+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5134837



Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 316
Цена: 1 395 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 495













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную виллу, абсолютно новую и готовую стать вашим домом мечты в живописной Эстепоне, жемчужине южного побережья Испании. Эта резиденция, предложенная эксклюзивно агентством Luxury Realty, является идеальным сочетанием современного дизайна, бескомпромиссного комфорта и привилегированного местоположения. Вилла ориентирована на запад, что позволяет наслаждаться великолепными закатами над Средиземным морем и горными пейзажами.

Привилегированное Местоположение в Эстепоне

Эстепона, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, славится своим аутентичным андалузским очарованием, потрясающими пляжами и высококлассными удобствами. Этот процветающий город предлагает идеальный баланс между спокойной, расслабленной жизнью и динамичной инфраструктурой. Ваша новая вилла находится в непосредственной близости от всего, что может понадобиться для комфортной жизни: лучшие магазины, изысканные рестораны, живописный порт, престижные школы и удобные транспортные развязки. Любители активного отдыха оценят легкий доступ к великолепным полям для гольфа мирового класса, а семьи с детьми по достоинству оценят близость к детским площадкам. Непосредственная близость к морю и пляжам позволяет наслаждаться солнечными днями и морским бризом в любое время года, делая каждый день похожим на отпуск.

Архитектурное Совершенство и Простор

Эта абсолютно новая вилла общей площадью 316 м² расположена на просторном участке площадью 495 м², предлагая максимальное пространство и уединение. Архитектурное решение виллы подчеркивает ее современный характер, с акцентом на свет, простор и гармонию с окружающей природой. С четырьмя элегантно оформленными спальнями, тремя ванными комнатами (две из которых являются ванными комнатами в номере) и дополнительным гостевым туалетом, вилла идеально подходит как для большой семьи, так и для приема гостей. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность, от планировки помещений до выбора высококачественных материалов.

Интерьер, Созданный для Изысканного Образа Жизни

Вилла поставляется частично меблированной, что предоставляет новому владельцу уникальную возможность персонализировать пространство в соответствии со своим вкусом и стилем. Кухня виллы — это сердце дома, полностью оборудованная по последнему слову техники, со встроенной бытовой техникой премиум-класса, готовая вдохновить на кулинарные шедевры. Просторная столовая идеально подходит для проведения званых ужинов и семейных торжеств. В доме предусмотрен полностью функциональный подвальный этаж, который может быть адаптирован под домашний кинотеатр, тренажерный зал, винный погреб или дополнительную зону отдыха. Среди прочих удобств — уютная гостевая комната, отдельный гостевой туалет и практичная прачечная комната. Все спальни оснащены встроенными шкафами, обеспечивая достаточно места для хранения. Для поддержания идеального микроклимата установлена современная система кондиционирования воздуха, а в ванных комнатах предусмотрены полы с подогревом, создающие дополнительный комфорт. Высокоскоростной интернет Wi-Fi и система объемного звучания Dolby Stereo делают эту виллу идеальным местом для современного образа жизни. Элегантные стеклянные двери добавляют света и легкости интерьеру, стирая границы между внутренним и внешним пространством.

Ваш Личный Оазис под Солнцем Андалусии

Внешнее пространство виллы — это настоящий рай для отдыха и развлечений. Великолепный частный сад с автоматической системой орошения создает идеальный зеленый фон для вашего дома. В центре внимания — потрясающий частный бассейн с подогревом, позволяющий наслаждаться плаванием круглый год, независимо от сезона. Разнообразные зоны отдыха включают просторные крытые и открытые террасы, идеально подходящие для трапез на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто созерцания захватывающих видов. Электрические жалюзи обеспечивают удобство и конфиденциальность, а частный гараж на одно парковочное место гарантирует безопасность вашего автомобиля. От каждой террасы открываются живописные виды, приглашая вас полностью погрузиться в атмосферу Средиземноморья.

Захватывающие Дух Виды

Одним из самых выдающихся преимуществ этой виллы являются ее панорамные виды, которые будут радовать вас каждый день. Из окон и с террас открывается вид на живописную загородную местность, величественные горы Сьерра-Бермеха, зеленые поля для гольфа и блестящую водную гладь частного бассейна. Панорамный обзор простирается до самого горизонта, позволяя наслаждаться неповторимыми пейзажами Эстепоны и ее окрестностей. Просыпайтесь под лучами солнца, заливающими горные вершины, и завершайте день, наблюдая, как солнце медленно погружается в Средиземное море, окрашивая небо в невероятные оттенки. Эти виды делают каждый момент, проведенный здесь, по-настоящему незабываемым.

Безопасность и Безмятежность

Ваша безопасность и спокойствие являются приоритетом. Вилла оснащена круглосуточной службой безопасности и современными системами видеонаблюдения, обеспечивающими полный контроль и защиту. Дополнительный водяной резервуар гарантирует бесперебойное водоснабжение. Все эти меры создают ощущение полного уединения и безмятежности, позволяя вам полностью расслабиться и насладиться жизнью в этом райском уголке.

Эта новая вилла в Эстепоне – это не просто недвижимость, это инвестиция в образ жизни, где роскошь, комфорт и красота природы сливаются воедино. Это идеальное место для тех, кто ценит эксклюзивность и стремится к совершенству в каждой детали. Приглашаем вас открыть для себя эту жемчужину Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места