+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5122984



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 320
Цена: 1 250 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 6 200













Описание:

С гордостью представляем вашему вниманию один из самых аутентичных и великолепных андалузских Кортихо, расположенный в живописном районе Эстепоны, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот уникальный особняк, являющийся воплощением средиземноморской мечты, предлагает идеальное сочетание традиционного шарма, современной роскоши и уединения, всего в нескольких минутах от самых престижных мест.

Расположенный в поистине мечтательном месте на Новой Золотой Миле, между всемирно известной Марбельей и очаровательной Эстепоной, этот Кортихо обеспечивает непревзойденную доступность. Всего 3 минуты езды отделяют вас от золотых пляжей Средиземноморья и всех необходимых удобств, включая супермаркеты. Близость к фешенебельным гольф-клубам, таким как La Resina Golf & Country Club, Los Flamingos Golf & Country Club, El Paraiso и Atalaya Golf, а также легендарному отелю Kempinski и эксклюзивному пляжному клубу Laguna Village, делает эту локацию идеальной для ценителей высокого качества жизни.

Оазис Спокойствия и Уединения: Территория и Экстерьер

Обширный участок площадью 6200 кв.м. представляет собой настоящий райский уголок, где часть территории отведена под тщательно ухоженный сад, а другая засажена разнообразными фруктовыми деревьями, приносящими свежие плоды прямо к вашему столу. Для любителей натуральных продуктов здесь предусмотрен даже собственный курятник, добавляющий нотку сельского очарования и самодостаточности. Вся территория абсолютно ровная, что обеспечивает максимальное удобство и легкость использования. Безопасность и приватность гарантированы электрическими въездными воротами и современной системой видеонаблюдения.

При входе на территорию вас встречает просторная подъездная дорога и навес для двух автомобилей, а также множество дополнительных открытых парковочных мест для гостей. На заднем плане участка расположены две конюшни и подсобное помещение, предоставляющие идеальные условия для содержания лошадей или возможность переоборудования под другие нужды.

Архитектурное Совершенство: Основной Дом

Двухэтажный дом, общей площадью 275 кв.м., находится в безупречном состоянии и является воплощением андалузского стиля с изысканными мавританскими акцентами. Входной холл ведет к открытой лестнице, украшенной антикварными мавританскими деталями, а также резными деревянными и величественными каменными колоннами, создающими ощущение величия и исторической ценности.

На первом этаже находится просторная гостиная, объединенная с современной кухней открытого плана, оснащенной по последнему слову техники. Рядом расположена отдельная прачечная и кладовая, обеспечивающие максимальное удобство. Из гостиной имеется прямой выход на большую крытую террасу с южной ориентацией, откуда открывается потрясающий вид на ухоженный сад и освежающий бассейн с душем, работающим на солнечных батареях. Это идеальное место для отдыха, семейных обедов и встреч с друзьями. На первом этаже также расположены две уютные спальни, одна полноценная ванная комната и одна душевая. Дополнительная комната, в настоящее время используемая как кладовая, легко может быть переоборудована в еще одну спальню, предлагая гибкость в планировке.

Верхний этаж дома предлагает еще две спальни, включая роскошную главную спальню с собственной ванной комнатой. Из этой спальни открывается выход на большую солнечную террасу с южной ориентацией, откуда можно наслаждаться великолепными панорамными видами на окружающую природу и холмы, идеально подходящие для утреннего кофе или вечерних закатов. За кухней, с тыльной стороны дома, удобно расположена крытая летняя кухня, идеально подходящая для приготовления блюд на свежем воздухе и организации барбекю.

Уют и Автономия: Гостевой Дом и Технические Особенности

На территории участка находится независимый деревянный гостевой дом площадью 26 кв.м., предлагающий комфортное размещение для друзей или членов семьи. Он состоит из уютной гостиной с интегрированной мини-кухней, одной спальни, ванной комнаты и собственной открытой террасы. Деревянная крыша гостевого дома оснащена системой орошения, что обеспечивает дополнительный комфорт и уход за зеленью.

Владелец недвижимости несколько лет назад установил современную фотоэлектрическую систему для частичного обеспечения электроэнергией, а также солнечные панели для подогрева воды, что значительно снижает эксплуатационные расходы и подчеркивает экологичность объекта. Для полива сада используется собственный колодец глубиной 92 метра, обеспечивающий независимость от городского водоснабжения. Несмотря на это, финка подключена к центральным городским коммуникациям – водоснабжению и электричеству, сочетая в себе автономность и комфорт городской инфраструктуры.

Особенности и Инвестиционный Потенциал

Этот Кортихо оснащен всеми современными удобствами для максимального комфорта: полностью оборудованная современная кухня, отдельная прачечная, три кладовые комнаты, конюшни, внутренний дворик (патио), отдельный гостевой дом, системы кондиционирования воздуха (тепло/холод), открытый камин, антикварные встроенные шкафы в мавританском стиле, декоративные колонны, крытые и открытые террасы, летняя кухня, навес для автомобилей, полы из натурального камня, окна и двери с двойным остеклением, солнечные панели, электрические въездные ворота, система сигнализации. Недвижимость продается полностью меблированной, что позволяет новым владельцам сразу же наслаждаться своим новым домом.

Эта недвижимость представляет собой не только идеальное место для жизни мечты в андалузском стиле, но и превосходную инвестиционную возможность. Благодаря своему престижному расположению, высокому качеству строительства и уникальным характеристикам, она обладает значительным потенциалом для роста стоимости. Важно отметить, что объект является полностью легальным, со всеми необходимыми документами, а испанские банки готовы предложить ипотечное кредитование до 60% от стоимости. Это редкий шанс приобрести кусочек андалузской истории и роскоши в одном из самых востребованных районов Европы.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа