Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

1 395 000 €

РЕФЕРЕНС R5125948

Исключительная резиденция в Jardines de Las Lomas: Ваша мечта на Золотой Миле Марбельи

4	3	189 m²	46 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Luxury Realty с гордостью представляет на продажу выдающуюся резиденцию, расположенную в самом сердце престижной Золотой Мили Марбельи. Представьте себе место, где роскошь, эксклюзивность и спокойствие сливаются воедино, создавая идеальный фон для жизни вашей мечты. Именно это предлагает Jardines de Las Lomas — закрытый элитный комплекс, состоящий всего из 30 индивидуально спроектированных домов, каждый из которых является произведением архитектурного искусства.

Расположенный в южной части Испании, на побережье Коста-дель-Соль, Jardines de Las Lomas находится в непосредственной близости от таких всемирно известных объектов, как Epic Marbella by Fendi Casa и виллы Karl Lagerfeld, что подчеркивает уникальный статус и престиж этой локации. Золотая Миля Марбельи — это не просто адрес; это образ жизни, символ роскоши и утонченности, протянувшийся от западной окраины Марбельи до гламурного Пуэрто Бануса. Здесь вас ждут безупречные пляжи, удостоенные «Голубого флага», изысканные рестораны с мировыми именами, эксклюзивные бутики и лучшие международные школы, обеспечивающие высочайший уровень образования. Это место, где каждый день ощущается как отпуск, сочетающий в себе средиземноморское очарование и космополитический шик.

Мы предлагаем вам просторный таунхаус с четырьмя спальнями, распределенный на трех уровнях, который является воплощением современной роскоши и комфорта. Изначально построенный в 2002 году, этот дом претерпел полную и тщательную реконструкцию, завершение которой запланировано на июль 2025 года. Это не просто обновление, а глубокая трансформация, призванная внедрить самые передовые технологии, материалы премиум-класса и безупречный дизайн, гарантируя, что дом будет отвечать самым высоким стандартам современной жизни на долгие годы вперед. Общая площадь жилых помещений составляет 189 м^2, дополненная великолепными террасами общей площадью 46 м^2, которые предлагают идеальные пространства для отдыха на свежем воздухе и наслаждения мягким климатом Марбельи.

На нижнем уровне резиденции расположены функциональные и продуманные помещения, призванные обеспечить максимальное удобство. Здесь находится собственный гараж, предлагающий безопасное и удобное место для вашего автомобиля. Особое внимание заслуживает универсальная комната, которая может служить как уютной гостиной, так и полноценным кинозалом, идеальным для семейных вечеров или развлечения гостей. Помимо этого, здесь предусмотрена практичная прачечная зона и независимое складское помещение, обеспечивающее порядок и эффективное хранение.

Первый этаж представляет собой открытое пространство, созданное для комфортного общения и развлечений. Сердце этого уровня — кухня Siemens, полностью оборудованная по последнему слову техники, где приготовление пищи превращается в искусство. Кухня плавно переходит в обеденную и жилую зоны, создавая единое гармоничное пространство, залитое естественным светом. С этого уровня есть прямой выход на крытую террасу с зоной барбекю, что идеально подходит для обедов на свежем воздухе в любое время года и создает непринужденную атмосферу для встреч с друзьями и близкими. Прямой доступ к общим территориям комплекса обеспечивает легкий доступ к его удобствам. На этом же этаже расположена гостевая спальня, предлагающая уединение и комфорт для ваших посетителей.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите святилище личного пространства. Здесь расположена роскошная главная спальня (мастер-люкс), представляющая собой истинный оазис спокойствия. Она оборудована просторной гардеробной, что является мечтой любого ценителя моды, и имеет собственную террасу, идеальную для утреннего кофе или вечерних размышлений под звездным небом. Помимо мастер-люкса, на этом этаже находятся еще две уютные гостевые спальни, каждая из которых спроектирована с учетом комфорта и уединения, идеально подходящие для детей или дополнительных гостей.

Этот дом — не просто недвижимость; это инвестиция в образ жизни, который предлагает Марбелья. Идеальное расположение вблизи одних из лучших пляжей Коста-дель-Соль, эксклюзивных ресторанов, предлагающих кулинарные шедевры со всего мира, и престижных международных школ делает его идеальным выбором для роскошной семейной жизни в безопасной и охраняемой обстановке. Jardines de Las Lomas обеспечивает беспрецедентный уровень безопасности и приватности, позволяя жителям наслаждаться каждым моментом без забот.

С Luxury Realty ваша мечта о безупречном доме на Золотой Миле Марбельи становится реальностью. Этот таунхаус представляет собой редкую возможность приобрести исключительную недвижимость в одном из самых желанных мест в мире. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой уникальной возможности и открыть для себя новый уровень роскошной жизни.

Детали

Референс	R5125948	Тип объекта	Таунхаус
Статус	Продажа	Цена	1 395 000 €
Спальни	4	Ванные	3
Площадь	189 m²	Участок	–
Терраса	46 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Частный сад, Сигнализация, Парковка, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella