacional exclusivo para escapadas memorables o una inversión inteligente con un potencial de revalorización probado en el lucrativo mercado inmobiliario de Marbella, esta villa cumple con todas las expectativas.

Ofreciendo una combinación única de confort, conveniencia y el inimitable encanto del estilo de vida mediterráneo, esta villa no es solo una casa, sino una puerta de entrada a una vida de lujo y exclusividad. Es la materialización del sueño de vivir junto al mar, en un entorno de seguridad y belleza inigualable, respaldado por la experiencia y el prestigio de Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа