

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Alcaidesa

Референция: R5129020



Спальни: 4

Ванные: 2

М² Размер: 161

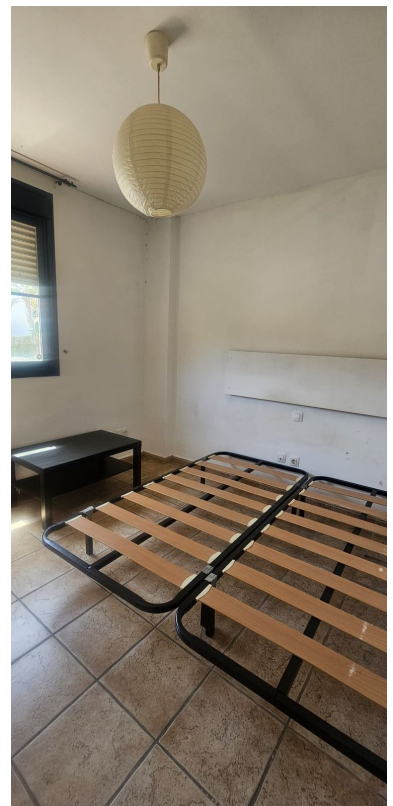
Цена: 690 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок: 28



Описание:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable en el codiciado enclave de La Alcaidesa, en el corazón del soleado sur de España. Este excepcional ático, con sus impresionantes 276 m² de espacio total construido, no es solo una propiedad; es un lienzo en blanco para la vida de lujo que siempre ha soñado, esperando ser transformado en una obra maestra personalizada. Desde el momento en que contemple sus vistas panorámicas, que abarcan la inmensidad del mar Mediterráneo, la majestuosidad del Peñón de Gibraltar y los contornos distantes de la costa africana, comprenderá que ha encontrado algo verdaderamente extraordinario. Este ático representa la fusión perfecta de espacio generoso, confort absoluto y una ubicación privilegiada e irremplazable, prometiendo un estilo de vida de exclusividad y serenidad.

El Potencial de un Hogar Exclusivo

Adéntrese en los 161.58 m² de espacio interior de esta residencia, donde cada rincón promete ser reimaginado según sus gustos y necesidades. El corazón del hogar lo constituye un salón comedor de proporciones generosas, bañado por luz natural y realzado por una elegante chimenea, invitando a la creación de un espacio tanto íntimo como grandioso para el entretenimiento. Este área central se concibe como el epicentro de la vida familiar y social, un lugar donde la calidez de la chimenea se une a la promesa de las vistas exteriores. Un hall de entrada acogedor da la bienvenida, conduciendo a las estancias con una fluidez pensada para el confort diario. La cocina, actualmente equipada y complementada con una práctica despensa, ofrece un vasto potencial para convertirse en una cocina gourmet de última generación, donde la funcionalidad y el diseño se unan para inspirar creaciones culinarias. Con cuatro dormitorios bien distribuidos, la propiedad brinda versatilidad, permitiendo diseñar habitaciones de ensueño para cada miembro de la familia o espacios dedicados como oficinas en casa, estudios o gimnasios personales. Dos baños completos, uno de ellos elegantemente integrado en suite en el dormitorio principal, aseguran comodidad y privacidad, ofreciendo el punto de partida ideal para la creación de santuarios de relajación con acabados de lujo.

Terrazas que Capturan la Esencia del Mediterráneo

La vida en este ático se extiende sin esfuerzo hacia el exterior, donde tres terrazas privadas, sumando un impresionante total de 109.52 m², invitan a disfrutar del clima sublime del sur de España y de las inigualables vistas. La joya de la corona es, sin duda, la amplia terraza principal, un escenario idílico para la vida al aire libre. Accesible tanto desde el majestuoso salón como desde la intimidad del dormitorio principal, esta terraza ofrece un panorama visual sin interrupciones que abarca el brillante azul del Mediterráneo, la silueta icónica de Gibraltar y el místico perfil del continente africano. Imagínese amaneceres dorados o atardeceres espectaculares, cenas al fresco bajo un cielo estrellado o simplemente momentos de paz y contemplación, envuelto por la brisa marina. Este es el espacio perfecto para la relajación, el entretenimiento y la conexión con la naturaleza. Además, la propiedad cuenta con dos terrazas adicionales, estratégicamente ubicadas y accesibles desde la cocina y otros dormitorios. Estas ofrecen la flexibilidad de crear rincones adicionales para el desayuno matutino con vistas más recogidas, un jardín de hierbas aromáticas o espacios privados para la lectura y el sosiego, asegurando que cada miembro del hogar encuentre su propio refugio al aire libre.

Comodidad y Privilegios Adicionales

Pensando en su máxima comodidad y valor, este exclusivo ático incluye una plaza de garaje diseñada para dos vehículos, garantizando no solo seguridad y protección para su parque automotor, sino también la conveniencia de no tener que preocuparse por el estacionamiento. Complementando este valioso extra, se incluye un amplio trastero de 28.26 m², una característica excepcionalmente práctica para almacenar bicicletas, equipo deportivo, mobiliario de temporada o cualquier otro elemento que requiera un espacio adicional, manteniendo su hogar despejado y organizado. Estas comodidades, a menudo subestimadas, añaden un valor significativo a la propiedad, facilitando un estilo de vida de lujo sin preocupaciones.

Un Estilo de Vida de Lujo en Comunidad

Residir en La Alcaidesa significa formar parte de una comunidad cerrada y exclusiva que redefine el concepto de vida de lujo y bienestar. Los residentes disfrutan de una gama excepcional de comodidades diseñadas para el ocio y la recreación. Sumérjase en la refrescante piscina comunitaria, perfecta para un chapuzón en los días soleados o para relajarse junto a sus orillas. Los cuidados jardines paisajísticos, meticulosamente mantenidos, ofrecen un entorno sereno para paseos matutinos o para disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza. Para los amantes del deporte, la urbanización cuenta con una pista de tenis y una pista de pádel, brindando la oportunidad de mantenerse activo y socializar con vecinos en un entorno seguro y agradable. La seguridad 24 horas y el mantenimiento impecable de las zonas comunes son características que garantizan la paz mental y un entorno de vida de primera clase, reafirmando el prestigio de esta urbanización.

La Alcaidesa: Un Destino Insuperable en el Sur de España

La ubicación de este ático es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. La Alcaidesa, en el vibrante sur de España, es una joya escondida que ofrece una calidad de vida envidiable. Enclavada en un entorno natural de inigualable belleza, esta prestigiosa urbanización es sinónimo de tranquilidad, paisajes impresionantes y una atmósfera de exclusividad. Es un paraíso para los amantes del golf, albergando dos espectaculares campos de golf de 18 hoyos, diseñados con maestría para desafiar y deleitar a jugadores de todos los niveles, a menudo con vistas al mar que quitan el aliento. La Alcaidesa ofrece la combinación perfecta de privacidad y accesibilidad. Su estratégica posición geográfica la sitúa a tan solo 15 minutos en coche de Gibraltar, un centro financiero y cultural vibrante, y de Sotogrande, el epítome del lujo costero con su famoso puerto deportivo, campos de polo y oferta gastronómica de élite. Además, la conectividad es inmejorable, con el Aeropuerto de Málaga a menos de una hora de distancia, facilitando viajes internacionales y conexiones rápidas a las principales capitales europeas. Esta ubicación no solo promete un estilo de vida de lujo y relajación, sino también una excelente inversión en un mercado inmobiliario de alta demanda en la Costa del Sol. Este ático no es solo una casa; es una puerta a un estilo de vida mediterráneo sin igual, donde cada día es una invitación a vivir plenamente bajo el sol andaluz.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, None