+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R5129014

Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 167
Цена: 850 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 775

Описание:

Добро пожаловать в воплощение средиземноморской мечты, расположенное в престижном районе Эльвирии, на живописном побережье Южной Испании. Эта изысканная вилла предлагает идеальное сочетание утонченной роскоши, абсолютного комфорта и непревзойденной близости к лазурным водам Средиземного моря. Спроектированная для жизни без компромиссов, эта одноуровневая резиденция является истинной жемчужиной, где каждый день превращается в незабываемый отпуск, наполненный солнцем и покоем.

Расположенная на обширном, прекрасно ухоженном участке, эта вилла общей площадью 195 м² предлагает гармоничное и функциональное пространство, созданное для максимального удобства. Отсутствие лестниц делает ее идеальным выбором для семей, пожилых людей или тех, кто ценит легкий и непринужденный образ жизни. Внутри вы найдете три просторные спальни, каждая из которых является оазисом спокойствия и приватности, а также две безупречно оформленные, современные ванные комнаты. Особого внимания заслуживает роскошная главная спальня — истинный уголок релаксации. Она поражает своими размерами и предлагает великолепную ванную комнату, оборудованную по последнему слову техники, где можно расслабиться и восстановить силы после долгого дня.

Переступая порог, вы попадаете в собственный райский уголок. Солнечный участок виллы утопает в зелени пышного частного сада, где благоухают апельсиновые, лимонные, авокадовые и манговые деревья, обещая свежие фрукты прямо с ветки. Представьте себе утренний кофе на террасе, откуда открывается живописный вид на этот плодородный пейзаж, или безмятежные часы у приватного бассейна. Здесь золотое андалузское солнце ласкает кожу, а прохладная вода дарит освежение, создавая идеальные условия для отдыха и развлечений. Это место идеально подходит для семейных барбекю, приема гостей или просто для наслаждения тишиной и красотой природы, вдохновляя на создание незабываемых воспоминаний.

Благодаря своей продуманной южной ориентации, вилла залита естественным светом на протяжении всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Золотистые лучи солнца проникают в каждое помещение, даря ощущение уюта и простора. В прохладные вечера вы сможете создать неповторимую атмосферу у камина, где потрескивание дров и мягкое тепло согреют душу и тело. А в жаркие летние месяцы современные системы кондиционирования воздуха обеспечат приятную прохладу, поддерживая идеальный микроклимат в доме. Эта вилла спроектирована для комфортного проживания в любое время года, предлагая безупречные условия как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Местоположение этой виллы поистине уникально и заслуживает отдельного внимания. Расположенная в тихом тупике, она гарантирует максимальную конфиденциальность и спокойствие, вдали от шума и суеты городской жизни. При этом, всего несколько минут неспешной прогулки отделяют вас от кристально чистых вод Средиземного моря, где можно наслаждаться морским бризом, живописными закатами и бесконечными пляжами. В непосредственной близости находятся все необходимые объекты инфраструктуры: элитные магазины, гастрономические рестораны, уютные кафе и бутики, обеспечивающие комфорт и роскошь повседневной жизни. Это идеальный баланс между уединенным уютом и легким доступом ко всему лучшему, что может предложить жизнь на престижном побережье Коста-дель-Соль.

Ваш комфорт и безопасность – наш приоритет. Электрические ворота обеспечивают легкий и безопасный доступ на территорию виллы, ведущую к просторному навесу для двух автомобилей. Помимо этого, предусмотрены дополнительные парковочные места, способные вместить несколько машин, что является неоспоримым преимуществом, особенно при приеме гостей или наличии большого автопарка. Продуманная система безопасности гарантирует полное спокойствие и защиту вашего имущества, позволяя вам наслаждаться жизнью без лишних забот.

Помимо основных удобств, вилла оснащена рядом дополнительных функциональных решений, которые значительно повышают ее привлекательность и инвестиционный потенциал. Практичная прачечная упрощает бытовые хлопоты, а просторная кладовая предлагает ample пространство для хранения личных вещей. Особый интерес представляет крытый курятник, который при желании легко трансформируется в дополнительную спальню, уютный гостевой домик, студию для творчества, домашний офис или фитнес-зал, открывая новые возможности для расширения жилого пространства. Безупречное состояние, тщательный уход и внимание к каждой детали делают эту виллу не просто домом, а превосходной инвестицией. Будь то постоянное место жительства, роскошный дом для отпуска, приносящий стабильный доход, или выгодное капиталовложение – эта недвижимость обещает долгосрочную ценность и удовольствие от владения.

Забудьте о стрессе и повседневных заботах. Просто въезжайте, обустраивайтесь и наслаждайтесь жизнью во всей ее красе. Ваш дом мечты на Средиземноморском побережье, в сердце солнечной Андалусии, ждет вас. Откройте для себя новую главу своей жизни, наполненную солнцем, морем и безмятежным комфортом в элитной Эльвирии. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой уникальной возможности и запланировать эксклюзивный просмотр. Мы готовы помочь вам найти ваш идеальный уголок рая.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места