+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Istán

Референция: R5126077



Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 257
Цена: 1 595 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 093













Описание:

Представьте себе место, где каждый рассвет приносит вдохновение, а каждый закат раскрашивает небо в золотые и багровые тона над бескрайними просторами Средиземного моря. Именно такой опыт предлагает эта исключительная вилла, расположенная на престижном угловом участке в живописном районе Истан. Это не просто дом, это уединенный оазис, искусно вписанный в нетронутую природу южной Испании, предлагающий непревзойденные панорамные виды на величественные горы, безмятежное озеро и лазурные воды моря.

Вилла является частью эксклюзивного закрытого сообщества Sierra Blanca Country Club, известного своей безупречной безопасностью и престижным статусом. Всего в десяти минутах езды от гламурного Пуэрто Бануса, это место представляет собой редкое сочетание уединенности и легкого доступа к миру роскошных бутиков, изысканных ресторанов и оживленной ночной жизни. Здесь, вдали от суеты, но достаточно близко ко всем удобствам, создается идеальная среда для тех, кто ценит гармонию и изысканность.

Гармония Природы и Изысканный Образ Жизни

Благодаря своему западному расположению, участок наслаждается обилием солнечного света в течение всего дня, окутывая каждый уголок виллы теплом и светом. Пышный средиземноморский сад, тщательно спроектированный с учетом местного климата, украшен зрелыми пальмами и оливковыми деревьями, создающими атмосферу вечного лета. Просторный бассейн приглашает к освежающим купаниям, а многочисленные террасы, расположенные в разных частях сада, предлагают идеальные места для отдыха на свежем воздухе, будь то утренний кофе с видом на горы, обед под солнцем или вечерние посиделки с друзьями под звездным небом. Это пространство — истинное воплощение андалузского образа жизни, где природа становится неотъемлемой частью вашего дома.

Архитектурное Совершенство и Продуманный Интерьер

Архитектурный стиль виллы представляет собой элегантное сочетание современного дизайна и рустикального шарма, создавая пространство, наполненное светом и характером. Просторная гостиная с высокими потолками в два этажа мгновенно впечатляет своим объемом и ощущением свободы. Обилие естественного света, проникающего через большие окна, подчеркивает изысканность отделки и панорамные виды, становящиеся живыми картинами. Очаровательный мезонин, возвышающийся над гостиной, предлагает идеальное место для уединенного домашнего офиса или может быть преобразован в потенциальную четвертую спальню, дополненную удобной душевой комнатой поблизости. Открытая планировка кухни и столовой на входном уровне создает гостеприимный центр дома, идеальный для семейных встреч и приемов гостей, где каждый момент наполнен теплом и уютом.

Поднимаясь на несколько ступеней выше входной зоны, вы обнаружите главную спальню – настоящую гавань спокойствия с захватывающими дух видами, которые будут встречать вас каждое утро. Рядом с ней расположена еще одна гостевая спальня и ванная комната, предлагающие комфорт и уединение. На нижнем уровне, примыкающем к гостиной, находится просторная спальня-люкс, обеспечивающая максимальную приватность и удобство, что делает ее идеальным выбором для гостей или членов семьи, которым требуется собственное пространство.

Комфорт и Потенциал для Индивидуализации

Вилла оснащена рядом высококлассных удобств, призванных обеспечить максимальный комфорт. Полы с подогревом в кухне и главной спальне создают приятное тепло в прохладные месяцы, а уютный камин в гостиной приглашает провести вечера в кругу семьи. К вашим услугам также двойной закрытый гараж и обширная открытая парковка, что гарантирует удобство для владельцев и их гостей. Хотя вилла некоторое время пустовала и требует незначительных обновлений интерьера, а также освежения ландшафтного дизайна, это обстоятельство открывает уникальную возможность адаптировать это очаровательное пространство под свой индивидуальный вкус и создать дом своей мечты. Ее врожденное очарование и огромный потенциал очевидны с первого взгляда. Мы уверены, что личный визит не только оправдает, но и превзойдет все ваши ожидания.

Истан: Жемчужина Южной Испании

Истан – это жемчужина южной Испании, очаровательная белоснежная деревня, расположенная в предгорьях Сьерра-де-лас-Ньевес, всего в 15 километрах от космополитичной Марбельи. Известная как "Весна Коста-дель-Соль", эта местность славится своей неповторимой природной красотой, богатым мавританским наследием и безмятежной атмосферой. Прогуливаясь по ее извилистым улочкам, окруженным обилием зелени и цветущих растений, вы ощутите дух настоящей Андалусии. Отсюда открываются захватывающие виды на водохранилище Ла Консепсьон, создающие идеальный фон для спокойной жизни. Истан – это идеальное убежище: достаточно близко к живописным пляжам и бурной жизни побережья, но при этом погруженное в умиротворяющие объятия природы. Приобретая недвижимость здесь, вы выбираете не просто дом, а образ жизни, сочетающий роскошь, уединение и подлинное испанское гостеприимство в одном из самых живописных уголков южной Испании.

Особенности: