+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5134273



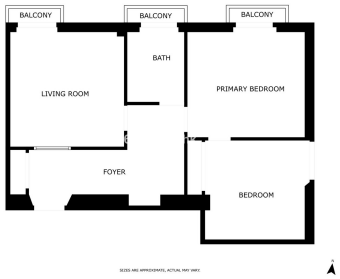
Спальни: 2 Ванные: 1 M² Размер: 102 Цена: 585 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

В самом сердце оживленного и исторически богатого центра Малаги, на пересечении двух очаровательных пешеходных улиц, открывается одно из тех сокровищ, что заставляют сердца ценителей архитектуры биться чаще. Это не просто недвижимость; это приглашение к мечте, к трансформации, к переосмыслению пространства с вековой историей и дарованию ему новой, роскошной жизни. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет объект, который обещает стать не просто домом, но и воплощением индивидуальности и изысканного вкуса.

Малага, жемчужина юга Испании, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль, — это город, который гармонично сочетает в себе древнюю историю, яркую современную культуру и безупречный средиземноморский образ жизни. Ее исторический центр — это лабиринт узких улочек, наполненных ароматами цветов, звуками фламенко и шепотом веков. Здесь каждый камень дышит историей, каждый уголок хранит свои секреты, а обилие музеев, галерей, высококлассных ресторанов и бутиков создает неповторимую атмосферу космополитизма и уюта одновременно. Жить здесь — значит быть в эпицентре культурной и социальной жизни Андалусии, наслаждаясь близостью к морю и уникальным климатом.

Это исключительное предложение находится в здании 1850 года постройки, чей оригинальный фасад был бережно сохранен в ходе комплексной реставрации в 1980-х годах. Тогда же здание было модернизировано и оснащено лифтом, что стало редким и ценным дополнением для исторического фонда. Таким образом, владельцы наслаждаются современным комфортом, не жертвуя при этом величественным и неповторимым характером векового архитектурного ансамбля. Эта гармония прошлого и настоящего делает объект по-настоящему уникальным для взыскательных покупателей Luxury Realty.

Угловые апартаменты, щедро залитые естественным светом, проникающим через многочисленные балконы, выходящие на обе пешеходные улицы, предлагают не просто жилье, а уникальную панораму городской жизни. Возможно, здесь нет открытых видов на море или далекие горизонты, но взамен вы получаете нечто гораздо более ценное: интимную и глубокую связь с улицами и зданиями, которые формировали историю Малаги на протяжении столетий. С каждого балкона город ощущается невероятно близким, с его неспешным ритмом, повседневной суетой и вневременным очарованием, создавая ощущение полного погружения в аутентичную испанскую культуру.

Ваш Шанс Создать Изысканный Шедевр

Это больше, чем просто квартира под ремонт; это чистый холст, приглашающий полностью переосмыслить планировку, чтобы максимально использовать каждый фасад, каждый угол, каждое пространство, оставленное историей. Это уникальная возможность создать дом своей мечты, спроектированный по индивидуальному заказу, или реализовать амбициозный инвестиционный проект с душой, расположенный в месте, которое всегда будет символом ценности и подлинности.

Представьте себе возможность воплотить самые смелые дизайнерские идеи: от создания элегантных гостиных с высокими потолками и отреставрированными архитектурными элементами до формирования уединенных спален, каждая из которых предлагает свой собственный уникальный вид на пульсирующий город. Использование высококачественных материалов, индивидуальный подход к освещению, продуманные системы умного дома – всё это может быть интегрировано в проект, чтобы создать поистине роскошное и функциональное пространство, отвечающее самым высоким стандартам современной жизни.

Для инвесторов, работающих с Luxury Realty, этот объект представляет собой исключительную возможность. Расположение в самом центре исторической Малаги гарантирует высокий спрос как на краткосрочную, так и на долгосрочную аренду после завершения реконструкции. Превращение исторического пространства в современный эксклюзивный объект недвижимости всегда приносит значительную добавленную стоимость. Это редкий шанс владеть не просто квадратными метрами, а частью культурного наследия, которое было обновлено и приспособлено для удовлетворения потребностей современного взыскательного клиента.

Жизнь в этом месте позволит вам наслаждаться всем, что предлагает Малага: утренний кофе в одном из бесчисленных кафе, неспешные прогулки по старым улочкам, посещение музея Пикассо, вечерние ужины в лучших ресторанах, всего в нескольких минутах ходьбы от дома. Это не просто инвестиция в недвижимость; это инвестиция в образ жизни, в культуру, в историю и в безупречное будущее, которое Малага обещает своим жителям и гостям.

Станьте частью истории, создавая будущее. Этот объект — редкое и ценное предложение на рынке недвижимости юга Испании, адресованное тем, кто ищет нечто большее, чем просто дом. Он ждет своего визионера, способного вдохнуть новую жизнь в его старинные стены и раскрыть весь его потенциал.

Парковочное место предлагается опционально по цене 53 250 евро, что является дополнительным преимуществом в плотной застройке исторического центра.

Особенности:

Лифт