+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5131933



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 112

Цена: 450 000 €

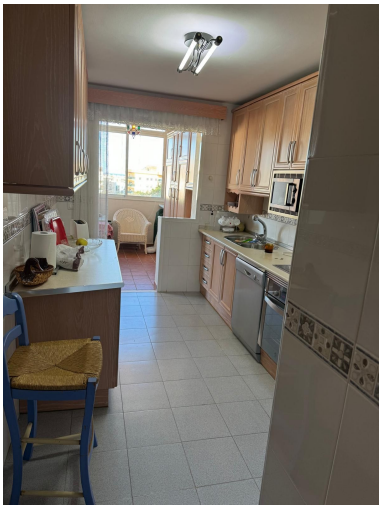
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

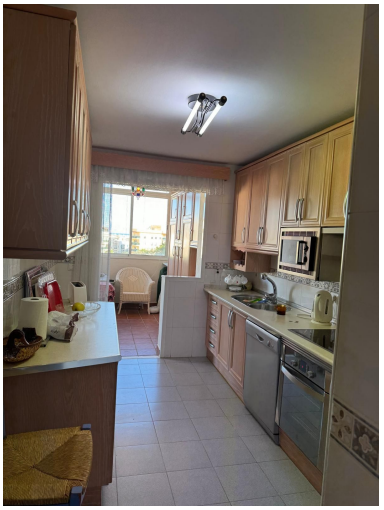












Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошную квартиру на среднем этаже, расположенную в самом сердце живописной Эстепоны, жемчужины побережья Коста-дель-Соль. Этот изысканный объект недвижимости, предлагаемый Luxury Realty, воплощает в себе идеальное сочетание современного комфорта, функциональности и привилегированного местоположения, обещая своим будущим владельцам жизнь, полную удобств и наслаждений под ласковым солнцем Южной Испании.

Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", славится своими великолепными песчаными пляжами, очаровательным историческим центром с белеными домами и цветочными горшками, а также бурной культурной жизнью и развитой инфраструктурой. Расположенная на юге Испании, она предлагает легкий доступ к международным аэропортам, престижным гольф-полям, яхтенным портам и многочисленным гастрономическим изыскам. Данная квартира идеально вписана в городской пейзаж, находясь в непосредственной близости от оживленных коммерческих зон, уютных деревенских улочек, множества магазинов и престижных школ. Такое расположение обеспечивает максимальное удобство для повседневной жизни, позволяя наслаждаться всеми преимуществами городской среды, не отказываясь при этом от спокойствия и комфорта.

Пространство и Особенности: Дизайн, Созданный для Жизни

Эта просторная квартира имеет общую площадь 112 м², дополненную великолепной террасой площадью 19 м², что создает идеальные условия для жизни как в помещении, так и на свежем воздухе. Продуманная планировка включает три уютные спальни и две современные ванные комнаты, одна из которых является смежной с главной спальней (Ensuite Bathroom), обеспечивая максимальную приватность и комфорт. Состояние недвижимости оценивается как "хорошее", что означает, что она была тщательно ухожена и готова к немедленному заселению, без необходимости проведения капитального ремонта.

Ориентация квартиры на юго-запад гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и позволяет наслаждаться живописными видами на закат. Из окон и с террасы открываются панорамные и городские виды, позволяющие любоваться городской панорамой Эстепоны, ее архитектурой и, возможно, даже проблесками Средиземного моря на горизонте. Для обеспечения идеального микроклимата в любое время года квартира оснащена системой климат-контроля с кондиционированием воздуха, включающей функции горячего и холодного воздуха, что позволяет наслаждаться комфортной температурой независимо от сезона.

Роскошные Удобства и Современные Технологии

Список удобств этой квартиры впечатляет и отвечает самым высоким требованиям к современной жизни. Крытая терраса приглашает к отдыху на свежем воздухе круглый год, предоставляя идеальное пространство для обедов, встреч с друзьями или просто расслабления. Наличие лифта обеспечивает легкий доступ ко всем этажам, что особенно удобно для семей с детьми или пожилых людей. Встроенные шкафы (Fitted Wardrobes) во всех спальнях предлагают достаточно места для хранения, сохраняя при этом эстетику и порядок в интерьере. Квартира находится рядом с остановками общественного транспорта (Near Transport), что обеспечивает отличную связь с другими районами города и побережья.

Частная терраса является истинным убежищем, предлагая уединенное место для наслаждения солнцем и свежим воздухом. Для развлечений и связи с миром доступны спутниковое телевидение (Satellite TV), Wi-Fi и оптоволоконный интернет (Fiber Optic), гарантирующие высокую скорость и надежность соединения. Дополнительное удобство обеспечивают кладовая (Storage Room) для хранения вещей и подсобное помещение (Utility Room) для бытовых нужд. Дизайн квартиры учитывает потребности каждого, предоставляя доступ для людей с ограниченными физическими возможностями (Access for people with reduced mobility). Двойное остекление (Double Glazing) гарантирует отличную звуко- и теплоизоляцию, создавая в квартире атмосферу спокойствия и уюта. В комплексе также предусмотрен служебный автобус (Courtesy Bus), а близость к церкви (Near Church) добавляет ощущение общности и принадлежности.

Готовность к Заселению и Безопасность

Квартира предлагается частично меблированной (Part Furnished), что дает новым владельцам свободу для персонализации интерьера в соответствии с их вкусом и предпочтениями. Полностью оборудованная кухня (Fully Fitted Kitchen) оснащена всей необходимой бытовой техникой, что позволяет сразу же приступить к приготовлению кулинарных шедевров. Безопасность и приватность являются приоритетом: квартира расположена в закрытом комплексе (Gated Complex) с контролируемым доступом, обеспечивая спокойствие и защиту для всех жильцов.

Вопрос парковки решен на высшем уровне благодаря подземному паркингу (Underground), гаражу (Garage), крытому парковочному месту (Covered) и приватному месту (Private), что гарантирует безопасное и удобное хранение вашего автомобиля в любую погоду. Эта недвижимость является объектом перепродажи (Resale), что часто означает более привлекательную цену по сравнению с новостройками и возможность быстрого заселения. Не упустите свой шанс стать обладателем этой превосходной квартиры в Эстепоне, предлагающей идеальный образ жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа