+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Aloha

Референция: R5127520



Спальни: 7
Ванные: 8
M² Размер: 710
Цена: 4 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 291













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести эксклюзивную недвижимость от Luxury Realty – потрясающую виллу, расположенную на первой линии легендарного гольф-поля Aloha в самом сердце престижной Нуэва Андалусии. Эта резиденция предлагает несравненное сочетание роскоши, уединения и привилегированного расположения, став подлинным воплощением средиземноморской мечты. С ее территории открываются захватывающие панорамные виды на величественные горы, включая культовую вершину Ла Конча, а также на изумрудные просторы поля для гольфа Aloha, создавая ежедневно меняющуюся живописную картину прямо из окон вашего дома.

Расположенная в тихом тупике, эта вилла обеспечивает идеальный баланс между уединенностью и доступностью ко всем удобствам. В нескольких минутах езды находится всемирно известная пристань для яхт Пуэрто Банус, синоним роскоши, где вас ждут дизайнерские бутики, изысканные рестораны и бурлящая ночная жизнь. Рядом также расположены живописные сады Алоха, предлагающие спокойствие и природную красоту. Этот регион, известный как Алоха, является жемчужиной Южной Испании, частью знаменитого побережья Коста-дель-Соль, куда ежегодно стекаются ценители высочайшего уровня жизни, безупречного климата и безграничных возможностей для досуга. Здесь, в Нуэва Андалусии, каждый элемент инфраструктуры – от международных школ и медицинских центров до спортивных сооружений мирового класса – создан для обеспечения максимального комфорта и благополучия.

Архитектура виллы безупречно сочетает в себе традиционную андалузскую элегантность с современными элементами, создавая пространство, которое одновременно является уютным и величественным. Высочайшее качество строительства и отделочных материалов заметно в каждой детали, от тщательно подобранной плитки до роскошных столярных изделий, подчеркивая статус и изысканный вкус владельцев. Планировка внутренних пространств чрезвычайно продумана и функциональна. Все основные социальные зоны – кухня, просторная гостиная и элегантная столовая – гармонично связаны между собой, создавая единое открытое пространство, идеально подходящее как для уютных семейных вечеров, так и для приема многочисленных гостей. Благодаря панорамным окнам и дверям, эти зоны имеют прямой выход на великолепные открытые террасы, наполняя дом обильным естественным солнечным светом на протяжении всего дня и позволяя наслаждаться потрясающими видами без преград.

Гостиная, являющаяся сердцем дома, представляет собой оазис комфорта и стиля, где можно расслабиться у камина в прохладные вечера или насладиться прохладой кондиционера в жаркие летние дни. Продуманное расположение позволяет ей легко переходить в обеденную зону, которая, в свою очередь, примыкает к полностью оборудованной кухне. Кухня представляет собой произведение искусства функциональности и дизайна, оснащенная современной бытовой техникой премиум-класса, просторными рабочими поверхностями и достаточным количеством места для хранения. Она станет идеальным местом для кулинарных экспериментов и подготовки к приему гостей, сохраняя при этом связь с остальными социальными зонами и открытыми террасами.

Приватная часть виллы не менее впечатляет. Все спальни отличаются исключительно щедрыми размерами и каждая оборудована собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всех жильцов и гостей. Эти ванные комнаты представляют собой настоящие спа-оазисы с высококачественной сантехникой, элегантной отделкой и продуманным освещением. Особое внимание заслуживают спальни, расположенные на нижнем уровне дома, которые имеют прямой выход в ухоженные сады и к бассейну. Эта особенность позволяет просыпаться утром и немедленно окунуться в атмосферу средиземноморского рая, наслаждаясь утренним солнцем у бассейна или прогуливаясь по пышной зелени сада.

Открытые пространства виллы были тщательно спланированы для создания идеальной среды для отдыха и развлечений. Ландшафтные сады с экзотическими растениями, цветочными композициями и аккуратно подстриженными газонами окружают дом, обеспечивая приватность и эстетическое удовольствие. Великолепный бассейн, сверкающий под испанским солнцем, станет центром притяжения в жаркие дни, предлагая освежающий отдых. Множество террас, как открытых, так и крытых, предоставляют идеальные места для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей с видом на горы и гольф-поле, или просто для спокойного чтения книги в тени. Эти зоны созданы для того, чтобы максимально использовать привилегированный климат Южной Испании и наслаждаться жизнью на свежем воздухе круглый год.

Это не просто дом; это образ жизни. Возможность жить в пешей доступности от всех ключевых удобств Нуэва Андалусии, включая рестораны, кафе, магазины и, конечно же, гольф-поля мирового класса, делает эту виллу по-настоящему уникальной. Она идеально подходит как для постоянного проживания, предлагая высочайший уровень комфорта и удобства, так и для роскошного отдыха, где каждый день будет наполнен удовольствием и расслаблением. Представьте себе утро, начинающееся с чашки кофе на террасе с видом на гольф-поле, или вечер, проведенный с друзьями у бассейна под звездами Средиземноморья.

Эта вилла представляет собой невероятную возможность приобрести элегантное андалузское поместье высочайшего стандарта в самой престижной локации Нуэва Андалусии, Алоха, которая является одной из жемчужин Южной Испании. Это редкое предложение на рынке недвижимости, сочетающее в себе безупречное качество, исключительное местоположение и непревзойденный образ жизни. Не упустите шанс стать владельцем этого единственного в своем роде дома, который обещает стать не только идеальным убежищем, но и мудрой инвестицией в ваш будущий комфорт и благополучие. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и запланировать эксклюзивный просмотр этой замечательной виллы.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None