+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Benalmadena

Референция: R5129737



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 60

Цена: 180 000 €

Статус: Продажа

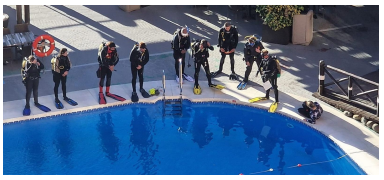
Тип недвижимости: Коммерческое

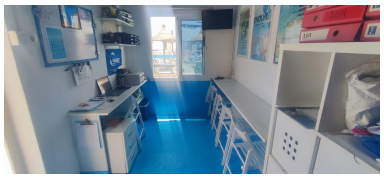
Места: по запросу

M² Участок:

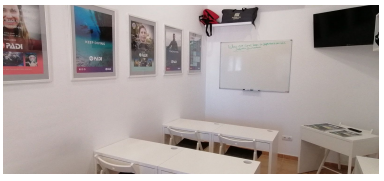












Описание:

Представляем уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей: продажа действующего PADI 5* CDC дайв-центра 'Scuba Tours' в престижном регионе Коста-дель-Соль, Испания. Основанный в 1999 году, 'Scuba Tours' является старейшим и наиболее уважаемым дайв-центром PADI на всем побережье. За 25 лет работы он зарекомендовал себя как лидер в профессиональном обучении дайвингу и организации эксклюзивных подводных экскурсий. Это полностью оснащенный и лицензированный бизнес, воплощающий высочайшие стандарты качества и безопасности.

Расположенный в живописной Бенальмадене, жемчужине юга Испании, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, этот дайв-центр находится в эпицентре туристической активности. Коста-дель-Соль привлекает миллионы туристов круглый год своим превосходным климатом, роскошными отелями и живописными пейзажами. Бенальмадена с ее пляжами и высококлассными курортами обеспечивает постоянный приток международных гостей, ищущих незабываемые впечатления под водой.

«Scuba Tours» – это полностью лицензированный, укомплектованный и функционирующий PADI 5-Star Career Development Centre (CDC), наивысший статус, присваиваемый PADI. Этот статус подтверждает способность центра предоставлять обучение на всех уровнях, от начинающих до профессионалов, включая подготовку инструкторов. Это готовое решение для любого дайвинг-профессионала или дальновидного предпринимателя.

Ключевые Особенности:

Две Стратегические Локации в Бенальмадене:

1. Розничный Центр: Уличный магазин, авторизованный дилер CRESSI, с независимым учебным классом. Включает полностью легализованную компрессорную, оснащенную новой бесшумной установкой COLTRI MARK III SILENT TPS – гарантия высококачественной и безопасной заправки баллонов.

2. Дайвинг-Школа в Отеле Sunset Beach Club (4 звезды): Эксклюзивная 'Scuba Shack' на территории престижного 4-звездочного отеля с прямым доступом к бассейну для обучения и немедленным выходом к месту погружения на пляже. Включает учебный класс, офис и полностью укомплектована снаряжением CRESSI для дайв-школы, обеспечивая постоянный поток клиентов и высокую проходимость круглый год.

Комплексные Возможности Обучения:

Центр предлагает широкий спектр курсов: от начального уровня (Discover Scuba, Open Water, Advanced, Rescue Diver) до профессионального развития. Элитный PADI Course Director проводит курсы Divemaster, IDC (Инструктор по Дайвингу), EFR Instructor, Specialty Instructor и Staff Instructor на месте.

Сертификации и Лицензии:

«Scuba Tours» – единственный PADI 5-Star Career Development Centre (CDC) на Коста-дель-Соль, что является мощным конкурентным преимуществом. Бизнес полностью соответствует всем испанским правовым нормам, включая сертифицированную компрессорную станцию, обеспечивая полную безопасность и законность всех операций.

Цифровые Активы и Маркетинг:

Включены два давно функционирующих веб-сайта, мобильное приложение и высоко оцененные профили в социальных сетях. Бизнес занимает #1 на TripAdvisor по категории 'активный отдых' в регионе, подтверждая непревзойденную репутацию и высокий уровень удовлетворенности клиентов.

Уникальные Преимущества:

Эксклюзивное расположение внутри 4-звездочного пляжного отеля (работает круглый год), обеспечивающее постоянный поток туристов. Прямой доступ к пляжу и бассейну для обучения. Центр также является авторизованным продавцом и пользователем системы Surface Air Supply System, предлагая передовые и безопасные методы дайвинга.

Почему 'Scuba Tours'?

Это редкая возможность приобрести высокоуважаемый и прибыльный бизнес в дайвинг-секторе с 25-летней историей успеха, исключительными удобствами и международным признанием. Действующий элитный Course Director готов оказать поддержку для обеспечения плавного перехода и сохранения 100% процента сдачи профессиональных курсов, что является бесценным активом для поддержания репутации центра.

Местоположение: Бенальмадена, Коста-дель-Соль

Тип: Продажа действующего бизнеса (Business Transfer)

Сектор: Дайвинг / Туризм / Образование

Лицензии: Все необходимые лицензии, сертифицирован PADI 5* CDC

Обучение и Поддержка: Доступны со стороны текущего руководства

Для получения полной информации, инвентарного списка оборудования, финансовых показателей и вариантов поддержки при переходе, пожалуйста, свяжитесь с нами сегодня. Не упустите шанс стать владельцем жемчужины дайвинг-индустрии на Коста-дель-Соль!

В соответствии с Королевским указом 218/2005 от 11 октября, утверждающим Правила информирования потребителей, регулирующие продажу и аренду жилья в Андалусии, мы информируем вас, что указанная цена не включает налог на передачу собственности (ITP), нотариальные сборы, сборы за регистрацию в Земельном кадастре или любые другие расходы, связанные с покупкой.

Несмотря на все усилия по обеспечению точности данного объявления, предоставленная информация может содержать ошибки, упущения, изменения цен или быть отозвана без предварительного уведомления и не является частью какого-либо контракта.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Вид на море, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа