

Апартамент в Artola

Референция: R5123899



Спальни: 3

Ванные: 2

М<sup>2</sup> Размер: 171

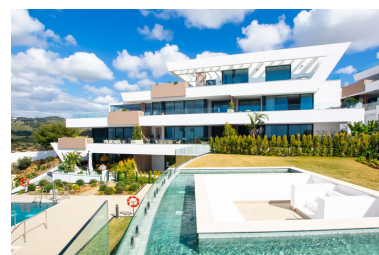
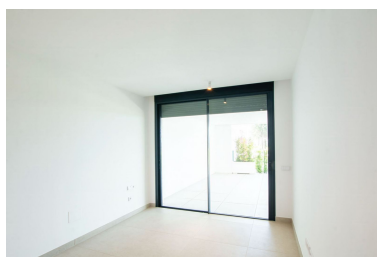
Цена: 1 150 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:  
Апартамент

Места: по запросу

М<sup>2</sup> Участок:





Описание:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad excepcional para experimentar un estilo de vida inigualable en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa del Sol. Este exquisito apartamento en planta baja, orientado al sureste para capturar la luz del sol durante todo el día y las impresionantes vistas al amanecer, fusiona a la perfección el diseño contemporáneo con el máximo confort y la tecnología de vanguardia. Ubicado en la codiciada zona de Artola, dentro del pintoresco Cabopino en Marbella, esta residencia no es solo un hogar, sino un santuario de lujo y serenidad.

La propiedad ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer amplios espacios y una vida fluida. Cuenta con tres habitaciones generosamente proporcionadas, cada una concebida como un refugio privado de calma y estilo. Los dos baños completos, diseñados con acabados de primera calidad y sistemas de calefacción rápida para un confort instantáneo, reflejan una estética moderna y funcional, complementados por un aseo adicional para mayor comodidad de los residentes e invitados. El corazón del hogar reside en su elegante cocina de concepto abierto, perfectamente integrada con la luminosa y espaciosa sala de estar y comedor. Esta disposición no solo maximiza la luz natural, sino que también crea un ambiente ideal para el entretenimiento sofisticado y la vida familiar cotidiana. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, invita tanto a chefs aficionados como experimentados a disfrutar de la culinaria.

---

## Un Oasis Privado con Vistas Espectaculares

Uno de los atributos más cautivadores de este apartamento es su impresionante y amplia terraza privada. Este espacio al aire libre ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, creando un telón de fondo idílico para la relajación o para organizar reuniones memorables. Desde la terraza, se accede directamente a las prístinas piscinas comunitarias y a los jardines meticulosamente cuidados, permitiendo una transición sin esfuerzo entre el confort interior y el esplendor exterior. La conveniencia es primordial, y esta residencia lo subraya con la inclusión de dos plazas de aparcamiento subterráneo seguro y un trastero privado, asegurando que todas sus necesidades de almacenamiento y estacionamiento estén cubiertas con la máxima facilidad.

---

## Servicios Exclusivos en una Comunidad de Lujo

La comunidad donde se encuentra este apartamento es un testimonio del lujo y la vida de alto nivel. Ha sido concebida como un verdadero resort, ofreciendo una impresionante gama de servicios exclusivos que elevan la experiencia residencial. Los residentes tienen acceso privilegiado a dos magníficas piscinas, una de las cuales está climatizada para disfrutar durante todo el año, proporcionando un oasis refrescante en cualquier estación. Para los entusiastas del bienestar, el desarrollo incluye un gimnasio de última generación, completamente equipado para sus rutinas de ejercicio, y una lujosa sauna para la relajación y el rejuvenecimiento. Además, para la comodidad de quienes combinan el trabajo y el placer, se ha dispuesto una elegante zona de coworking, ideal para reuniones remotas o trabajo individual. Los exuberantes jardines, extensos y bellamente ajardinados, invitan a paseos tranquilos y ofrecen un ambiente sereno para desconectar.

---

## Ubicación Privilegiada: Artola, Cabopino

Anidado en el prestigioso enclave de Artola, dentro de la altamente codiciada zona de Cabopino en Marbella, la ubicación de este inmueble es verdaderamente inmejorable. Artola es célebre por sus playas naturales vírgenes y las icónicas dunas protegidas, un testamento a la belleza natural intocada de la Costa del Sol. Esta área emana una atmósfera exclusiva y serena, ideal para aquellos que buscan tranquilidad sin sacrificar la accesibilidad a las comodidades de lujo. La comunidad privada y cerrada garantiza una seguridad y privacidad incomparables, con cercados perimetrales y vastas áreas verdes que crean un entorno seguro y pacífico para todos sus residentes.

Para los aficionados al golf, la proximidad al renombrado campo de golf de Cabopino es una ventaja inmensa, y a poca distancia en coche se encuentran otros prestigiosos resorts de golf como Santa Clara Golf y Santa María Golf Club Marbella, convirtiendo esta ubicación en un paraíso para los golfistas. Los amantes del mar se deleitarán con la vibrante atmósfera de los clubes de playa de lujo como Nikki Beach, Siroko Beach y La Plage Casanis, todos a poca distancia. El encantador puerto deportivo de Cabopino, un centro de exquisita gastronomía y aventuras náuticas, está a solo unos minutos, ofreciendo infinitas posibilidades para el ocio en el mar. Las familias también se benefician del acceso a algunas de las mejores instituciones educativas internacionales, incluyendo The English International College y la German School, asegurando una educación de primera clase para los niños.

---

## Innovación y Confort Tecnológico

Este apartamento representa una obra maestra de diseño contemporáneo, perfectamente integrado con tecnología de vanguardia para ofrecer el máximo confort y eficiencia. Disfrute de un confort supremo con calefacción por suelo radiante meticulosamente instalada en todas las habitaciones, proporcionando una calidez uniforme y agradable en cada rincón. Los lujosos baños cuentan con sistemas de calefacción rápida, asegurando una experiencia agradable en todo momento. Un avanzado sistema de domótica permite un control remoto sin esfuerzo de la iluminación, la climatización y la seguridad, poniendo la máxima comodidad al alcance de su mano y permitiéndole gestionar su hogar con total facilidad, incluso cuando está lejos.

Esta excepcional residencia es más que un simple hogar; es una invitación a abrazar un estilo de vida exclusivo en un entorno verdaderamente idílico. Representa una oportunidad única para adquirir un pedazo de paraíso, combinando un diseño sofisticado, servicios de última generación y una ubicación inmejorable en el corazón de la Costa del Sol. Experimente el epítome de la vida de lujo con Luxury Realty y haga de este sueño una realidad.

---

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа