+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5137927



Спальни: 3
Ванные: по запросу
M² Размер: 170
Цена: 849 750 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 407













Описание:

Представляем вашему вниманию безупречную отдельно стоящую виллу с тремя спальнями, расположенную на престижной первой линии гольф-поля к западу от живописной Эстепоны, в самом сердце солнечного юга Испании. Эта исключительная резиденция, предлагаемая агентством Luxury Realty, является воплощением средиземноморской мечты, гармонично сочетая в себе очарование традиционной андалузской архитектуры с изысканным, современным интерьером. Каждый уголок дома выполнен по высочайшим стандартам, создавая атмосферу, достойную демонстрационного образца, и готового к немедленному заселению.

Архитектура виллы — это дань уважения богатому наследию Андалусии, с ее характерными формами и элементами, которые отражают вековую историю региона. Однако, войдя внутрь, вы обнаружите совершенно иной мир: интерьер был тщательно спроектирован в современном стиле, с чистыми линиями, нейтральной цветовой палитрой и высококачественными материалами, создающими ощущение свежести, простора и утонченности. Это идеальное сочетание традиционного внешнего очарования и ультрасовременного дизайна, призванное удовлетворить самые взыскательные вкусы и предложить уникальный образ жизни.

Вилла предлагает светлые и просторные жилые зоны открытой планировки, где каждая деталь продумана до мелочей. Залитый естественным светом салон, который плавно переходит в элегантную обеденную зону, создает идеальные условия для развлечений или уединенного отдыха. Современная кухня является шедевром функциональности и стиля, оснащенная по последнему слову техники, с бесшовными интегрированными приборами и изысканными столешницами, что делает ее сердцем дома для кулинарных экспериментов. Высококачественная отделка прослеживается во всем, от элегантных полов до дизайнерских светильников, подчеркивая статус и эксклюзивность объекта.

Каждая из трех спален представляет собой частный оазис комфорта и уединения. Они щедры по своим размерам, предлагая достаточно места для отдыха и расслабления, и каждая из них может похвастаться собственной ванной комнатой. Эти ванные комнаты, выполненные в современном стиле, оборудованы элитной сантехникой и элегантной плиткой, обеспечивая максимальный комфорт и приватность как для владельцев, так и для их гостей. Просыпайтесь под нежное андалузское солнце, наслаждаясь видами на зелень гольф-поля и готовясь к новому дню, полному возможностей.

Снаружи виллу окружает ухоженный ландшафтный сад, предлагающий идиллическое пространство для отдыха на свежем воздухе. Традиционный внешний вид гармонично сочетается с буйной средиземноморской растительностью, создавая ощущение спокойствия и уединения. Здесь предусмотрено достаточно места для создания индивидуального бассейна, который станет центром вашего летнего отдыха и идеальным местом для прохлады в жаркие дни. Множество террас позволяют наслаждаться трапезами на свежем воздухе, принимать солнечные ванны или просто любоваться захватывающими видами на гольф-поле.

Привилегированное расположение на первой линии гольф-поля – это не просто вид, это стиль жизни. Оно означает беспрепятственный доступ к зеленым ферверям, спокойствие, которое дарит природа, и ощущение эксклюзивности. Любители гольфа оценят непосредственную близость к мировым классам полей, а для всех остальных это гарантирует несравненные панорамные виды и защиту от городской суеты, обеспечивая непревзойденный уровень покоя и престижа. Этот аспект значительно повышает привлекательность и инвестиционную ценность объекта, делая его идеальным выбором для тех, кто ищет исключительную недвижимость.

Расположенная в мирном, но при этом легко доступном месте, вилла находится всего в нескольких минутах езды от песчаных пляжей и оживленного центра Эстепоны, известной как "Сад Коста-дель-Соль". Эстепона предлагает идеальное сочетание традиционного испанского очарования, с ее мощеными улицами, украшенными цветами, и современной инфраструктуры, включая изысканные рестораны, бутики, пристань для яхт и культурные объекты. Южная Испания, с ее более чем 320 солнечными днями в году, предлагает несравненный средиземноморский климат и образ жизни, полный удовольствий.

Близость к эксклюзивному образу жизни Марбельи, с ее знаменитым Пуэрто-Банусом, высококлассными магазинами, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью, добавляет этой вилле еще больше привлекательности. Международный аэропорт Малаги, обеспечивающий легкое сообщение со всем миром, находится менее чем в часе езды, что делает недвижимость идеально подходящей как для постоянного проживания, так и для использования в качестве роскошного места для отдыха. Этот регион — это постоянное приглашение к наслаждению солнцем, морем, гольфом и богатой андалузской культурой.

Независимо от того, ищете ли вы стильное место для отпуска, элегантную постоянную резиденцию или выгодную инвестицию, эта вилла воплощает в себе все лучшее, что может предложить средиземноморский образ жизни. Она является образцом роскоши, комфорта и эксклюзивности, представленным агентством Luxury Realty, и готова предложить вам жизнь, о которой вы всегда мечтали. Не упустите возможность стать обладателем этой жемчужины на Коста-дель-Соль.

Обратите внимание: первые два изображения созданы с использованием искусственного интеллекта и представлены исключительно в иллюстративных целях.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Парковочные места, None, Перепродажа