+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Casares

Референция: R5125255



Спальни: 5

Ванные: по запросу

M² Размер: 417

Цена: 1 000 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

M² Участок: 981













Описание:

Откройте для себя эту исключительную виллу с пятью спальнями, расположенную в живописном Касаресе, на солнечном юге Испании. Спроектированная для комфортного средиземноморского образа жизни, она предлагает захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море и величественные Атласские горы вдалеке. Этот оазис уединения и роскоши гармонично сочетает в себе элегантность и функциональность. Вилла располагает обширным открытым пространством с пышными садами и жемчужиной – частным бассейном с подогревом, создавая идеальные условия для отдыха и развлечений под испанским солнцем. Ваш непревзойденный стиль жизни на Коста-дель-Соль ждет вас.

Вилла распределена на двух уровнях, обеспечивая прямой доступ из частного подземного гаража для максимального удобства и безопасности. На первом этаже вас встретит просторная, наполненная светом гостиная и столовая, чьи широкие проемы ведут на элегантную крытую террасу. Это идеальное место для утреннего кофе, неспешных обедов или вечерних встреч с друзьями. Рядом находится полностью оборудованная кухня, оснащенная современной бытовой техникой и высококачественной отделкой, с отдельной зоной для завтрака. Смежная подсобная комната добавляет практичности, обеспечивая достаточно места для хранения и прачечной.

На этом же уровне расположена щедрая двухместная спальня с собственной ванной комнатой. Эта спальня идеально подходит для размещения гостей, предлагая им комфорт и уединение, или для тех, кто предпочитает проживание на одном уровне, обеспечивая легкий доступ ко всем основным удобствам. Дополнительный гостевой туалет на этом этаже служит дополнительным удобством для вас и ваших посетителей.

Одной из выдающихся особенностей этого объекта является полностью независимый гостевой или служебный апартамент. Этот отдельный блок включает в себя мини-кухню, двухместную спальню, ванную комнату, собственный вход и частную террасу. Он предоставляет исключительную гибкость: идеальное уединение для посетителей, комфортные условия для обслуживающего персонала, или же может служить как приватный домашний офис или студия, гарантируя автономность и комфорт для всех.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите три просторные двухместные спальни, каждая из которых предлагает свою уникальную атмосферу. Главная спальня – это настоящий люкс, включающий большую собственную ванную комнату, отделанную с безупречным вкусом, и впечатляющую гардеробную, предоставляющую достаточно места для хранения. Это пространство создано как приватное убежище, предлагающее спокойствие и роскошь. Две другие спальни оборудованы встроенными шкафами, делят общую семейную ванную комнату, оформленную в современном стиле, и каждая имеет выход на собственную приватную террасу, откуда открываются прекрасные виды. С антресоли, возвышающейся над гостиной, вы можете выйти на просторную солнечную террасу, откуда открываются очаровательные виды на сад и бассейн.

Открытая территория — это настоящая изюминка виллы и ее сердце. Пышные средиземноморские сады, тщательно ухоженные и наполненные ароматами местных растений, окружают частный бассейн с подогревом, создавая безмятежную и гостеприимную атмосферу. Здесь вы найдете идеальные места для отдыха на солнце, для освежающего купания в любое время года благодаря подогреву, или для проведения незабываемых вечеров с барбекю под звездным небом. Зоны для отдыха и обедов на свежем воздухе стратегически расположены, чтобы максимально использовать виды и обеспечить комфорт, делая каждый момент, проведенный на улице, по-настоящему особенным.

Расположение этой виллы просто фантастическое, предлагая редкое сочетание уединенности и удобного доступа к инфраструктуре. Вилла находится в некотором удалении от побережья, что обеспечивает несравненное спокойствие и великолепные виды, но при этом все необходимые удобства остаются в пределах легкой досягаемости. Касарес — это очаровательная "белая деревня" Андалусии, известная своей богатой историей, живописными улочками и аутентичным испанским колоритом. Здесь вы сможете насладиться традиционной кухней, прогуляться по узким улочкам, ведущим к древним замкам, и почувствовать дух настоящей Испании, а также насладиться полями для гольфа мирового класса.

Пляж Баия-де-Касарес с его популярным пляжным баром находится всего примерно в 15 минутах ходьбы, приглашая к расслабленному пляжному отдыху. Круглосуточный магазин и заправочная станция расположены всего в 10 минутах езды, обеспечивая все необходимое под рукой. Оживленный город Сабинильяс, с его множеством ресторанов, магазинов и красивой набережной, находится всего в 2 минутах езды или в приятной 30-минутной прогулке по пляжу. Для путешественников важна отличная транспортная доступность: аэропорт Гибралтара находится всего в 30 минутах езды, а аэропорт Малаги — примерно в часе, что делает эту виллу легкодоступной из любой точки мира.

Это превосходная вилла, предлагающая идеальное сочетание пространства, уединения и близости к побережью. Она идеально подходит в качестве семейного дома для постоянного проживания, роскошного места для отпуска или выгодной инвестиции в аренду, обещающей значительную доходность. Каждая деталь этой виллы продумана для обеспечения максимального комфорта и удовольствия от жизни. Не упустите свой шанс стать владельцем этого средиземноморского сокровища. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и открыть для себя свою новую мечту на побережье Коста-дель-Соль!

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места