+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5135422



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 130

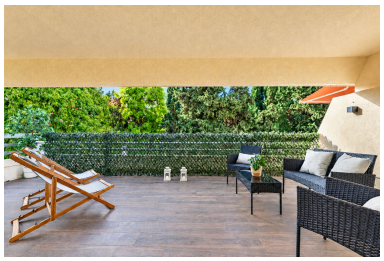
Цена: 895 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение современной роскоши и утонченности в самом сердце Марбельи, жемчужины южного побережья Испании, с этими великолепными апартаментами, которые были недавно тщательно отреставрированы с исключительным вкусом и выдержаны в современном стиле. Эта недвижимость предлагает уникальную атмосферу, где элегантность встречается с комфортом, создавая оазис спокойствия посреди городской жизни. Идеальное расположение делает ее несравненным предложением для тех, кто ищет гармонию между динамичным образом жизни и уединением.

Расположенные всего в нескольких шагах от знаменитого Пасео Маритимо, окруженные оживленными ресторанами, шикарными бутиками и всего в минуте ходьбы от пляжа, эти апартаменты являются идеальным выбором для ценителей города, стремящихся к высокому комфорту, абсолютному спокойствию и беспрецедентной роскоши. Непосредственная близость к живописному Парку Конституции обеспечивает захватывающие зеленые пейзажи и неповторимое ощущение связи с природой, что является редким сокровищем в центре такого престижного курорта, как Марбелья. Эта привилегированная локация в Южной Испании гарантирует не только легкий доступ ко всем мыслимым удобствам, но и обещает наслаждение мягким средиземноморским климатом круглый год.

Войдя в эти апартаменты, вы сразу же попадаете в элегантный холл, который ведет к современной и функциональной отдельной кухне. Кухня, оборудованная по последнему слову техники и выполненная в минималистичном дизайне, имеет прямой выход на просторную террасу, которая грациозно огибает всю квартиру. Эта терраса становится продолжением жилого пространства, предлагая идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для наслаждения свежим воздухом и панорамными видами, создавая идеальные условия для досуга на свежем воздухе. Пространство кухни максимально продумано для кулинарных экспериментов и является воплощением стиля и практичности.

Далее планировка квартиры включает в себя две просторные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения. Каждая спальня располагает продуманными встроенными шкафами, предлагающими большое количество места для хранения, и обеспечивает идеальные условия для отдыха. Квартира также включает две современные полноценные ванные комнаты, отделанные высококачественными материалами, с элегантной сантехникой и просторными душевыми кабинами, что придает ощущение спа-салона в стенах вашего дома. Эти детали подчеркивают общий уровень роскоши и внимания к деталям, присущий всей недвижимости.

Сердцем этих апартаментов является большая гостиная-столовая, наполненная естественным светом благодаря своему расположению и большому выходу на южную сторону террасы. Это пространство спроектировано как идеальное место для расслабления и развлечений, где можно комфортно проводить время в течение всего дня, наслаждаясь великолепными видами на раскидистый Парк Конституции. Из окон открывается абсолютное спокойствие и уединение, создавая ощущение загородного оазиса, несмотря на центральное расположение. Изначально квартира имела три спальни, но была легко преобразована в двухспальную, что позволило значительно увеличить жилое пространство гостиной, сделав ее еще более просторной и функциональной, адаптированной под современные потребности и образ жизни.

Расположенные на третьем этаже, эти апартаменты обеспечивают оптимальное количество естественного света и дополнительное уединение. Среди дополнительных особенностей, подчеркивающих комфорт и современность, стоит отметить совершенно новую систему кондиционирования воздуха и отопления с тепловым насосом, гарантирующую идеальную температуру в любое время года. Вся квартира оборудована энергоэффективным светодиодным освещением, создающим приятную атмосферу и сокращающим расходы. Апартаменты также включают в себя великолепное парковочное место и просторную кладовую, что является значительным преимуществом в центре города Марбельи и обеспечивает дополнительное удобство и сохранность вашего имущества.

Расположенная в безопасном и хорошо обслуживаемом жилом комплексе, эти апартаменты обеспечивают максимальное спокойствие благодаря круглосуточной охране и услугам консьержа. Жители имеют доступ к нескольким общим бассейнам, один из которых предназначен специально для детей, что делает этот комплекс идеальным для семейного отдыха и развлечений. Всего в десяти минутах ходьбы от очаровательного Старого города Марбельи с его узкими улочками, историческими зданиями и уютными площадями, а также в минуте от пляжа, эта недвижимость обладает идеальным расположением, окруженным всеми необходимыми удобствами: от супермаркетов и аптек до престижных школ и медицинских учреждений. Эта недвижимость является обязательной для просмотра, если вы ищете исключительный уровень жизни в Марбелье.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места