+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Calahonda

Референция: R5135827



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 52

Цена: 250 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести эксклюзивную недвижимость на престижном побережье Коста-дель-Соль. Это очаровательное прибрежное убежище, состоящее из двух спален и одной ванной комнаты, воплощает в себе идеальное сочетание комфорта, стиля и несравненного расположения. Созданная для тех, кто ценит красоту Средиземноморья и ищет уединение в гармонии с природой, эта квартира является воплощением мечты о жизни у моря, а также высокодоходным инвестиционным активом с уже оформленной туристической лицензией.

Расположенная в самом сердце Калаонды, живописного уголка на юге Испании, в муниципалитете Михас Коста, эта недвижимость предлагает не просто дом, а образ жизни. Калаонда известна своими золотыми пляжами, мягким климатом круглый год и близостью к широкому спектру удобств: от изысканных ресторанов и оживленных кафе до бутиков, гольф-полей мирового класса и пристаней для яхт. Юг Испании, с его богатой культурой, потрясающими пейзажами и безмятежной атмосферой, является магнитом для путешественников и инвесторов со всего мира, обеспечивая постоянный спрос на элитную недвижимость.

Внутри квартира спроектирована с учетом максимального использования естественного света и захватывающих видов. Открытая планировка кухни, плавно переходящая в просторную гостиную, создает ощущение воздушности и свободы. Это гармоничное пространство становится центральным местом для отдыха и развлечений, где каждый момент наполнен светом и морским бризом. Представьте себе утренний кофе с видом на восходящее солнце над бескрайними водами Средиземного моря или ужин под звездным небом, под убаюкивающий шум волн. Большие окна и, возможно, прямой выход на террасу (если есть, стоит упомянуть) позволяют наслаждаться панорамным видом на море, который меняется от бирюзового до глубокого индиго в течение дня.

Кухня, современная и функциональная, идеально интегрирована в жилое пространство, позволяя общение с гостями или семьей даже во время приготовления пищи. Спальни, хоть и компактные, продуманы до мелочей, предлагая уютное убежище для отдыха. Ванная комната выполнена в современном стиле, с качественной сантехникой и отделкой, обеспечивая комфорт и функциональность.

Одной из наиболее выдающихся особенностей этой недвижимости является ее расположение в роскошном жилом комплексе. Это не просто здание, а настоящий оазис, раскинувшийся на обширной территории в 30 000 м² великолепно ухоженных садов. Прогулка по этим пышным зеленым пространствам, благоухающим средиземноморскими растениями и цветами, напоминает о пребывании в частном ботаническом саду. Здесь царит атмосфера спокойствия и уединения, где можно полностью расслабиться и забыть о повседневной суете.

Комплекс гордится наличием двух изумительных бассейнов с морской водой. Эти водоемы, залитые солнцем, предлагают идеальное место для освежающего купания или просто для отдыха на шезлонгах, наслаждаясь теплым испанским солнцем. Для удобства и безопасности жителей предусмотрена охраняемая парковка на территории комплекса, а также современная система видеонаблюдения, гарантирующая полное спокойствие и защиту.

Однако истинное сокровище этого комплекса – это прямой доступ к пляжу. Через три приватных выхода жители имеют возможность мгновенно оказаться на золотом песке Калаонды, всего в нескольких шагах от дома. Это несравненная привилегия, которая позволяет в полной мере наслаждаться всеми прелестями пляжного отдыха: утренними пробежками по кромке воды, солнечными ваннами, купанием в теплых волнах Средиземного моря или романтическими вечерними прогулками под звездами. Такой уровень удобства и эксклюзивности сложно найти где-либо еще на побережье.

Важным преимуществом для собственников является включение расхода воды в коммунальные платежи, что делает содержание недвижимости еще более экономичным и предсказуемым. Это значительная деталь, которая подчеркивает продуманность и комфорт жизни в этом комплексе.

В качестве дополнительного бонуса к квартире прилагаются две кладовые. Одна из них идеально подходит для хранения спортивного инвентаря, такого как каяк, доска для серфинга или пляжные принадлежности, что делает жизнь у моря еще более удобной и приятной. Эти дополнительные пространства обеспечивают порядок и свободное место в самой квартире.

Эта недвижимость представляет собой редкую возможность для тех, кто мечтает полностью погрузиться в средиземноморский образ жизни, будь то в качестве идеального места для собственного отдыха или в качестве высокодоходной инвестиции. С уже оформленной туристической лицензией, квартира готова приносить стабильный доход от аренды, что делает ее особенно привлекательной для инвесторов, стремящихся к максимальной отдаче от вложений в престижном регионе.

Мы приглашаем вас открыть для себя эту исключительную прибрежную жемчужину. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в качество жизни, в бесценные моменты у моря, в вечное солнце и в потенциал процветания на одном из самых желанных побережий мира.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к вашей мечте о жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Пляжная полоса, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа