+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5132500



Спальни: 2 | Ванные: 2 | M² Размер: 74 | Цена: 470 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной элегантности и инновационного дизайна, представленный нашим новым жилым комплексом, расположенным в живописном городе Эстепона, жемчужине южной Испании. Этот эксклюзивный проект, созданный для самых взыскательных ценителей комфорта и стиля, предлагает уникальное сочетание современного образа жизни и очарования Средиземноморья.

Цены на недвижимость в этом престижном комплексе варьируются от 470 000 € до 470 000 €, что делает его привлекательным предложением для тех, кто ищет высококачественное жилье с превосходным соотношением цены и качества. Каждая резиденция, будь то квартира с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, спроектирована с учетом максимального комфорта и функциональности. Площадь застройки каждой из представленных на данный момент квартир составляет 74.00 м², предлагая просторное и светлое жилое пространство.

Эстепона: Жизнь в Гармонии с Природой и Средиземноморским Шармом

Эстепона – это не просто город; это образ жизни. Расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, она является идеальным местом для тех, кто мечтает о круглогодичном солнце, кристально чистых пляжах и захватывающих дух видах. Этот живописный город сочетает в себе аутентичный испанский характер с современной инфраструктурой и высококлассными удобствами. Исторический центр Эстепоны с его узкими улочками, усыпанными цветочными горшками, очаровательными площадями и традиционными тавернами, приглашает к неспешным прогулкам и погружению в местную культуру.

Благодаря своему стратегическому расположению, Эстепона предлагает легкий доступ к престижным гольф-полям, яхтенным портам, эксклюзивным бутикам и изысканным ресторанам. Здесь вы можете наслаждаться бесконечными днями на пляже, заниматься водными видами спорта, исследовать природные парки или просто расслабиться, любуясь закатами над Средиземным морем. Выбор Эстепоны в качестве места для вашего нового дома – это выбор в пользу качества жизни, спокойствия и средиземноморской роскоши.

Изысканный Дизайн и Непревзойденное Качество

Новый жилой комплекс предлагает тщательно продуманное сочетание домов с 1, 2 и 3 спальнями, отличающихся щедрыми планировками, большими окнами и высококачественной отделкой. Каждая деталь была учтена, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие. Панорамные окна не только наполняют интерьер естественным светом, но и предлагают потрясающие виды на окружающую природу и ухоженные территории комплекса, стирая границы между внутренним и внешним пространством. Использование премиальных материалов, от напольных покрытий до сантехники, подчеркивает статус и долговечность каждой резиденции.

Особое внимание уделено индивидуальным потребностям клиентов при проектировании. Это видно в щедрых размерах открытых пространств, которые значительно превосходят средние показатели по региону. В большинстве квартир предусмотрены просторные террасы площадью до 40 м², идеально подходящие для отдыха на свежем воздухе, ужинов под звездами или создания собственного средиземноморского сада. Двенадцать домов могут похвастаться сверхширокими террасами, предлагая еще больше места для эксклюзивного отдыха, а шесть резиденций предоставляют уникальную возможность иметь собственный частный бассейн, что является воплощением роскоши и уединения.

Современные Удобства и Экологичные Технологии

Каждый дом оснащен роскошными кухнями со встроенной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, что обеспечивает не только функциональность, но и безупречный стиль. Кухни спроектированы таким образом, чтобы стать настоящим сердцем дома, где каждый кулинарный процесс превращается в удовольствие. Помимо изысканного интерьера, в комплексе внедрена устойчивая система климат-контроля на основе аэротермальной энергии, демонстрирующая нашу приверженность экологически чистым и энергоэффективным решениям. Аэротермальная система обеспечивает оптимальный микроклимат в помещении круглый год, сокращая при этом эксплуатационные расходы и минимизируя воздействие на окружающую среду.

Для дополнительного удобства и безопасности, все дома поставляются с собственным парковочным местом и кладовой, решая проблему хранения и обеспечивая легкий доступ к автомобилю. Эти детали значительно повышают ценность и комфорт проживания в комплексе.

Инфраструктура Премиум-класса для Идеального Образа Жизни

Помимо частных открытых пространств, проект предлагает обширную инфраструктуру для отдыха и работы. К услугам жителей — роскошный общий бассейн, окруженный пышной зеленью и зонами для загара, где можно освежиться в жаркий день или просто насладиться спокойствием. Для поддержания физической формы и хорошего самочувствия предусмотрен полностью оборудованный крытый тренажерный зал с современными кардио- и силовыми тренажерами. А для тех, кто стремится совмещать комфортное проживание с продуктивной работой, создан современный коворкинг-центр — идеальное пространство для удаленной работы, встреч или сосредоточенной деятельности, оснащенный всем необходимым для эффективной деятельности.

Этот комплекс является воплощением мечты для тех, кто ищет идеальный баланс между личным уединением, активным отдыхом и профессиональной деятельностью, не покидая пределов своего дома. Ожидаемая сдача объекта запланирована на второй квартал 2027 года, что дает вам достаточно времени для планирования переезда в ваш новый дом мечты в солнечной Эстепоне.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места