+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5129734



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 113

Цена: 599 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Расположенная в оживленном сердце Марбельи, в залитом солнцем регионе Южной Испании, эта изысканная квартира, представленная агентством Luxury Realty, предлагает редкую и исключительную возможность для взыскательных покупателей. Это не просто дом, это врата к завидной средиземноморской жизни, идеально сочетающей в себе изысканность, комфорт и несравненную красоту Коста-дель-Соль.

Представьте себе, что вы просыпаетесь под нежный шепот Средиземного моря, а золотые пески знаменитой набережной Марбельи находятся всего в 30 метрах от вашего порога. Это беспрецедентное расположение на «первой линии» помещает вас в эпицентр роскоши и удобства. Выйдите на улицу и откройте для себя очаровательный мир высококлассных бутиков, изысканных ресторанов, уютных кафе и необходимых услуг – от престижных частных клиник и современных медицинских центров до эффективного общественного транспорта – все это в пределах легкой досягаемости. Оживленная энергия центра Марбельи ждет вас, а спокойствие вашего личного уголка остается заветным убежищем.

Квартира расположена в знаковом, тщательно ухоженном и полностью закрытом жилом комплексе, известном своей архитектурной элегантностью и исключительными удобствами. Жители пользуются спокойствием, обеспечиваемым услугами консьержа, гарантирующего конфиденциальность, безопасность и удобство в любое время. За пределами охраняемой территории находится пышный оазис: прекрасно ухоженные общие сады создают безмятежный фон для сверкающего бассейна, дополненного просторными зонами для загара. Эта курортная обстановка приглашает жителей расслабиться, восстановить силы и понежиться на славном испанском солнце, создавая настоящий уголок спокойствия среди городской суеты.

Изысканный Интерьер и Продуманная Планировка

Эта светлая резиденция площадью 113 м² тщательно спроектирована для максимального увеличения пространства, света и комфорта. При входе элегантный холл ведет вас в мир изысканной жизни. Сердцем дома, несомненно, является современная кухня, полностью меблированная и оснащенная высококачественной бытовой техникой Siemens, предлагающая гармоничное сочетание функциональности и стиля. Отсюда открывается выход на очаровательную террасу – идеальное место для утреннего кофе или завтрака на свежем воздухе.

Просторная гостиная-столовая является свидетельством изысканного дизайна, предлагая двойной выход на две отдельные террасы. Одна из них искусно застеклена системой Lumon, превращаясь в универсальную «летнюю столовую» или дополнительную зону отдыха. Это адаптируемое пространство позволяет круглый год наслаждаться мягким климатом Марбельи и, возможно, частичным видом на море, легко расширяя вашу жилую площадь и обеспечивая идиллическую обстановку для развлечений или спокойных размышлений.

Приватные зоны не менее впечатляющи. Роскошная главная спальня – это настоящее убежище, дополненное элегантными встроенными шкафами и роскошной ванной комнатой, предлагающей уединенный отдых. Вторая хорошо оборудованная спальня также оснащена встроенными шкафами и имеет доступ к отдельной, стильно оформленной ванной комнате. Замечательной особенностью этой недвижимости является ее присущая гибкость: хорошо расположенное пространство в квартире предлагает легкую возможность переоборудовать его в третью спальню, идеально адаптируясь к меняющимся потребностям семьи или требованиям размещения гостей.

Во всей резиденции прослеживается приверженность качеству, что проявляется в превосходных стандартах строительства, элегантных мраморных полах, эффективной системе кондиционирования воздуха (тепло/холод) и окнах с двойным остеклением, обеспечивающих оптимальную изоляцию и тишину. Домофонная система добавляет безопасности и удобства, а возможность приобрести недвижимость полностью меблированной представляет собой бесшовное решение «под ключ» для немедленного заселения.

Превосходная Инвестиционная Возможность

Помимо своей неоспоримой привлекательности в качестве роскошной основной резиденции или идиллического места для отпуска, эта недвижимость представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Расположенная в одном из самых желанных и динамично развивающихся районов Марбельи, она выигрывает от постоянно растущей рыночной стоимости. Более того, ее первоклассное расположение и премиальные характеристики обеспечивают исключительный потенциал доходности от аренды, что делает ее привлекательным активом для тех, кто ищет выгодную отдачу от инвестиций на высоко востребованном рынке аренды Марбельи. Отдельное гаражное место, доступное за дополнительные 45 000 евро, еще больше повышает ценность и удобство собственности, предлагая безопасную парковку в оживленной городской среде.

Предлагаемая эксклюзивно агентством Luxury Realty, это больше, чем просто квартира; это приглашение принять непревзойденный образ жизни Марбельи. Не упустите эту эксклюзивную возможность приобрести свой уголок рая в Южной Испании.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Частный сад, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа