+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Istán

Референция: R5132632



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 128

Цена: 945 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Almazara Hills — несравненный оазис, расположенный у подножия величественных гор Сьерра-де-лас-Ньевес. Этот эксклюзивный закрытый комплекс, всего в 10 минутах езды от оживленного центра Марбельи и изысканного Пуэрто-Бануса, предлагает образ жизни, определяемый спокойствием, безопасностью и глубокой связью с природой. В окружении нетронутых охраняемых зеленых зон, жители ежедневно просыпаются под симфонию захватывающих видов: на сверкающую гладь Средиземного моря, спокойные воды озера Истан (Istán Lake) и волнистый, зеленый пейзаж андалузской сельской местности. Этот уникальный анклав мастерски сочетает в себе абсолютное уединение с легким доступом к непревзойденной роскоши и удобствам, которые определяют прославленное побережье Коста-дель-Соль.

Окунитесь в мир изысканной элегантности с этим безупречно представленным пентхаусом, расположенным на двух уровнях продуманного дизайна и высшего комфорта. Путешествие начинается на основном этаже, где вас ждет великолепная гостиная и столовая открытой планировки, органично объединенная с ультрасовременной кухней. Этот кулинарный шедевр оснащен не только высококлассной бытовой техникой, но и стильной барной стойкой, идеально подходящей для неторопливых утренних завтраков или импровизированных кулинарных встреч. Просторные, от пола до потолка раздвижные стеклянные двери стирают границы между внутренним и внешним пространством, выводя на обширную крытую террасу. Это великолепное пространство служит естественным продолжением вашего дома, предлагая очаровательный холст панорамных видов, которые простираются через величественные горы и плавно спускаются к лазурному морю — идеальное место для ужинов на свежем воздухе или спокойных размышлений.

Основная спальня представляет собой приватную гавань спокойствия, располагающую просторной ванной комнатой. Оформленная в современном стиле, она включает в себя роскошную душевую кабину и элегантные двойные раковины, создавая спа-курорт прямо у вас дома. Две дополнительные, тщательно обставленные гостевые спальни обеспечивают исключительный комфорт и уединение для семьи или гостей, разделяя доступ к современной, стильной ванной комнате. Каждая спальня наполнена обильным естественным светом, спроектирована с акцентом на безмятежную эстетику и практичность, обещая спокойные ночи и вдохновляющие утра.

Поднимитесь на вершину этой исключительной резиденции — верхний уровень, который открывает просторную, залитую солнцем террасу под открытым небом. Этот великолепный оазис на крыше идеально подходит для грандиозных вечеринок, бодрящих солнечных ванн или просто для наслаждения глубокой тишиной и возвышенной красотой окружающей природы. Представьте, как вы наслаждаетесь изысканным завтраком, когда солнце окрашивает небо в золотые и розовые оттенки, или поднимаете тост за незабываемые моменты под звездным андалузским небом. Этот частный уголок значительно повышает качество жизни, предлагая непревзойденные виды и редкое ощущение уединенного величия.

Эта выдающаяся недвижимость предлагается полностью меблированной, именно так, как показано на фотографиях, представляя собой поистине бесшовную возможность «под ключ». Будь то роскошная постоянная резиденция, идиллический второй дом или высокодоходная арендная инвестиция, она готова к немедленному заселению. Дополнительно ее привлекательность повышают два частных подземных парковочных места и отдельное кладовое помещение, обеспечивающие удобство и спокойствие.

Almazara Hills является бесспорным выбором для взыскательных покупателей, которые ценят спокойствие, бескомпромиссную безопасность и объятия природной красоты, не отказываясь при этом от пульсирующей энергии Марбельи. Жители имеют привилегированный доступ к мировому классу удобств: чемпионские поля для гольфа, престижные международные школы, бутики высокой моды и изысканный выбор ресторанов для гурманов. Причудливая, очаровательная деревня Истан (Istán), погруженная в аутентичную андалузскую культуру и историю, находится всего в нескольких минутах езды, предлагая восхитительный побег в традиционную испанскую жизнь. Этот район, расположенный на юге Испании, является жемчужиной Средиземноморья.

Для любителей приключений регион — настоящий рай. Близлежащая дорога Истан манит, ведя к сети пышных природных троп — идеальных для бодрящих походов, сложных экспедиций на горных велосипедах и глубокого изучения природного парка Сьерра-де-лас-Ньевес, охраняемого ЮНЕСКО, биосферного заповедника, известного своей уникальной флорой и фауной.

Благодаря своему доминирующему возвышенному положению, Almazara Hills открывает одни из самых захватывающих, беспрепятственных видов на всем побережье Коста-дель-Соль. Это стратегическое преимущество укрепляет его статус одного из самых желанных и престижных жилых комплексов региона, обещая эксклюзивный образ жизни, который редко встречается где-либо еще. Этот элегантный пентхаус предлагает редкую и выдающуюся возможность жить среди великолепия природы, со всеми изысканными преимуществами прибрежной жизни, постоянно находящимися в пределах досягаемости. Это больше, чем дом; это заявление о роскоши, удобстве и необыкновенной связи с лучшим, что есть в Андалусии, представленное вам Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None