+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Estepona

Референция: R5132617



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 329 999 €

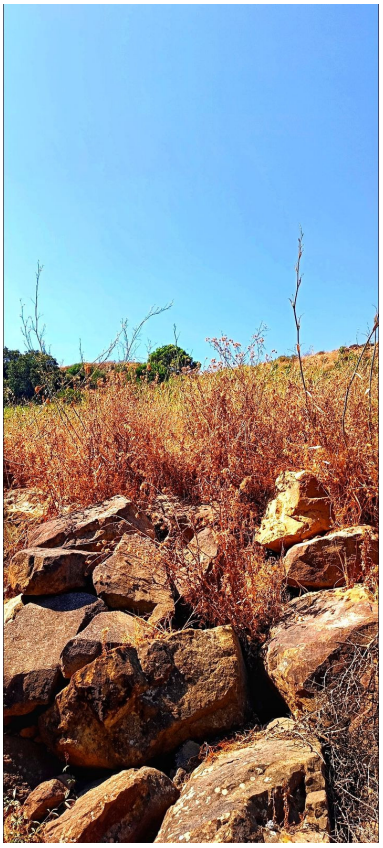
Статус: Продажа

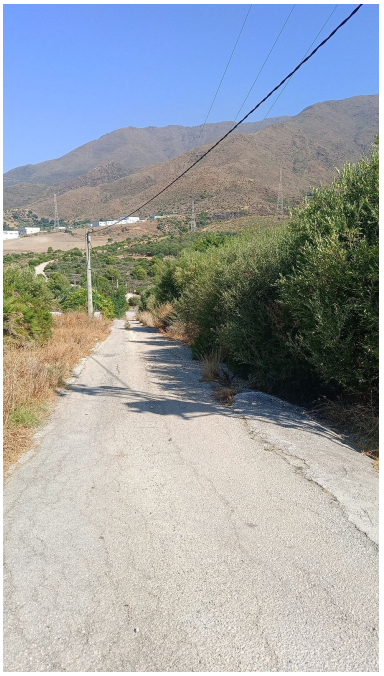
Тип недвижимости: Участок

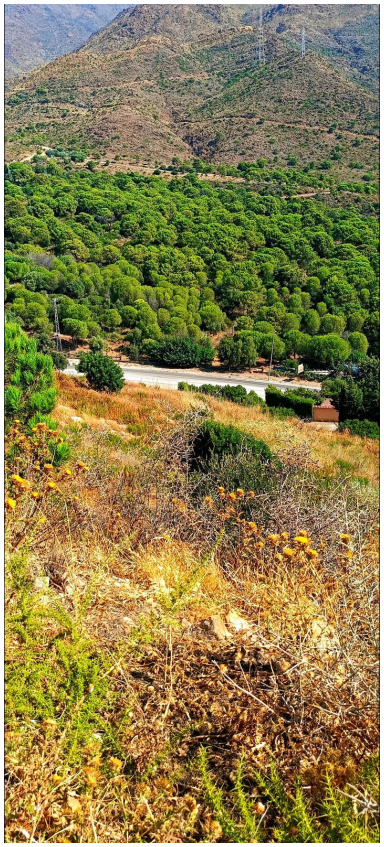
Места: по запросу

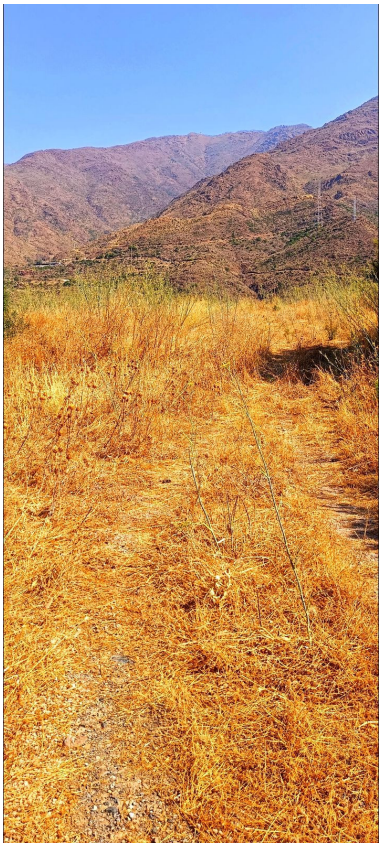
M² Участок: 21 000

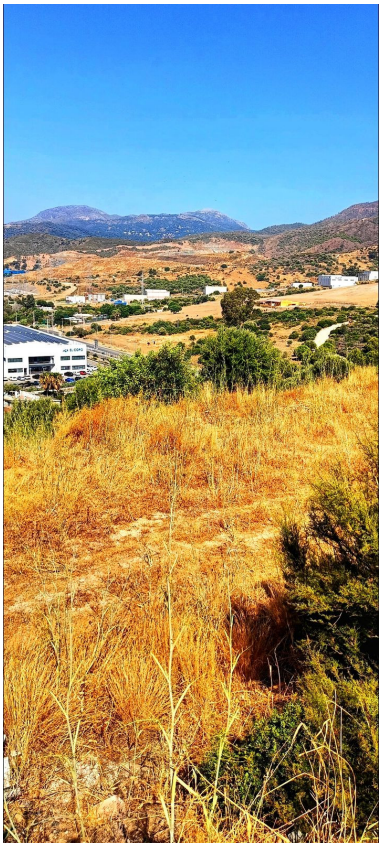












Описание:

Откройте для себя редчайшую жемчужину в живописных окрестностях Эстепоны, на солнечном юге Испании — впечатляющий земельный участок площадью 21 000 м². Это исключительное владение представляет собой не просто землю, а холст для воплощения самых смелых мечтаний и амбициозных проектов. Расположенный в одном из самых востребованных регионов побережья Коста-дель-Соль, этот обширный участок предлагает идеальное сочетание уединения, природной красоты и стратегического расположения. Его грандиозные размеры и естественное очарование создают идеальную основу для создания уникального пространства, будь то роскошное поместье, инновационный агрокомплекс или эксклюзивный ретрит.

Одним из ключевых преимуществ, значительно упрощающих реализацию любых планов, является уже существующее подключение к централизованным системам водоснабжения и электроснабжения. Это не только экономит драгоценное время и ресурсы, но и свидетельствует о готовности участка к немедленному развитию. Представьте себе возможности, которые открываются благодаря этому удобству: от строительства частной виллы вашей мечты до создания коммерческого объекта, требующего надежной инфраструктуры с первого дня. Этот аспект подчеркивает продуманность предложения и его готовность стать основой для вашего следующего шага в инвестициях или образе жизни.

Ваш Проект Мечты: Безграничный Потенциал

Плодородная почва и внушительное пространство делают этот участок невероятно привлекательным для самых разнообразных целей, каждая из которых обещает исключительный потенциал. Для тех, кто ценит гармонию с природой и стремится к самодостаточности, земля идеально подходит для создания процветающего сельскохозяйственного предприятия. Представьте себе собственные виноградники, оливковые рощи, органические сады или обширный огород, где можно выращивать экологически чистые продукты. Или же, возможно, вы мечтаете о создании идиллической конной фермы с просторными пастбищами, современными конюшнями и тренировочными манежами, предлагающими несравненный образ жизни для любителей верховой езды и владельцев лошадей.

В эпоху растущего спроса на уникальный отдых этот участок является идеальным местом для развития эксклюзивного рекреационного или арендного бизнеса. Возможность создания бутик-отеля в стиле глэмпинга, уютных домиков для отдыха или даже высококлассного сообщества "крошечных домов" (tiny houses) открывает двери на быстрорастущий рынок путешественников, ищущих умиротворение, роскошь и близость к природе. Это может стать оазисом для тех, кто желает сбежать от городской суеты, наслаждаясь при этом всеми современными удобствами. Подобный проект будет привлекать гостей, ищущих не просто жилье, а полноценный опыт погружения в природную красоту Андалусии.

Кроме того, в свете глобальных изменений в сфере труда, этот участок предлагает новаторскую концепцию для сообщества цифровых кочевников или коворкинга. Создайте вдохновляющую среду, где профессионалы со всего мира смогут работать и отдыхать в идеальном балансе. Представьте себе комплекс с высокоскоростным интернетом, общими рабочими пространствами, зонами для релаксации и коллективных мероприятий, расположенный среди живописных пейзажей. Это не только отвечает актуальным тенденциям, но и привлекает целевую аудиторию, ищущую гармонию между продуктивностью и качеством жизни в стимулирующем окружении.

Стратегическое Расположение: Сочетание Уединения и Доступности

Местоположение является, несомненно, одним из величайших активов этого участка. Вы сможете наслаждаться безмятежностью сельской местности и чистым воздухом, находясь при этом в непосредственной близости от всех ключевых удобств и достопримечательностей, которые может предложить Коста-дель-Соль. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», славится своим очаровательным историческим центром, пышными цветочными улицами, изысканной гастрономией и современным портом, что делает ее идеальным местом для жизни и отдыха.

Всего в 10 минутах езды на автомобиле вас ждут золотые пляжи Средиземного моря, предлагающие бесконечные возможности для солнечных ванн, плавания, водных видов спорта и расслабленного пляжного образа жизни. Представьте себе утренние прогулки по кромке воды или романтические ужины на берегу на закате. Оживленный центр Эстепоны находится всего в 12 минутах езды, предоставляя доступ к бутикам, ресторанам мирового класса, культурным мероприятиям и всем необходимым услугам, сохраняя при этом ощущение уединенности и спокойствия на вашем участке.

Для любителей активного отдыха и приключений, менее чем в 5 минутах езды расположена мотокроссовая трасса Эстепона/Касарес. Это добавляет уникальный элемент привлекательности для тех, кто интересуется мотоспортом, предлагая возможность создать частный тренировочный лагерь или центр для любителей острых ощущений. Такое соседство может значительно расширить круг потенциальных инвесторов и пользователей, ищущих особые возможности для спорта и хобби.

Ваша Инвестиция в Будущее

Этот земельный участок представляет собой редкую и беспрецедентную возможность инвестировать в землю с огромным потенциалом в фантастическом месте на юге Испании. Это не просто покупка земли, это инвестиция в образ жизни, в будущее и в реализацию ваших самых заветных идей. Будь то мечта о собственном сельскохозяйственном предприятии, роскошном рекреационном комплексе, новаторском сообществе или просто долгосрочное вложение в растущий сектор недвижимости и досуга, здесь вы найдете пространство для воплощения всех ваших планов в жизнь.

Luxury Realty приглашает вас рассмотреть этот уникальный объект, который обещает не только финансовую выгоду, но и возможность создать нечто по-настоящему выдающееся. Ваше видение заслуживает лучшего, и этот участок в Эстепоне готов стать фундаментом для вашей следующей великой истории. Не упустите шанс стать обладателем кусочка андалусского рая, где роскошь встречается с природой, а потенциал не знает границ.

Особенности:

None, Вид на горы, Инвестиции