+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTALITA

2 995 000 €

РЕФЕРЕНС R5126542

Эксклюзивная Резиденция на Первой Линии в Косталите: Ваша Мечта на Новой Золотой Миле, Южная Испания

2	3	156 m²	186 m²	50 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА













Описание

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести оазис роскоши и спокойствия в одном из самых желанных уголков Южной Испании. Эта престижная резиденция, расположенная в знаменитом районе Косталита, на легендарной "Новой Золотой Миле", является воплощением эксклюзивного образа жизни у моря. Это не просто недвижимость; это обещание непревзойденного комфорта, абсолютной приватности и доступа к первоклассному сервису, идеально подходящее для взыскательных покупателей, ищущих совершенство в каждом аспекте своей жизни.

Расположенная на живописном побережье Коста-дель-Соль, Косталита славится своей утонченной атмосферой и стратегическим положением между очаровательной Эстепоной и гламурным Марбельей. "Новая Золотая Миля" является синонимом роскоши, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа к элитным гольф-полям, яхт-клубам, изысканным ресторанам и бутикам. Здесь вы сможете наслаждаться мягким средиземноморским климатом круглый год, окунувшись в уникальную культуру Андалусии, где каждый день обещает солнечные моменты и незабываемые впечатления.

Превосходное Расположение: Жизнь на Кромке Воды

Привилегия, доступная лишь немногим, — это абсолютно первая линия пляжа. Ваша новая резиденция предлагает прямой, ничем не ограниченный доступ к золотистому песку и ласковым волнам Средиземного моря. Просыпайтесь под умиротворяющий шум прибоя и наслаждайтесь величественными панорамными видами на море, простирающимися до горизонта. Благодаря прямому выходу на пляжную набережную, утренние прогулки по кромке воды или романтические вечерние променады под звездами станут вашей ежедневной реальностью.

Эта квартира находится в тихой, эксклюзивной обстановке, которая гарантирует полную приватность и безмятежность. Вы будете наслаждаться уединением, не отказываясь от удобств городской жизни. Здесь, в Косталите, гармонично сочетаются природная красота и продуманная инфраструктура, создавая идеальное место для тех, кто ценит покой и изысканность. Расположение на "Новой Золотой Миле" также обеспечивает легкий доступ к лучшим достопримечательностям региона, включая элитные гольф-клубы, центры верховой езды, теннисные академии и роскошные спа-салоны, позволяя вам вести активный и насыщенный образ жизни по своему усмотрению.

Непревзойденный Комфорт Проживания: Роскошь в Каждой Детали

Внутри эта квартира представляет собой шедевр современного дизайна и функциональности. Очень просторная жилая зона создает ощущение воздушности и свободы, предлагая уникальную возможность трансформации пространства. Благодаря продуманной планировке, жилая площадь может быть легко преобразована в апартаменты с тремя спальнями, что обеспечивает гибкость и адаптацию к вашим индивидуальным потребностям, будь то для большой семьи, гостей или создания рабочего кабинета.

Интерьер выполнен с использованием современных материалов и высококачественной мебели, отражающей последние тенденции в дизайне класса люкс. Особое внимание уделено деталям, обеспечивающим максимальный комфорт. Система подогрева полов по всей квартире гарантирует уют и тепло в любое время года, создавая идеальную атмосферу для отдыха и релаксации. Это редкая роскошная квартира в таком престижном прибрежном месте, которая выделяется не только своим расположением, но и исключительным уровнем отделки и оснащения, предлагая истинное убежище для ценителей прекрасного.

Удобства Курортного Класса: Жизнь Без Забот

Эта резиденция является частью элитного комплекса, предлагающего своим жильцам полный спектр удобств курортного класса. Обширная садовая зона, тщательно ухоженная и благоустроенная, приглашает к прогулкам и отдыху на свежем воздухе. В центре сада расположен огромный бассейн, идеальное место для освежающего купания или принятия солнечных ванн в окружении пышной средиземноморской растительности.

На территории комплекса для удобства жильцов открыт новый пляжный ресторан. Это идеальное место для наслаждения изысканными блюдами средиземноморской кухни, не покидая пределов своего дома, с потрясающим видом на море.

Дополнительно, к вашим услугам круглосуточный консьерж-сервис, готовый решить любые возникающие вопросы и обеспечить безупречное функционирование всех систем. Ухоженная и безопасная атмосфера комплекса гарантирует спокойствие и полную безопасность для всех жителей, предоставляя вам возможность полностью расслабиться и насладиться жизнью.

Дополнительные Преимущества и Инвестиционный Потенциал

Ваш комфорт и удобство продуманы до мелочей. В стоимость этой эксклюзивной недвижимости уже включено просторное парковочное место в гараже, что является существенным преимуществом в прибрежных районах. Кроме того, к квартире прилагается отдельная кладовая, предоставляющая дополнительное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонной одежды, поддерживая порядок и минимализм в вашем основном жилом пространстве.

Эта недвижимость представляет собой идеальное сочетание абсолютной приватности, безупречного сервиса и несравненного местоположения. Она идеально подходит для взыскательных покупателей, стремящихся к эксклюзивной жизни у моря, где каждый день ощущается как отпуск. Благодаря своим уникальным характеристикам и расположению, эта квартира является идеальным выбором как для постоянного проживания, так и в качестве роскошного дома для отпуска. Кроме того, она обладает значительным инвестиционным потенциалом, обещая стабильный рост стоимости и высокий доход от аренды в одном из самых востребованных регионов Европы. Это возможность приобрести не просто жилье, а образ жизни, который превзойдет все ваши ожидания.

Детали

Референс	R5126542	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	2 995 000 €
Спальни	2	Ванные	3
Площадь	156 m²	Участок	186 m²
Терраса	50 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Первая линия, Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Частный сад, Лифт, Парковка, Инвестиции

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella