+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Bahía de Marbella

Референция: R5126917



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 114

Цена: 615 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:```html

Откройте для себя воплощение прибрежной роскоши с этим впечатляющим садовым апартаментом, расположенным в престижной и охраняемой урбанизации Баия-де-Марбелья. Этот эксклюзивный анклав, находящийся на живописном побережье южной Испании, в самом сердце Коста-дель-Соль, предлагает несравненный образ жизни, сочетающий уединение, комфорт и легкий доступ ко всем прелестям региона. Апартамент был полностью отремонтирован по самым высоким стандартам, предлагая современный дизайн и продуманную открытую планировку, которая идеально сочетает в себе функциональность, эстетику и безупречную элегантность.

---

## Безупречный Дизайн и Просторные Интерьеры

Сердцем этого дома является его великолепная кухня открытой планировки, которая гармонично интегрируется с жилой и обеденной зонами. Это создает единое, светлое и просторное пространство, наполненное естественным светом, проникающим через большие окна и двери, ведущие на террасы. Идеальное место для приема гостей или проведения уютных семейных вечеров. В апартаменте расположены три просторные спальни и две современные ванные комнаты, обеспечивающие комфорт и уединение для всех жителей. Особым преимуществом являются две приватные террасы – одна, ориентированная на восток, приглашает наслаждаться утренним кофе под первыми лучами солнца, а другая, на запад, идеально подходит для вечерних коктейлей, наблюдая за закатом над идиллической зеленью садов. С общей площадью застройки 114 м² и дополнительными 35 м² террас, каждый уголок этого дома продуман для вашего максимального удовольствия.

---

## Привилегированное Расположение и Непревзойденные Удобства

Расположенный всего во второй линии от пляжа, этот апартамент предлагает удобство пеших прогулок до золотистых песков Средиземного моря, позволяя вам в любой момент насладиться морским бризом и шумом волн. Помимо пляжа, в непосредственной близости находятся супермаркеты, рестораны и кафе, обеспечивающие все необходимое для комфортной жизни. Урбанизация Баия-де-Марбелья славится своей круглосуточной охраной и великолепной инфраструктурой. Здесь вы найдете собственный ресторан на территории, два потрясающих бассейна – один с соленой водой для максимальной пользы, другой – большой бассейн с пологим входом, идеальный для детей. Более того, к вашим услугам два теннисных корта для любителей активного отдыха, детская площадка и великолепные тропические сады площадью около 20 000 м², которые представляют собой настоящий оазис мира и спокойствия с различными зонами для отдыха и прогулок. Круглосуточный консьерж-сервис обеспечивает высочайший уровень комфорта и безопасности.

---

## Идеальная Связанность и Инвестиционная Привлекательность

Сообщение с ключевыми точками региона просто безупречно: центр Марбельи находится всего в 5 минутах езды, гламурный Пуэрто Банус – в 10 минутах, а аэропорт Малаги – в комфортных 35 минутах езды. Рядом также находится остановка общественного транспорта (всего 150 м), что добавляет удобства. В дополнение к апартаменту предоставляется подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность вашего автомобиля. Благодаря своему расположению на побережье, близости к полям для гольфа, магазинам и школам, этот объект находится в исключительно выгодном месте. Ориентация на восток обеспечивает прекрасное утреннее солнце, а общие сады и вид на зелень создают атмосферу умиротворения. Состояние недвижимости классифицируется как отличное, так как она недавно прошла капитальный ремонт и обновление. Этот апартамент – идеальная возможность для тех, кто ищет готовый к проживанию дом с высококачественной отделкой и всеми удобствами роскошного курорта в одном из самых эксклюзивных районов Марбельи. Не упустите шанс стать владельцем этой великолепной недвижимости, где каждый день будет похож на отпуск.

```

---
```

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа